

Bebauungsplan "Wangen III" 3. Änderung / "Eschenwasen I" 7. Änderung

Stadt Spaichingen



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grünflächen - öffentlich

Verkehrsgrünflächen - öffentlich

Grünflächenzahl als Höchstmaß

Baumassenzahl als Höchstmaß

Traufhöhe max. 12,00 m mind. 6,00 m

Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß

Abweichende Bauweise

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Fahrbahn und Schwammbord

Gehweg

Stellplatz

Freileitung

Grünflächen - öffentlich

Verkehrsgrünflächen - öffentlich

Umgrenzung der Flächen

Anzupflanzenden großkronige Bäume - öffentlich

Anzupflanzenden Obstbäume - öffentlich

Anzupflanzenden großkronige Bäume - privat

Anlagen von Strauchpflanzungen gemäß textlichen Erläuterungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Besonders geschütztes Biotop

Stadt SPAICHINGEN

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Wangen III" 3. Änderung / "Eschenwasen I" 7. Änderung

Planinhalt: Lageplan

Maßstab: M 1:1000

Gezeichnet: Hirt Große Scharmann

Gewerk:

Architekt:

Geprüft:

Druckdatum:

Planbez.: Stand: 25.11.2020 Satzungsbeschluss