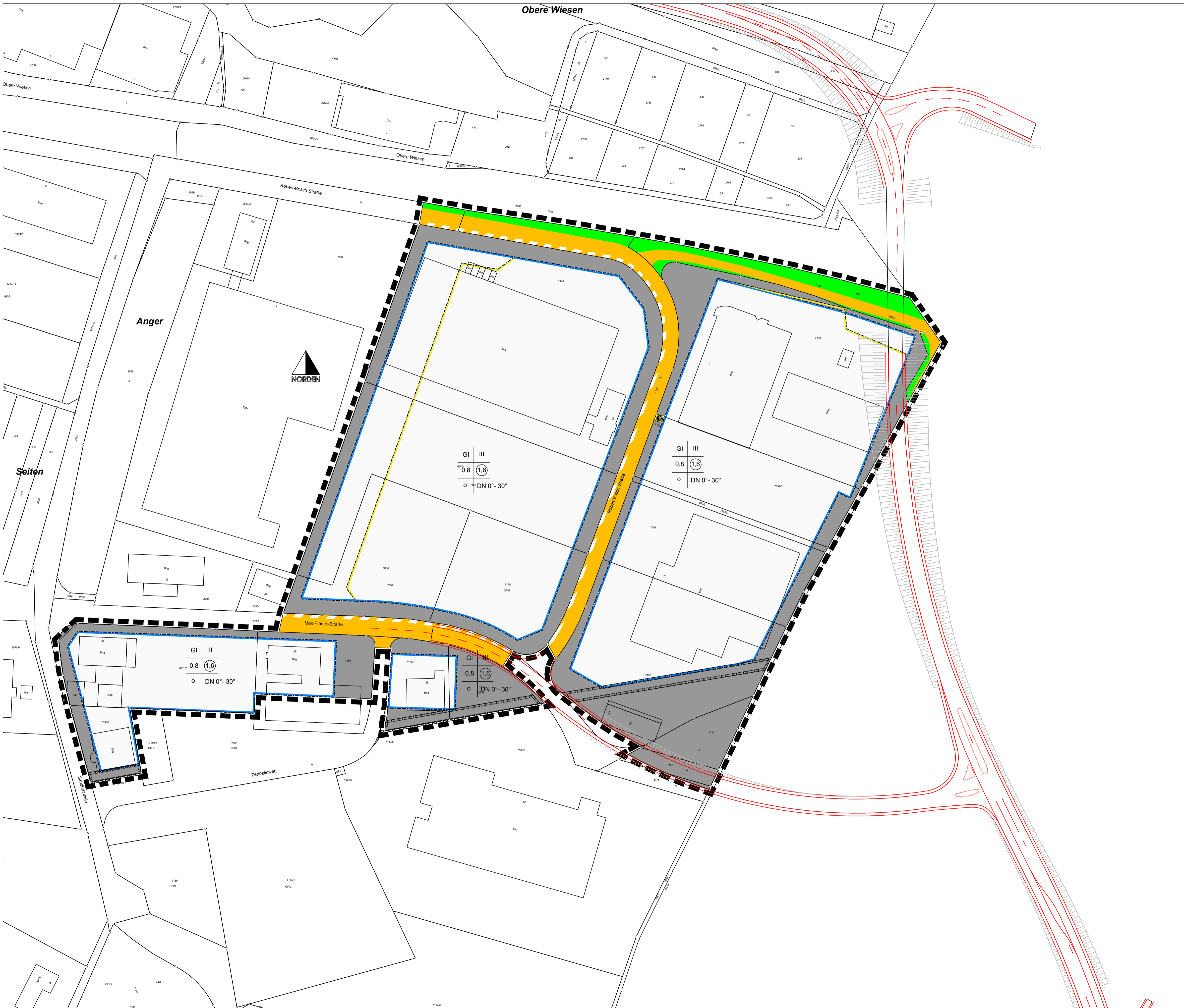


Bebauungsplan "Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung Spaichingen

Anlage 1



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: GI / SO
Vollgeschosse : III
GRZ als Dezimalzahl: 0,8
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6
Bauweise: o
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / Landwirtschaftlicher Weg/ Radweg
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 12.10.2020
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den 28.01.2020

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
**Bebauungsplan
"Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung**

Planinhalt: Lageplan	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Architekt: Bauamt
Druckdatum: 30.09.2020	Planbez.: