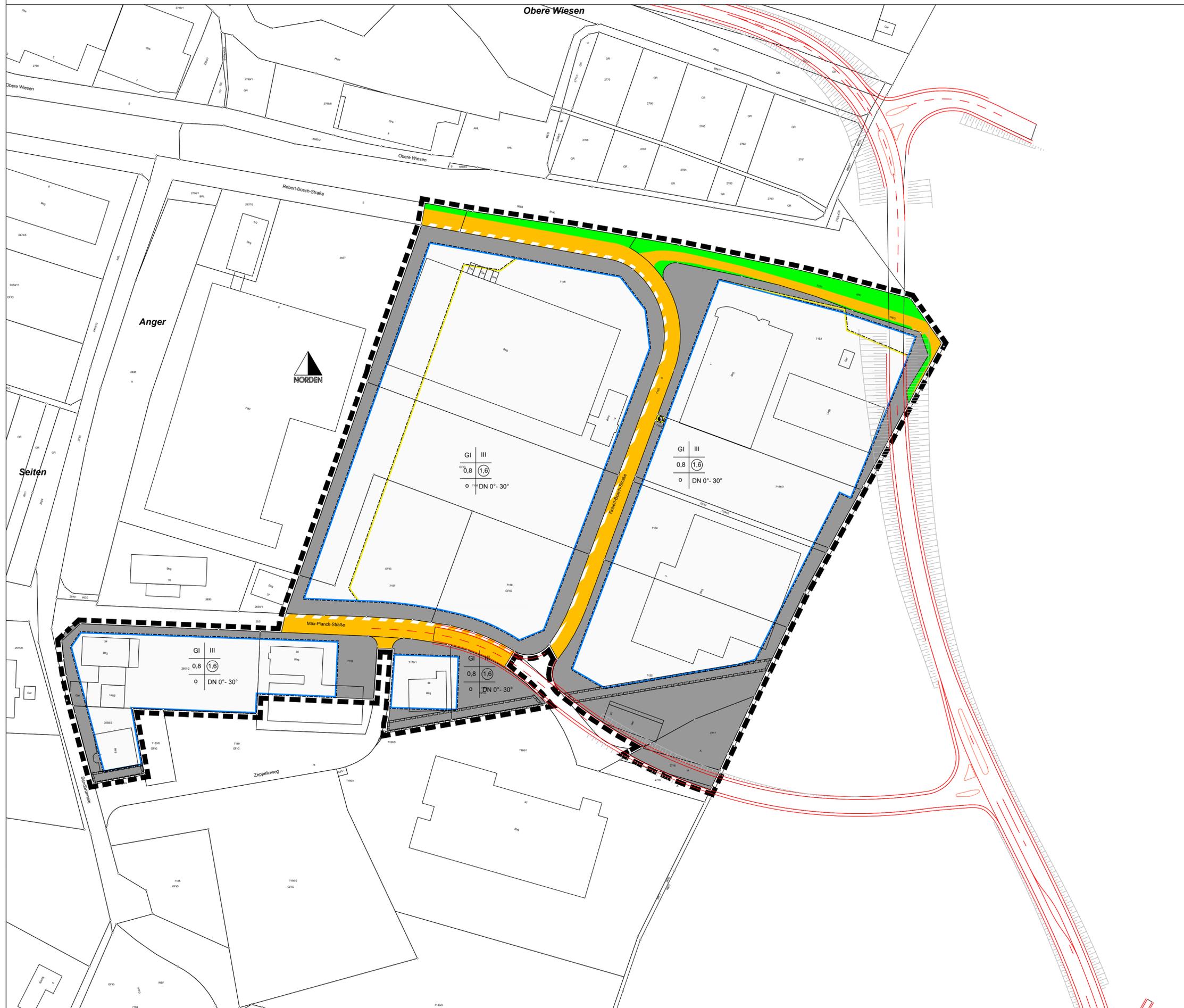


# Bebauungsplan "Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung Spaichingen

Anlage 1



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone  
Art der Festsetzung: GI / SO  
Vollgeschosse : III  
GRZ als Dezimalzahl: 0,8  
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6  
Bauweise: o  
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / Landwirtschaftlicher Weg/ Radweg  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 28.01.2020

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
**Bebauungsplan  
"Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung**

Planinhalt: <b>Lageplan</b>	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Architekt: Bauamt
Druckdatum: 30.09.2020	Planbez.: