


projektbezogener Bebauungsplan "Raiffeisenstraße 2" Spaichingen

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 BauNVO)

 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

| | | |
|-----|-------|---|
| GE | II | Nutzungsschablone Art der Festsetzung: GE Vollgeschosse als Höchstmaß: II GRZ, dezimal: 0,6 GFZ dezimal, Kreis, Höchstmaß: 1,2 Dachneigung als Höchstmaß: 25° Bauweise: a |
| 0,6 | (1,2) | |
| 25° | a | |


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze


4. Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen


5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)


 Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)


 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 19 Abs. 1 WHG)

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Grenze rechtskräftiger umliegender Bebauungspläne

 Aufgelöste Grenze rechtskräftiger Bebauungspläne

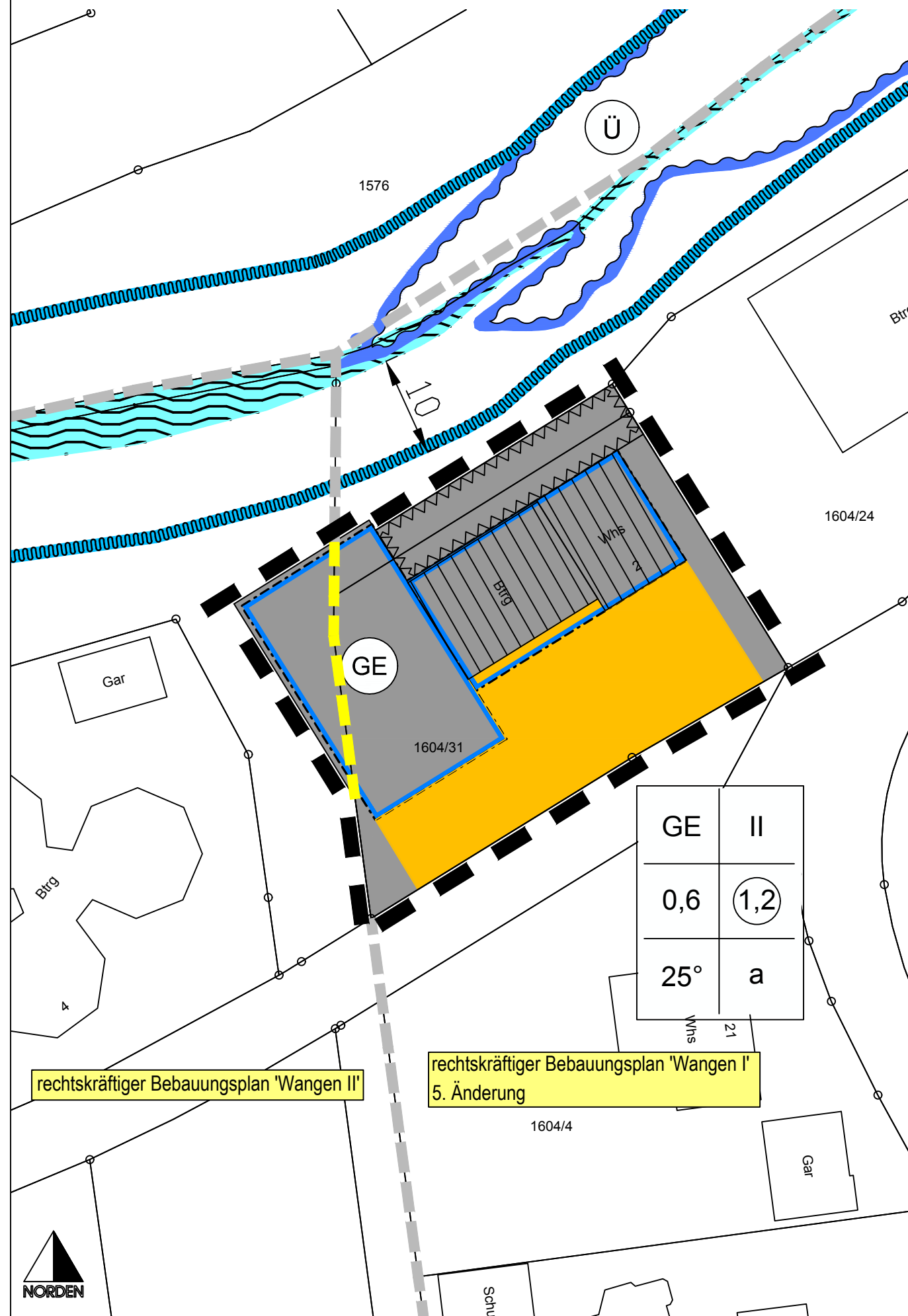
 Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den




| | |
|-----|-------|
| GE | II |
| 0,6 | (1,2) |
| 25° | a |

rechtskräftiger Bebauungsplan "Wangen II"

rechtskräftiger Bebauungsplan "Wangen I" 5. Änderung



| | | | |
|--|-----------------|---|------------|
| Stadt Spaichingen | |  | |
| Objektbezeichnung: projektbezogener Bebauungsplan "Raiffeisenstraße 2" | | | |
| Planinhalt: | Planung/Entwurf | Maßstab: | 1 / 500 |
| Gezeichnet: | Hirt | Gewerk: | Hochbau |
| | | Architekt: | Bauamt |
| Geprüft: | | Druckdatum: | 15.09.2020 |
| | | Planbez.: | |