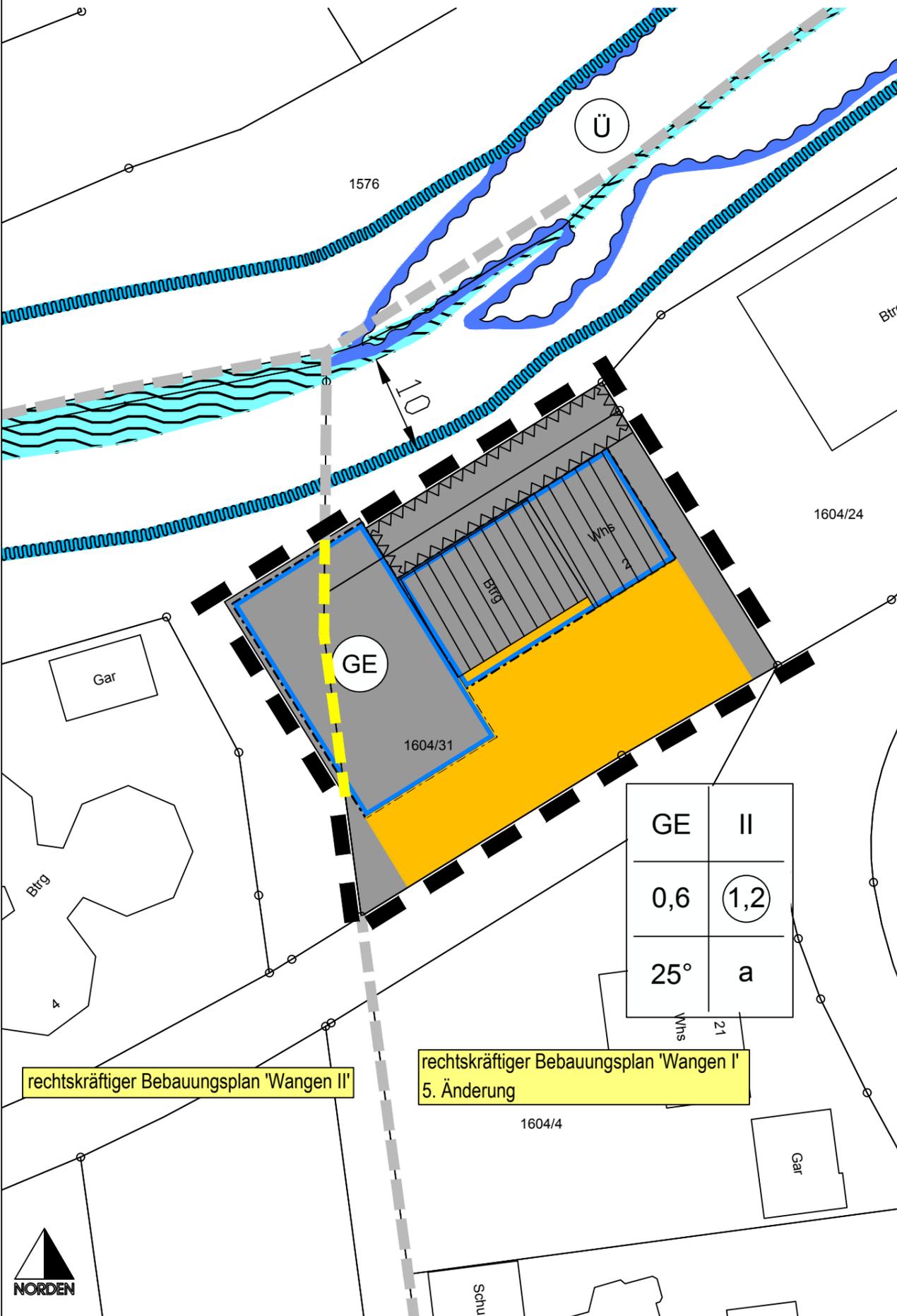


projektbezogener Bebauungsplan "Raiffeisenstraße 2" Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GE	II	Nutzungsschablone Art der Festsetzung: GE Vollgeschosse als Höchstmaß: II GRZ, dezimal: 0,6 GFZ dezimal, Kreis, Höchstmaß: 1,2 Dachneigung als Höchstmaß: 25° Bauweise: a
0,6	(1,2)	
25°	a	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 19 Abs. 1 WHG)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze rechtskräftiger umliegender Bebauungspläne

Aufgelöste Grenze rechtskräftiger Bebauungspläne

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

projektbezogener Bebauungsplan "Raiffeisenstraße 2"

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 500
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	15.09.2020
		Planbez.:	