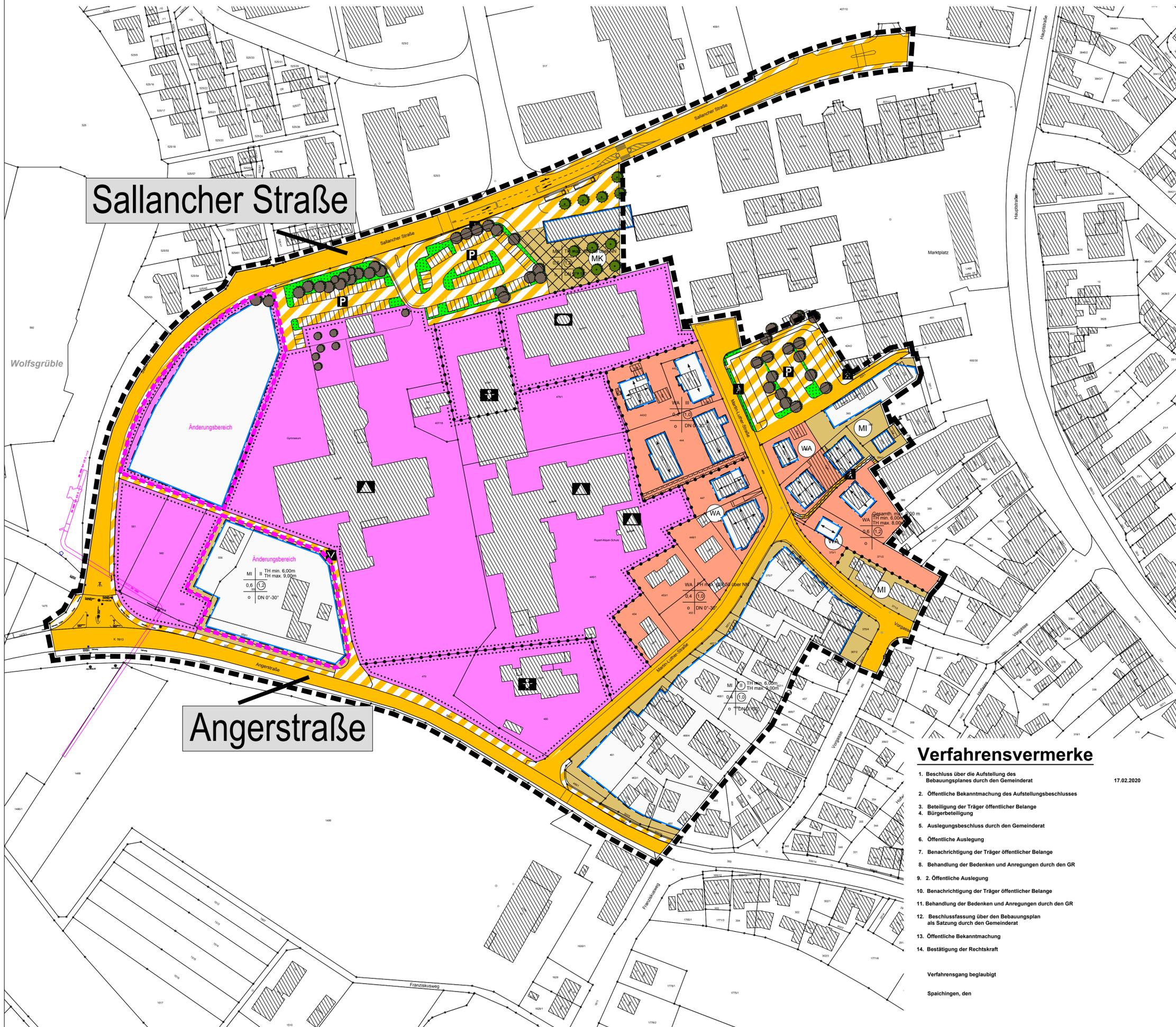


Bebauungsplan "Bulzen I" 12. Änderung in Spaichingen



Sallancher Straße

Angerstraße

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: wa, mi, mk
Höhe baulicher Anlagen in m über Traufhöhe: GRZ als Dezimalzahl als Höchstmaß: GFZ als Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß
offene Bauweise: o
Dachneigung: DN
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Hauptfistrichtung
- 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4. Verkehrsflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Änderungsbereich
- 7. Gehölze**
 - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 17.02.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Bürgerbeteiligung
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den



Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan "Bulzen I" 12. Änderung			
Planinhalt:	Lageplan	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
		Architekt:	Baumt
Geprüft:		Druckdatum:	18.02.2020
		Planbez.:	