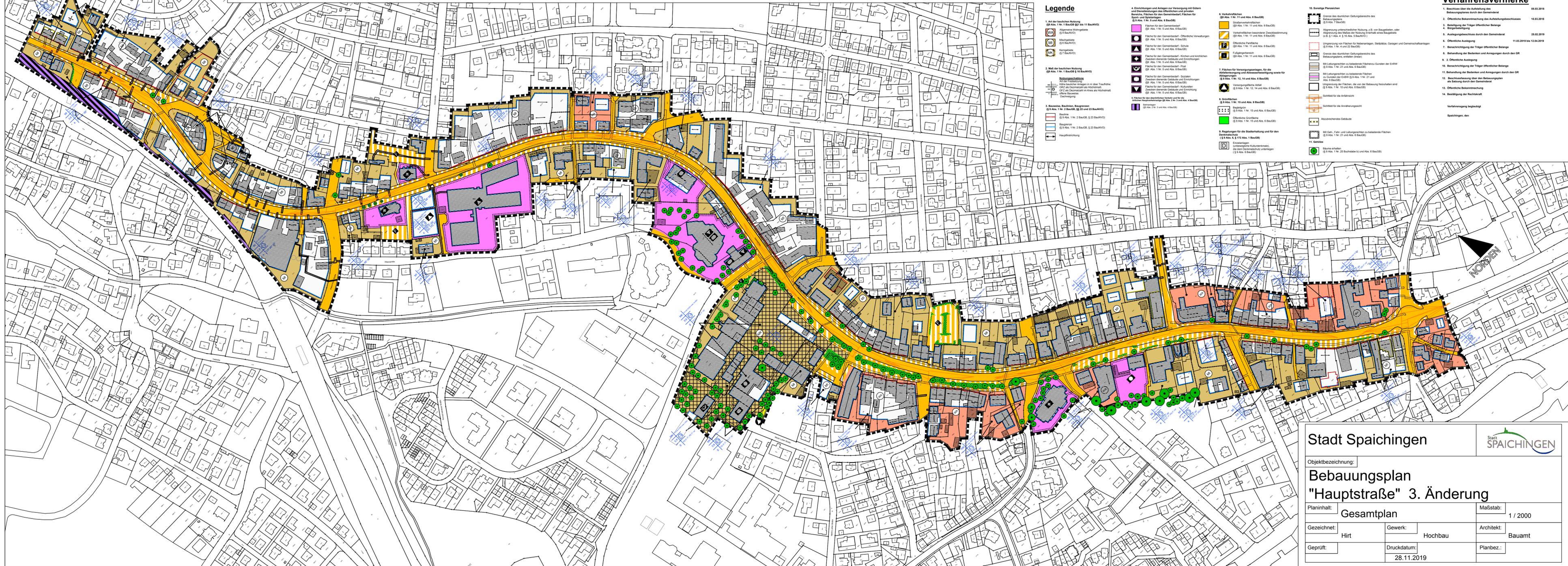


Bebauungsplan "Hauptstraße" 3. Änderung Spaichingen



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 11 BauVVO)
 - Mischgebiet (§ 9 BauVVO)
 - Mischgebiet (§ 9 BauVVO)
 - Mischgebiet (§ 9 BauVVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauVVO)
 - Mittelschicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
 - Baugruppe (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
 - Haupterschicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
- 3. Bauweise, Bauform, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
 - Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
 - Haupterschicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Ödum und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielplätze**
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Öffentliche Versammlungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Schule (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Kirchen und christlichen Zwischen den Gebäuden und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Post (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Sportplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Kulturelle Zwischen den Gebäuden und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - Kulturelle Zwischen den Gebäuden und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf und für die öffentlichen Haupterschichten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Sportplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Flächen für die Stattenhaltung und für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Fußgängerzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Versorgungsfläche Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- 8. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Regenrinne (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Regelungen für die Stattenhaltung und für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Erkennungs- und Kennzeichnungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- 10. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelands (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Betriebs-, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, enthalten (linear)
 - Mit Leitungsgraben zu betretende Flächen/Grenzen der ErFW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit Leitungsgraben zu betretende Flächen zu Gunsten der ErFW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrünung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Schild für die Anfahrts- und Abfahrtsrichtung
 - Schild für die Anfahrts- und Abfahrtsrichtung
 - Abzweigendes Gebäude
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgraben zu betretende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 11. Gebäude
 - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 (Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 05.03.2018
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 10.03.2018
 - Bearbeitung der Träger öffentlicher Belange 10.03.2018
 - Bürgeranhörung 25.02.2019
 - Ausgangsbekanntmachung durch den Gemeinderat 25.02.2019
 - Öffentliche Auslegung 11.03.2019 bis 12.04.2019
 - Bearbeitung der Träger öffentlicher Belange
 - Bearbeitung der Bedenken und Anregungen durch den GR
 2. Öffentliche Auslegung
 - Bearbeitung der Träger öffentlicher Belange
 - Bearbeitung der Bedenken und Anregungen durch den GR
 - Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
 - Öffentliche Bekanntmachung
 - Bestätigung der Rechtskraft
- Verfahrensgang beauftragt
Spaichingen, den

| | | | |
|--|------------|---|------------|
| Stadt Spaichingen | |  | |
| Objektbezeichnung: | | | |
| Bebauungsplan "Hauptstraße" 3. Änderung | | | |
| Planinhalt: | Gesamtplan | | Maßstab: |
| | | | 1 / 2000 |
| Gezeichnet: | Hirt | Gewerk: | Hochbau |
| | | Architekt: | Bauamt |
| Geprüft: | | Druckdatum: | 28.11.2019 |
| | | Planbez.: | |