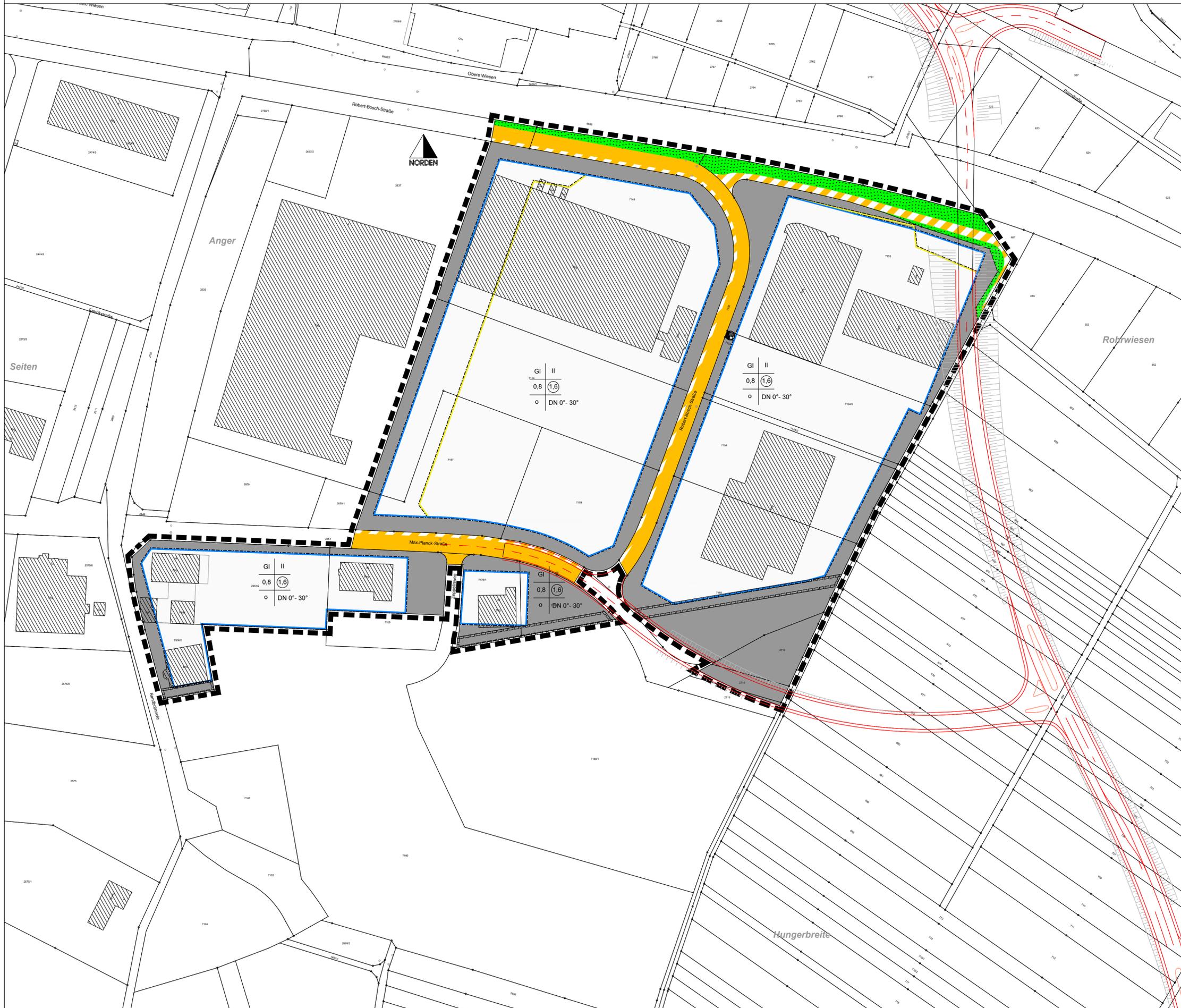


Bebauungsplan "Max-Planck-Straße VI" 5. Änderung Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: GI / SO
Vollgeschosse : II
GRZ als Dezimalzahl: 0,8
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6
Bauweise: o
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / Landwirtschaftlicher Weg/Parkplatzfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	30.09.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.10.2019
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	01.10.2019
4. Öffentliche Auslegung	21.10.2019 bis 22.11.2019
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	11.10.2019
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	13.01.2020
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	13.01.2020
8. Öffentliche Bekanntmachung	
9. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 28.01.2020

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
**Bebauungsplan
"Max-Planck-Straße VI" 5. Änderung**

Planinhalt: Planung/Entwurf	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Architekt: Bauamt
Druckdatum: 05.12.2019	Planbez.: