

# Bebauungsplan "Hofener Öschle II" 3. Änderung Spaichingen

1 / 500



## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	30.09.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.10.2019
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	01.10.2019
4. Öffentliche Auslegung	21.10.2019 bis 22.11.2019
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	30.10.2019
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	13.01.2020
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	13.01.2020
8. Öffentliche Bekanntmachung	
9. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt  
Spaichingen, den 28.01.2020

## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II	Nutzungsschablone
0,4	0,7	Art der Festsetzung: WR
		Vollgeschoss: II (I+D)
		GRZ als Dezimalzahl: 0,4
		GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,7
		Bauweise: o
		Dachneigung: DN 28°-34°, DN 33°-46°

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von großkronigen Laubbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung: <b>Bebauungsplan "Hofener Öschle II" 3. Änderung</b>			
Planinhalt: <b>Planung</b>	Maßstab: <b>1 / 500</b>		
Gezeichnet: <b>Hirt</b>	Gewerk: <b>Hochbau</b>	Architekt: <b>Baumt</b>	
Geprüft:	Druckdatum: <b>05.12.2019</b>	Planbez.:	