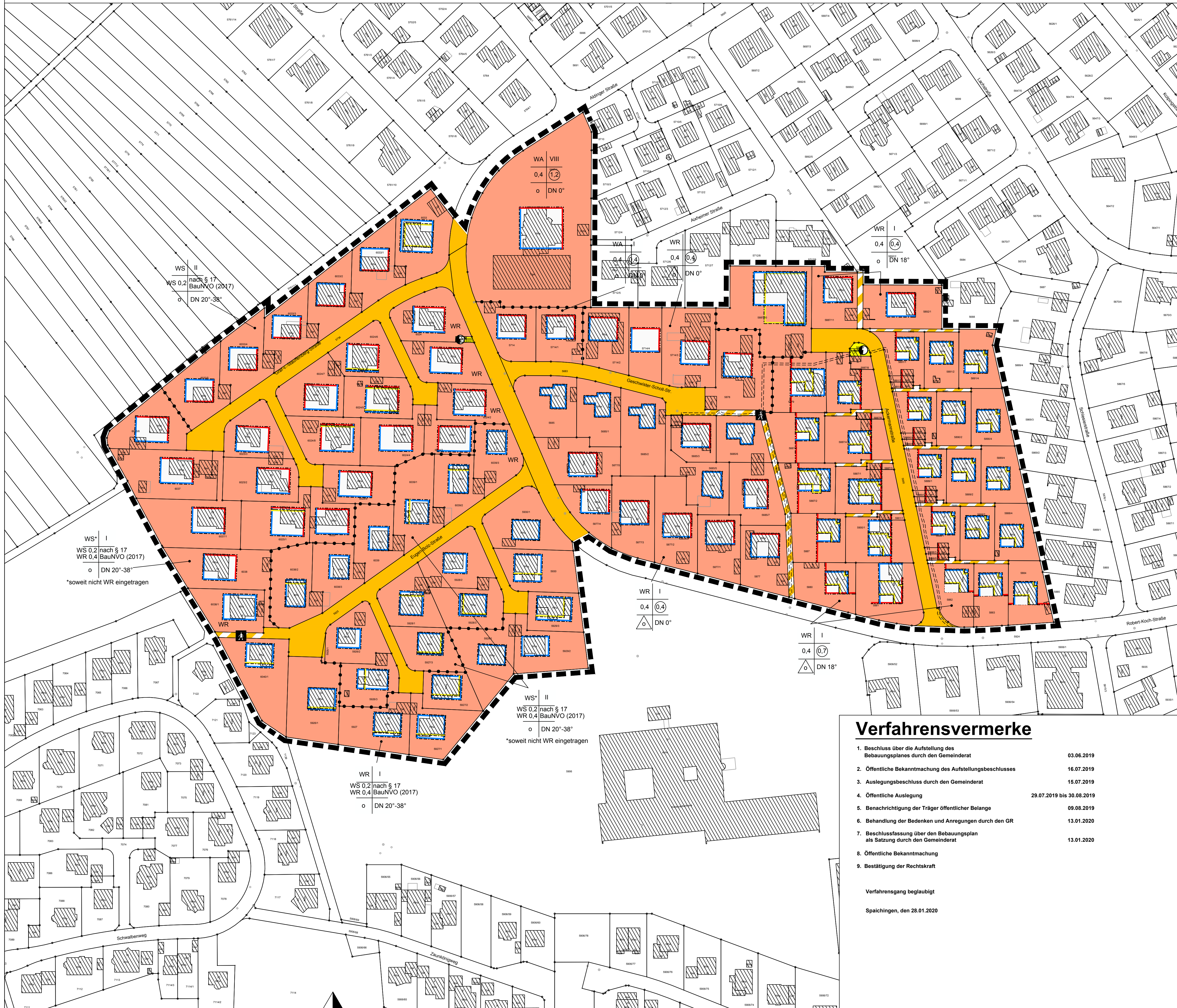


Bebauungsplan "Raine I" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WR / WS
 Vollgeschosse : I, II bzw VIII
 GRZ als Dezimalzahl: 0,4
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,2
 Bauweise: 0
 Dachneigung: DN 20° - 28°; DN 0°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

| | |
|--|---------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 03.06.2019 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 16.07.2019 |
| 3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 15.07.2019 |
| 4. Öffentliche Auslegung | 29.07.2019 bis 30.08.2019 |
| 5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 09.08.2019 |
| 6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 13.01.2020 |
| 7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 13.01.2020 |
| 8. Öffentliche Bekanntmachung | |
| 9. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt
 Spaichingen, den 28.01.2020

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:
Bebauungsplan "Raine I" 7. Änderung

Planinhalt: **Planung**

Gezeichnet: **Hirt**

Geprüft:

Maßstab: 1 / 1000

Architekt: **Baumt**

Planbez.:
 Druckdatum: 05.12.2019