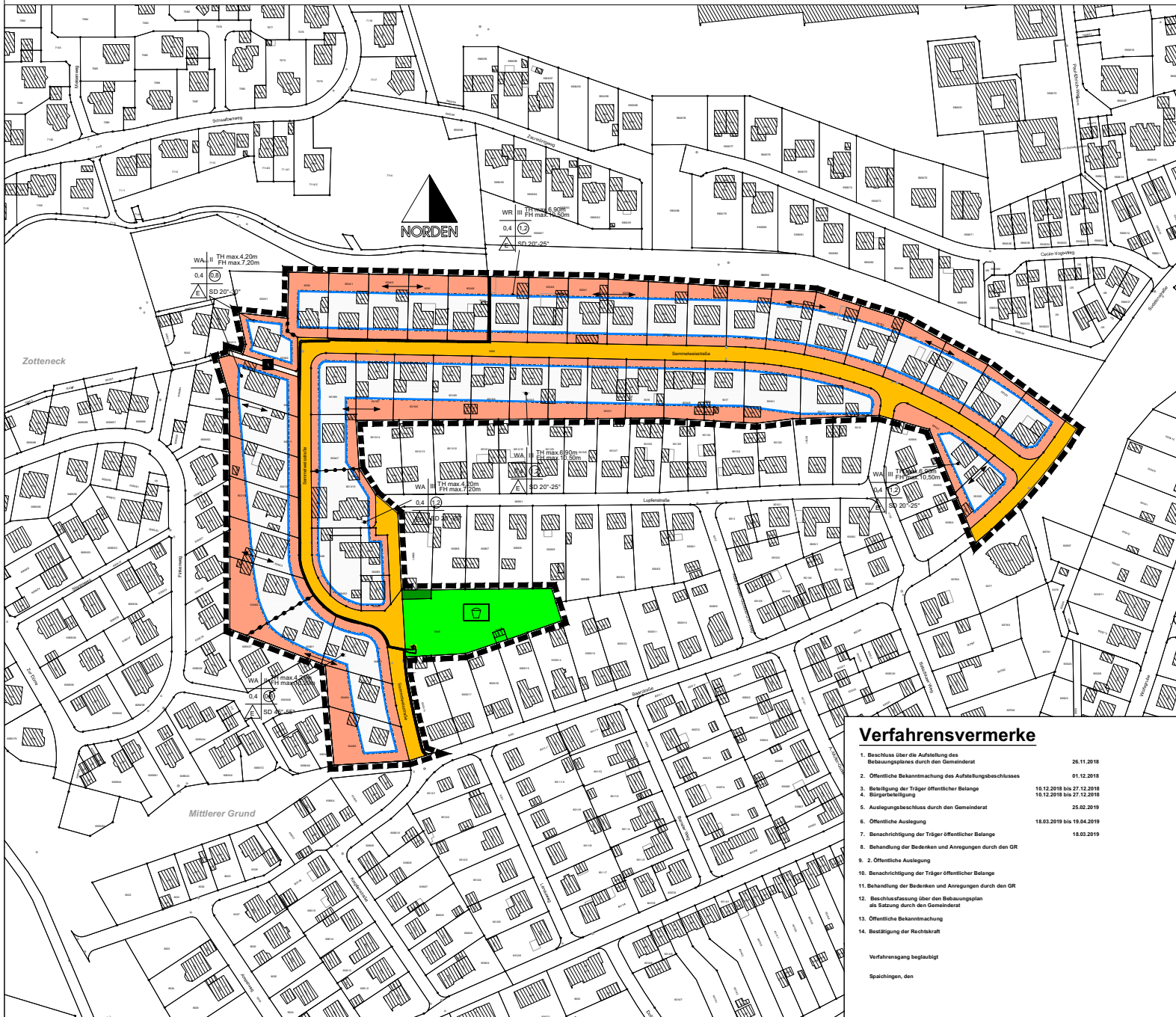


Bebauungsplan "Sammelweisstraße" Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WR und WA
 Vollgeschosse: II bzw III / TH max. / Frsth. max.
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8
 Bauweise: E und ED
 Dachneigung: SD 20°-25°; SD 22°-48°; SD 37°-55°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfährtrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfähige Einzelzelle (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 01.12.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 10.12.2018 bis 27.12.2018
- Bürgerbeteiligung 10.12.2018 bis 27.12.2018
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 25.02.2019
- Öffentliche Auslegung 18.03.2019 bis 19.04.2019
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 18.03.2019
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensangabe begünstigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan "Sammelweisstraße"			
Planinhalt:	Lageplan	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
		Architekt:	Bauamt
Geprüft:		Druckdatum:	19.09.2019
		Planbez.:	