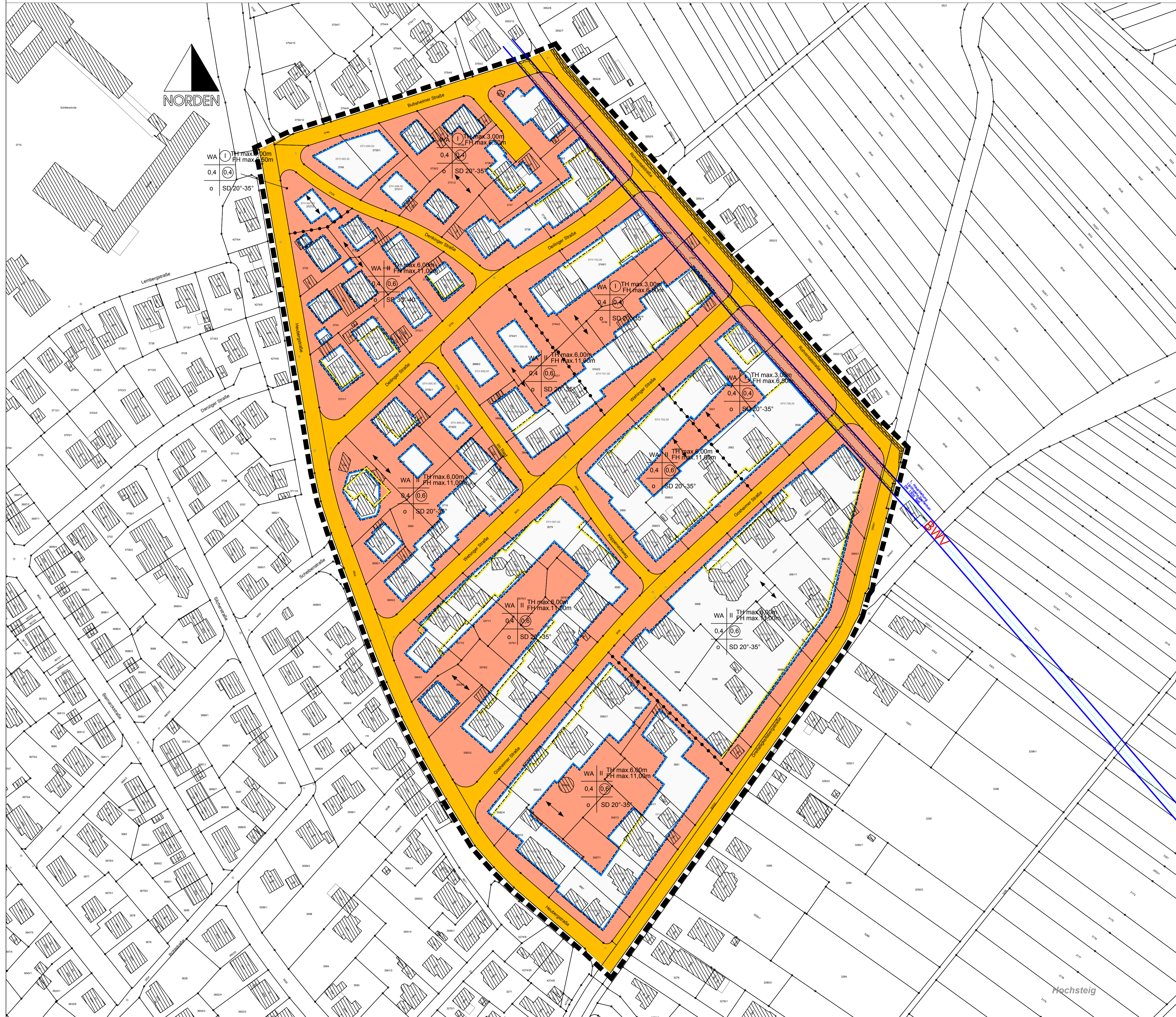


# Bebauungsplan "Ried-Hochsteig" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



## Legende

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Nutzungsschablone**  
Art der Festsetzung: WA  
Vollgeschosse : I oder II; TH max. 3,00 m bzw. 6,00 m  
FH max. 6,50 m bzw. 11,00 m

GRZ als Dezimalzahl: 0,4  
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,4 oder 0,6  
Bauweise: o  
Dachneigung: SD 20° - 35° oder SD 30° - 40°

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Baugrenze (aufgehoben)**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Hauptfistrichtung**

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**5. Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

**Leitungstrasse BWV**

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 05.12.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 10.12.2018 bis 27.12.2018
4. Bürgerbeteiligung 13.02.2019 und 03.04.2019
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 27.07.2019
6. Öffentliche Auslegung 05.08.2019 bis 05.09.2019
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 30.07.2019
8. 2. öffentliche Auslegung
9. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
10. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
14. 3. Öffentliche Auslegung
15. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
16. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
17. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
18. Öffentliche Bekanntmachung
19. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den  
Christian Frank

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
**Bebauungsplan  
"Ried-Hochsteig" 7. Änderung**

Planinhalt: Lageplan	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Druckdatum: 19.09.2019
	Architekt: Bauamt
	Planbez.: