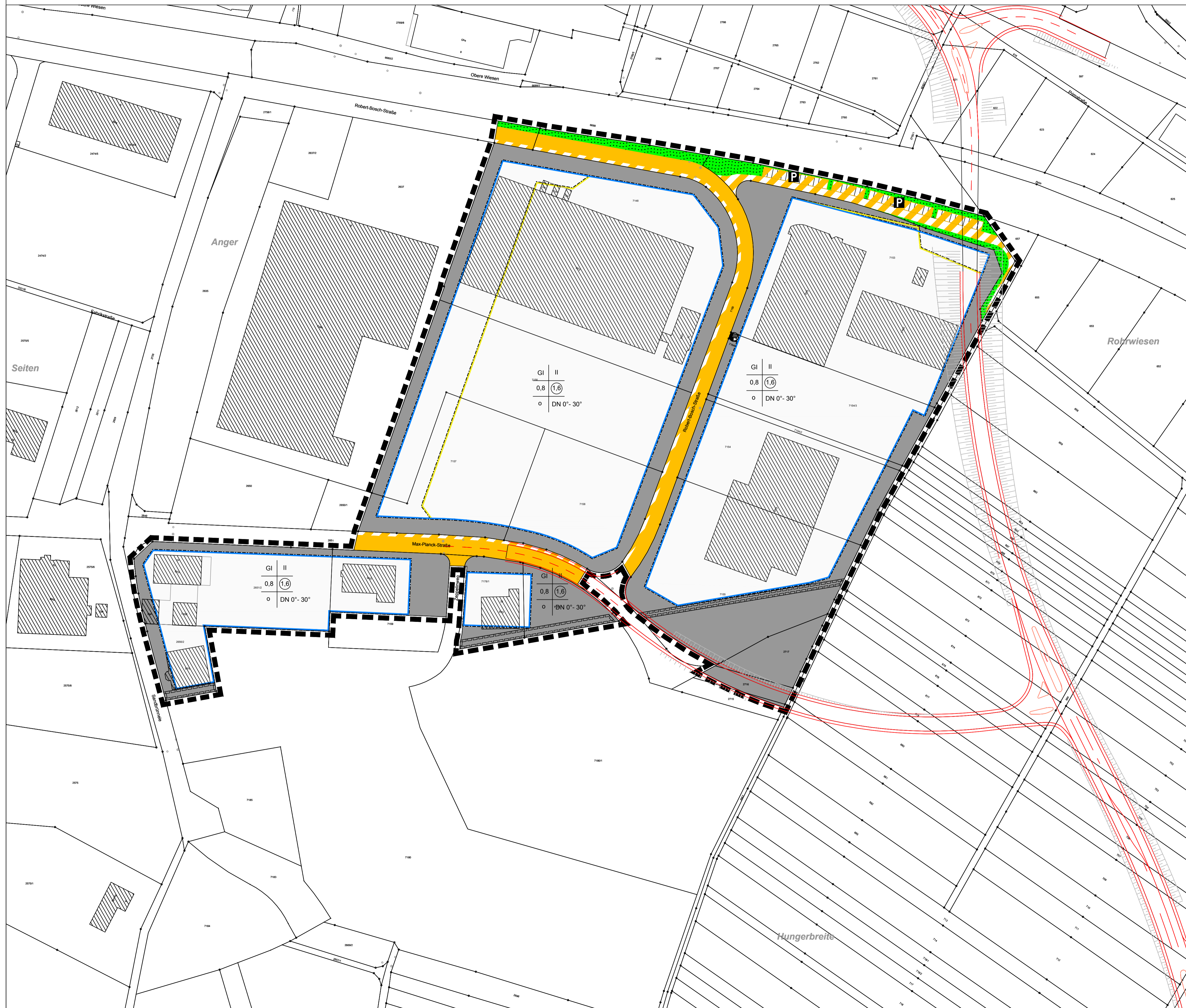


# Bebauungsplan "Max-Planck-Straße VI" 5. Änderung Spaichingen



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone  
Art der Festsetzung: GI / SO  
Vollgeschosse : II  
GRZ als Dezimalzahl: 0,8  
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6  
Bauweise: o  
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / Landwirtschaftlicher Weg/Parkplatzfläche  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TöB
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung
8. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
9. Benachrichtigung der Behörden (TöB) über Auslegung
10. Öffentliche Auslegung
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Öffentliche Bekanntmachung
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

**Bebauungsplan  
"Max-Planck-Straße VI" 5. Änderung**

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Baumt
		Druckdatum:	19.09.2019
		Planbez.:	