

Bebauungsplan "Hofener Öschle II" 3. Änderung Spaichingen

1 / 500



Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
4. Bürgerbeteiligung
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Auslegung
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
9. 2. Öffentliche Auslegung
10. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Öffentliche Bekanntmachung
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II
0,4	(0,7)
Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: WR	
Vollgeschoss: II (I + D)	
GRZ als Dezimalzahl: 0,4	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,7	
Bauweise: o	
Dachneigung: DN 28° - 34°, DN 33° - 46°	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von großkronigen Laubbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Hofener Öschle II" 3. Änderung			
Planinhalt: Planung	Maßstab: 1 / 500		Architekt: Baumt
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau	Druckdatum: 19.09.2019	Planbez.:
Geprüft:			