

Bebauungsplan "Ried-Hochsteig" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WA
 Vollgeschosse : I oder II; TH max. 3,00 m bzw. 6,90 m
 FH max. 6,50 m bzw. 11,00 m

GRZ als Dezimalzahl: 0,4
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,4 oder 0,6
 Bauweise: o
 Dachneigung: SD 20° - 35° oder SD 30° - 40°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (aufgehoben)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfistrichtung

4. Verkehrsflächen
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Leitungstrasse BWV

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 05.12.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
4. Bürgerbeteiligung
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Auslegung
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
9. 2. Öffentliche Auslegung
10. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
14. 3. Öffentliche Auslegung
15. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
16. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
17. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
18. Öffentliche Bekanntmachung
19. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den
 Christian Frank

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
Bebauungsplan "Ried-Hochsteig" 7. Änderung

Planinhalt:	Planung	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	24.05.2019
		Planbez.:	