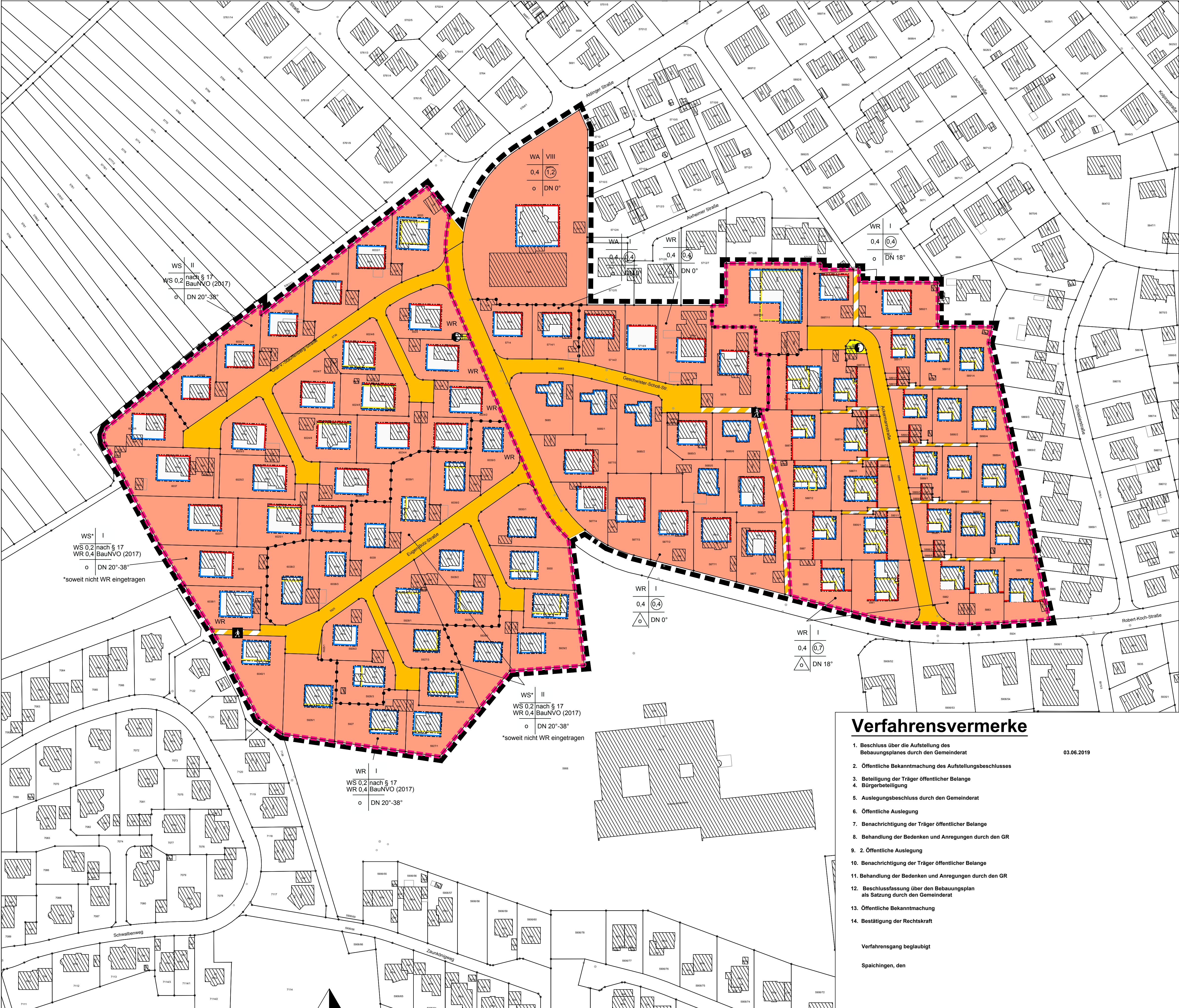


Bebauungsplan "Raine I" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: WR / WS	
Vollgeschosse : I, II bzw VIII	
GRZ als Dezimalzahl: 0,4	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,2	
Bauweise: o	
Dachneigung: DN 20°- 28°; DN 0°	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Änderungsbereiche

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Bürgerbeteiligung
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den

03.06.2019

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

Bebauungsplan
"Raine I" 7. Änderung

Planinhalt:	Planung	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Druckdatum:	22.05.2019
		Architekt:	Baumt
		Planbez.:	