



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) J. BBAUG)
- MK** KERNGEBIET (§ 7 BauVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1. BBAUG)
- IVmHb ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HÖCHSTENZEILE) MIT HOHENBESCHRÄNKUNG IN BESONDERS FESTGEGEBENEN BEREICHEN (§ 17 (4) UND § 16 (5) BauVO)
- 10 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauVO)
- (20) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauVO)
- BAUWEISE (§ 9 (1) 2. BBAUG)
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 (3) BauVO)
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 2. BBAUG)
- BAUGRENZEN (§ 23 (3) BauVO) (ALLE ANDEREN FLÄCHEN IM GELTUNGSBEREICH DÜRFEN NICHT ÜBERBAUT WERDEN)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2. BBAUG)
- ↔ RICHTUNGSPFEILE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSELFÄCHEN (§ 9 (1) 11. BBAUG), DIE AUFTEILUNG IST UNVERBINDLICH
- GEHEGELÄCHEN
- FAHRBAHNEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- P** FLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN
- V** VERKEHRSGRÜN, RESTANTEIL DER VERKEHRSANLAGEN (§ 127 (2) 3. BBAUG)
- VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12. BBAUG)
- A** URFORMERSTATION
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21. BBAUG)
- GEHECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT, LEITUNGS- UND FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
- SÖNSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BBAUG)
- ××××× ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZÄHL
- ← A ← HAUPTABWASSERLEITUNG (§ 9 (1) 13. BBAUG)
- MULDE ALS HOCHWASSERENTLASTUNG IM KATASTROPHENFALL
- ⊠ SIEHE TEXTTEIL

**VERFAHRENSVERMERKE :**

1. BESCHLUSS ÜBER DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DEN GEMEINDERAT GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG ..... 2.11.77
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 4 BBAUG ..... 23.11.78
3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2 ABS. 5 BBAUG ..... 16.3.78
4. BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 2a ABS. 1 UND 2 BBAUG ..... 8.12.78
5. AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT ..... 15.1.79
6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG ..... vom 6.2.79 bis 9.2.79
7. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG ..... 17.1.79
8. BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG ..... 19.3.79
9. VORLAGE AN DAS LANDRATSAMT GEM. § 2a ABS. 6 UND § 11 BBAUG .....
10. BESCHLUSSPASSUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT GEM. § 10 BBAUG .....
11. ENTSCHEIDUNG DES LANDRATSAMTES ÜBER DIE GENEHMIGUNG GEM. § 11 BBAUG .....
12. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEM. § 12 BBAUG .....
13. BESTÄTIGUNG DER RECHTSKRAFT GEM. § 12 BBAUG .....

DER AUSZUG STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN.  
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT TUTTLINGEN

**Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen**

1. Dieser Bebauungsplan ersetzt den betreffenden Teilbereich in Bebauungsplan Bulzen vom 19. Februar 1968, genehmigt am 2.5.1969. In diesem Teilbereich werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 19.2.1968 aufgehoben.
2. Für diesen Teilbereich gelten die Festsetzungen in Textform Ziff. 1 bis 2.3 des Bebauungsplanes vom 19.2.1968.
3. Zusätzlich wird festgelegt:
  - a) Ein Anspruch auf Schadenersatz infolge schädlicher Einwirkung des Gewässers auf die Bauwerke (z.B. Hochwasser, Grundwasser) ist ausgeschlossen.

Die rechteckige Stelle ist die Bau- festzulegen, dass die verdolte rt wird.

D-Plan  
Dr. Allisch

Genehmigt  
am 12. Feb. 1980  
Landratsamt  
Tuttlingen

2. Änderung

**STADT SPAICHINGEN  
KREIS TUTTLINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
B U L Z E N**

GENEHMIGT AM 2.5.69  
ÄNDERUNG AM 16.3.78  
ÄNDERUNG AM 4.12.78

**M=1:500**

GEFERTIGT IM AUFTRAG  
DER STADT SPAICHINGEN  
**STUTT GART, 19. DEZ. 1977**

**Kilpper + Partner**  
Architekten BDA  
Stadtplaner SRL  
7000 Stuttgart 1  
Wielandstrasse 14  
T.0711/651086/87

PROJ. NR. 7772 60/