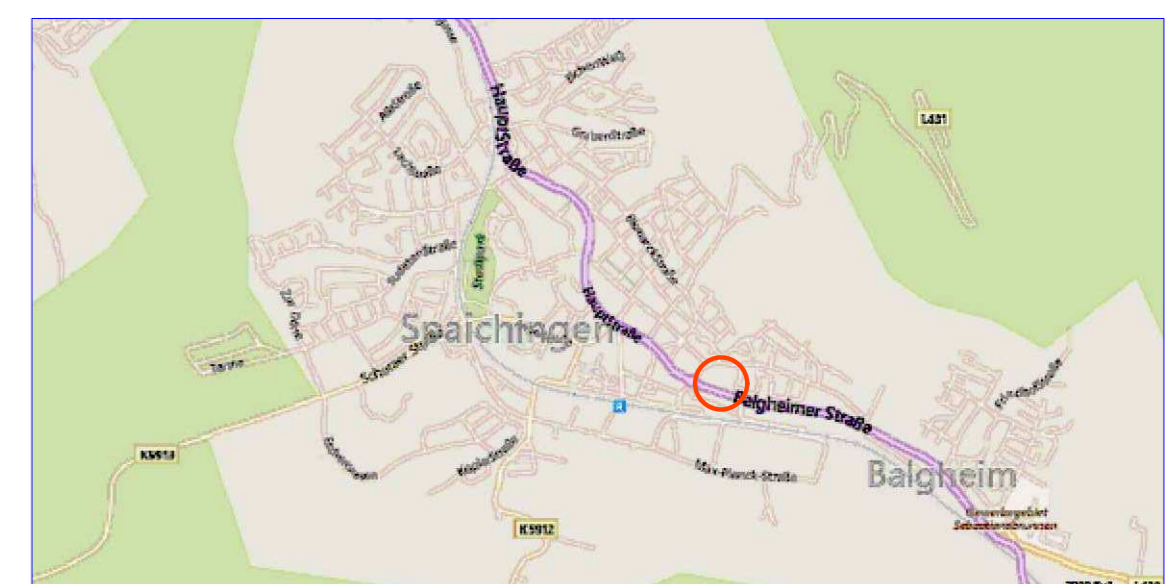




Anlage 1

Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8** Grundflächenzahl
- BAUWEISE**
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1 | 1 Art der baulichen Nutzung | 3 Bauweise |
| 2 | 2 Grundflächenzahl (GRZ) | 4 max. Firsthöhe |
| 3 | 3 Bauweise | |
| 4 | 4 Dachform | |
- ANPFLANZUNG UND ERHALT VON GRÜNSTRUKTUREN**
- Fläche für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Fußweg** separat geführter Fußweg öffentlich
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Leitungsrecht; zugunsten der ENBW
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Von baulichen Anlagen freizuhaltender Schutzstreifen zur B14
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Maße der baulichen Nutzung
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- 200/2** Flurstücknummer
- Sichtfeld



Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 05.03.2018
- b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 30.07.2018
- c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 13.08.2018 bis 14.09.2018
- d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 10.08.2018 bis 14.09.2018
- e. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 02.07.2021 bis 06.08.2021
- f. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 02.07.2021 bis 06.08.2021
- g. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am 26.02.2024.....

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Spaichingen, den 27.02.2024.....
 Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Spaichingen, den 14.03.2024.....
 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2017
Höhensystem:	DHN2 <input checked="" type="checkbox"/> DHN2016 <input type="checkbox"/>	Bestandsvermessung:	

Ingenieurbüro Langenbach
 Sigmaringen • Überlingen • Stuttgart • Dresden www.langenbach.de

BAUHERR:		ANERKANNT BUAHERR:																						
MASSNAHME:	Bebauungsplan "Oberstadt I" 2. Änderung -Entwurf-	<table border="1"> <tr><td>bearbeitet</td><td>11/21</td><td>Pe</td></tr> <tr><td>gezeichnet</td><td>11/21</td><td>Pe</td></tr> <tr><td>freigegeben</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">Rechtsplan</td></tr> <tr><td>Maßstab</td><td colspan="2">1:500</td></tr> <tr><td>Unterlage</td><td colspan="2">1:1</td></tr> <tr><td>Plan</td><td colspan="2">1</td></tr> </table>	bearbeitet	11/21	Pe	gezeichnet	11/21	Pe	freigegeben			Rechtsplan			Maßstab	1:500		Unterlage	1:1		Plan	1		
bearbeitet	11/21	Pe																						
gezeichnet	11/21	Pe																						
freigegeben																								
Rechtsplan																								
Maßstab	1:500																							
Unterlage	1:1																							
Plan	1																							

814 cm x 388 cm = 0,32 m²

P:\Projekte_neu\25848\Bebauungsplan\25_Entwurf\A2\25082_BPlan.dwg