Stadt
SPAICHINGEN
Virtuelles Bauamt

Virtuelles Bauamt

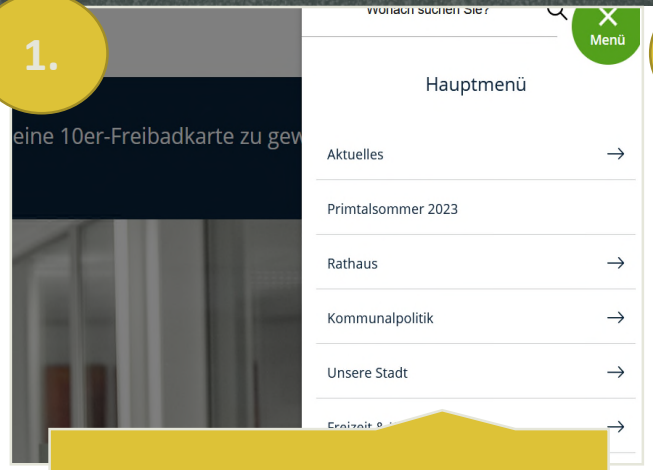
Schritt für Schritt Anleitung Stadtverwaltung Spaichingen

- Weg zum Onlineantrag
- Authentifizierung Service-BW
- VBA - Ersteinstellungen
- Projektraum eröffnen
- Der Bauantrag
- Beteiligte einladen

Klicken und direkt zum richtigen Thema springen

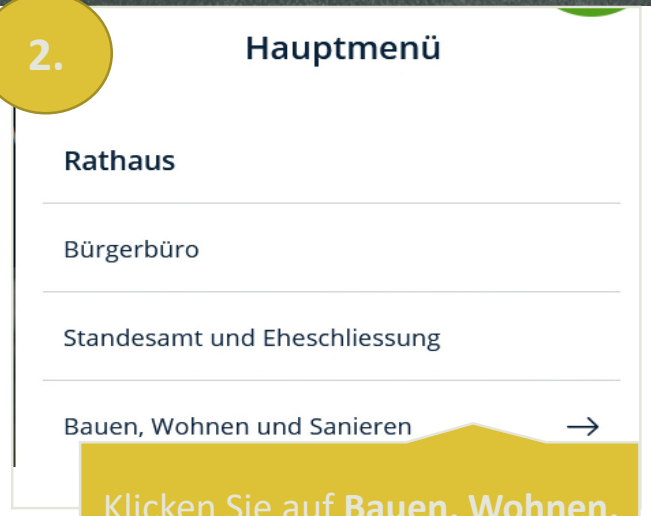
Weg zum Onlineantrag

1.



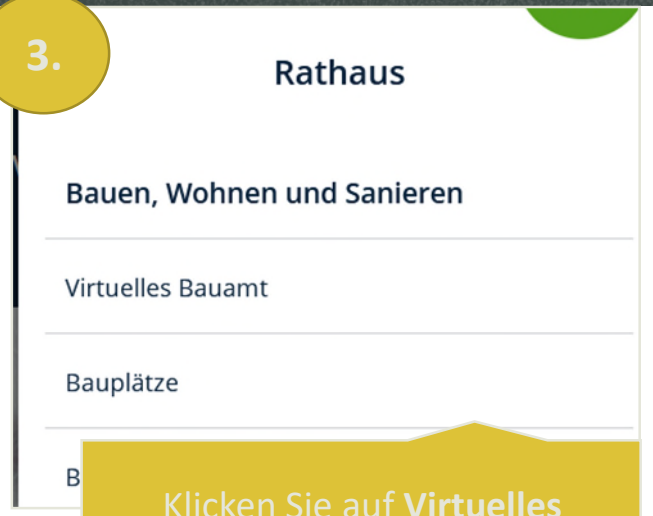
Klicken Sie auf **Rathaus**

2.



Klicken Sie auf **Bauen, Wohnen, Sanieren**

3.



Klicken Sie auf **Virtuelles Bauamt**

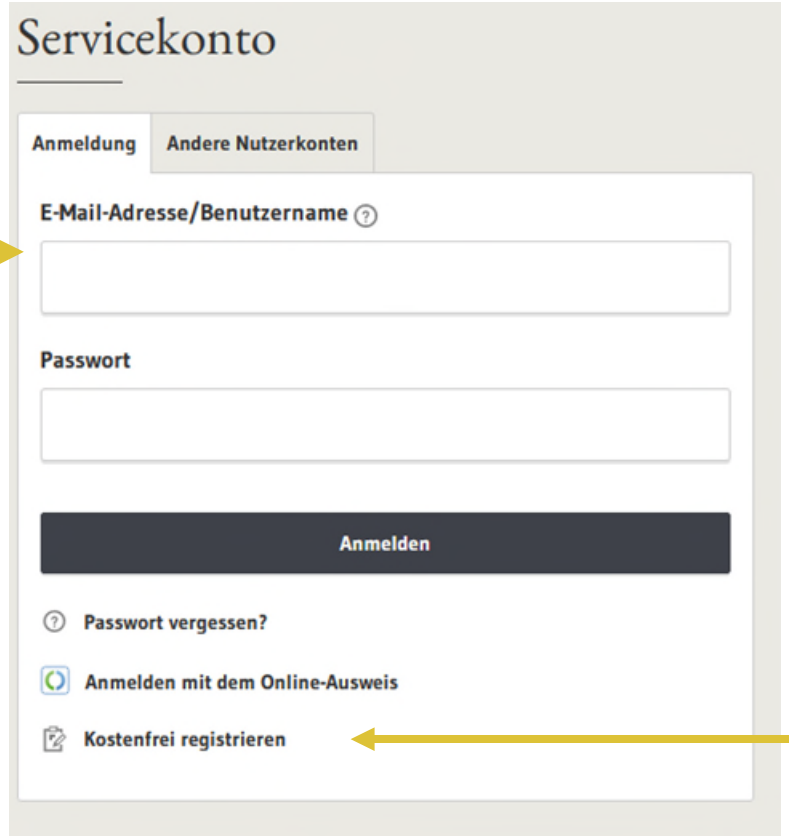
4.

Klicken Sie auf den **Link „Virtuelles Bauamt“, um zum digitalen Bauantrag** zu kommen

Alternative 1: Sie gelangen über die Dienstleistung „Baugenehmigung beantragen“ auf das Portal des virtuellen Bauamts. (Onlinedienst Bauantrag)
Alternative 2: Sie gelangen unter „Rathaus → Bürgerservice A-Z → Formulare & Onlinedienste → Bauantrag“ auf das Portal des virtuellen Bauamts

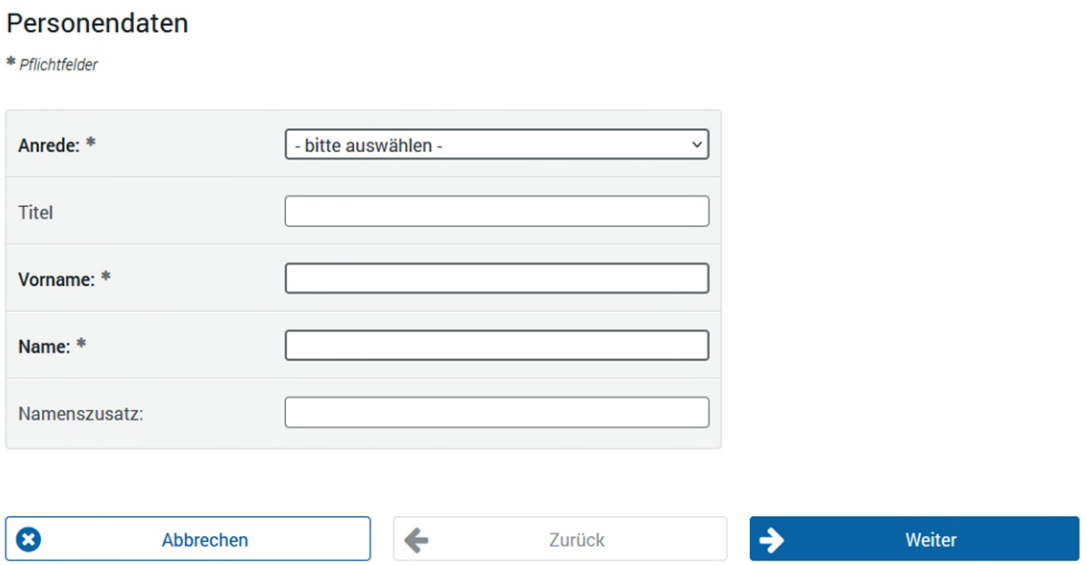
Authentifizierung mit Service-BW

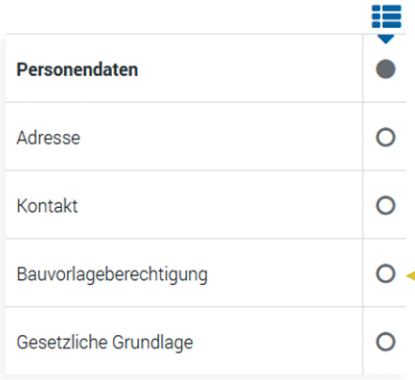
Melden Sie sich hier mit Ihren Nutzungsdaten von service-bw an.



Sollten Sie bislang **kein Servicekonto** haben können Sie sich **hier** registrieren. Nach abgeschlossenem Registrierungsvorgang müssen Sie sich erneut über den digitalen Assistenten auf der Website Stadt Spaichingen anmelden und sich dann auf dieser Seite erneut mit Ihren registrierten Daten anmelden.

Virtuelles Bauamt - Ersteinstellungen





Wichtig: Achten Sie bei Anmeldung stets darauf, ob Sie bauvorlageberechtigt sind. Wenn ja:

- Häkchen setzen
- Ergänzende Angaben ausfüllen

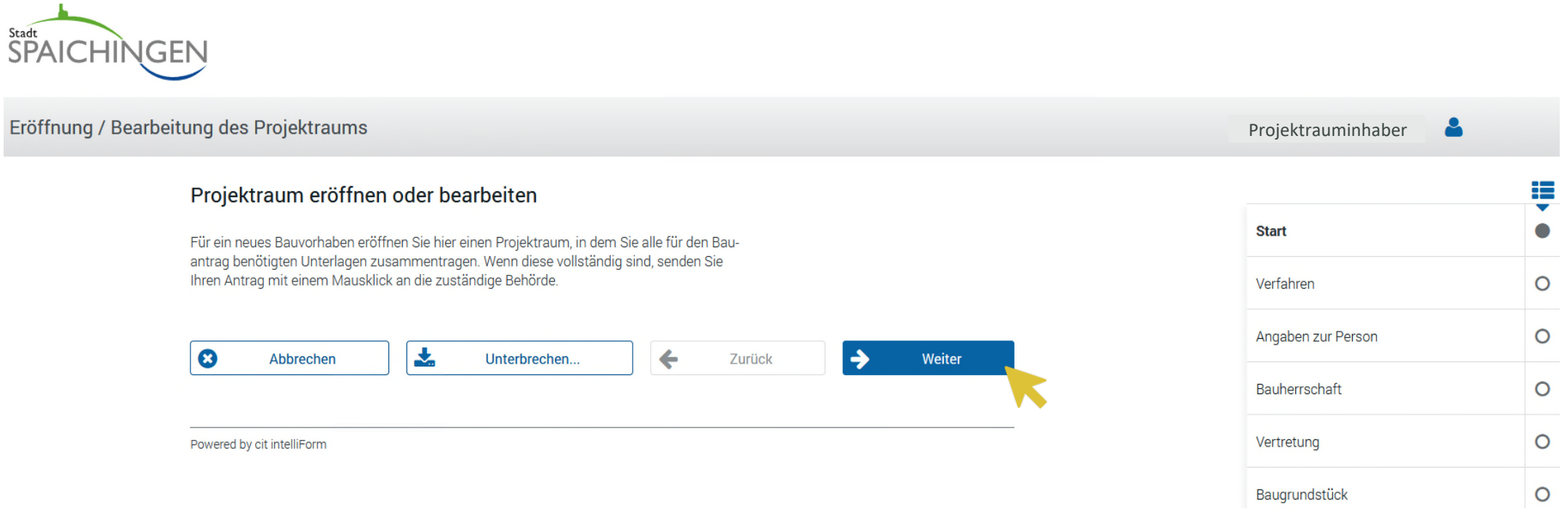
Virtuelles Bauamt - Projektraumübersicht

Überblick über alle Projekte, die Sie eingereicht oder eröffnet haben.

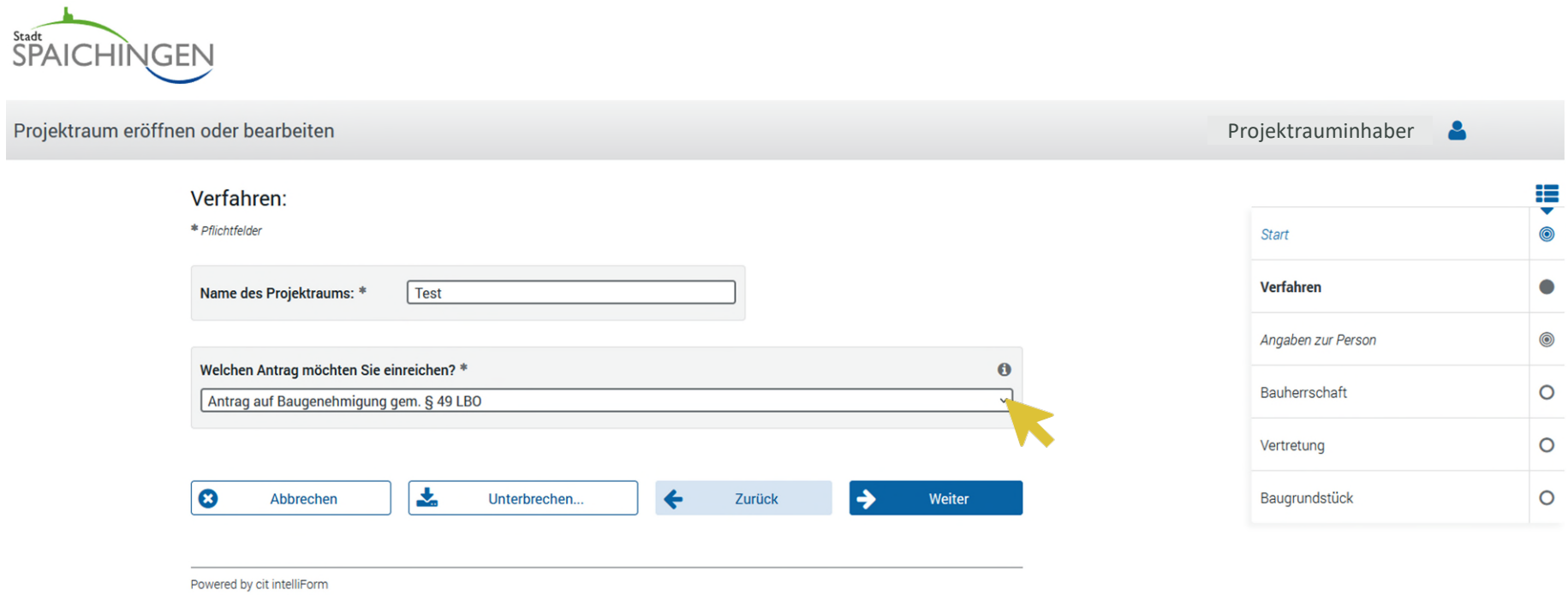
Projektraum eröffnen

- Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet
- Angaben zum Verfahren
- Antragsart (Drop-Down-Menü mit den Anträgen, die über das virtuelle Bauamt eingereicht werden können)
- Angaben zur Bauherrschaft + Baugrundstück

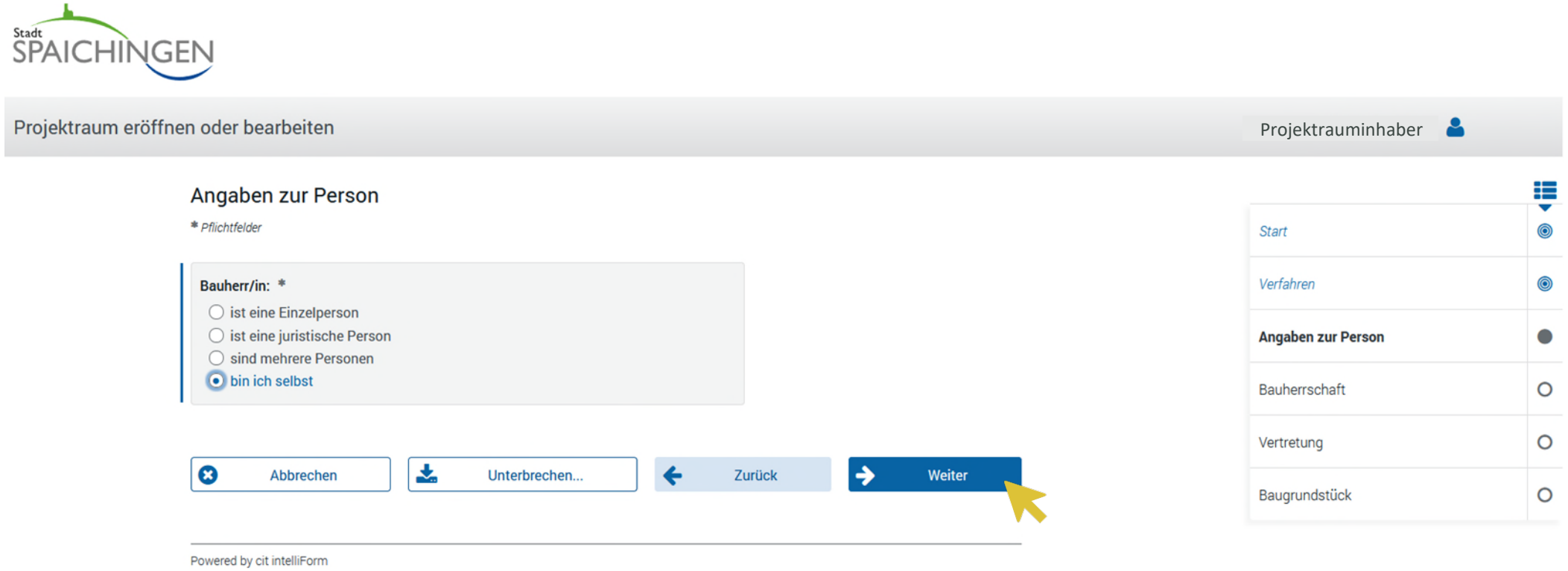
Projektraum eröffnen - Start



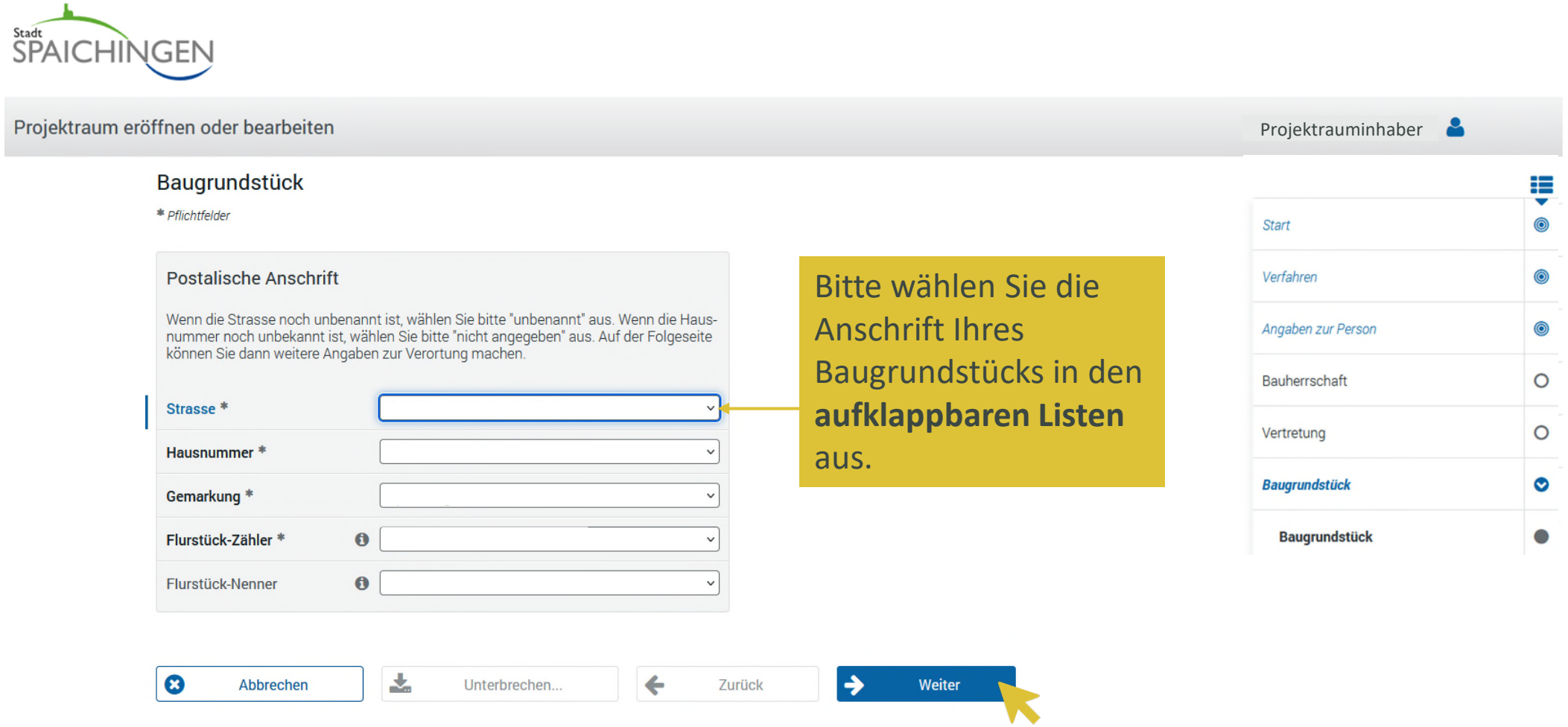
Projektraum eröffnen – Verfahren



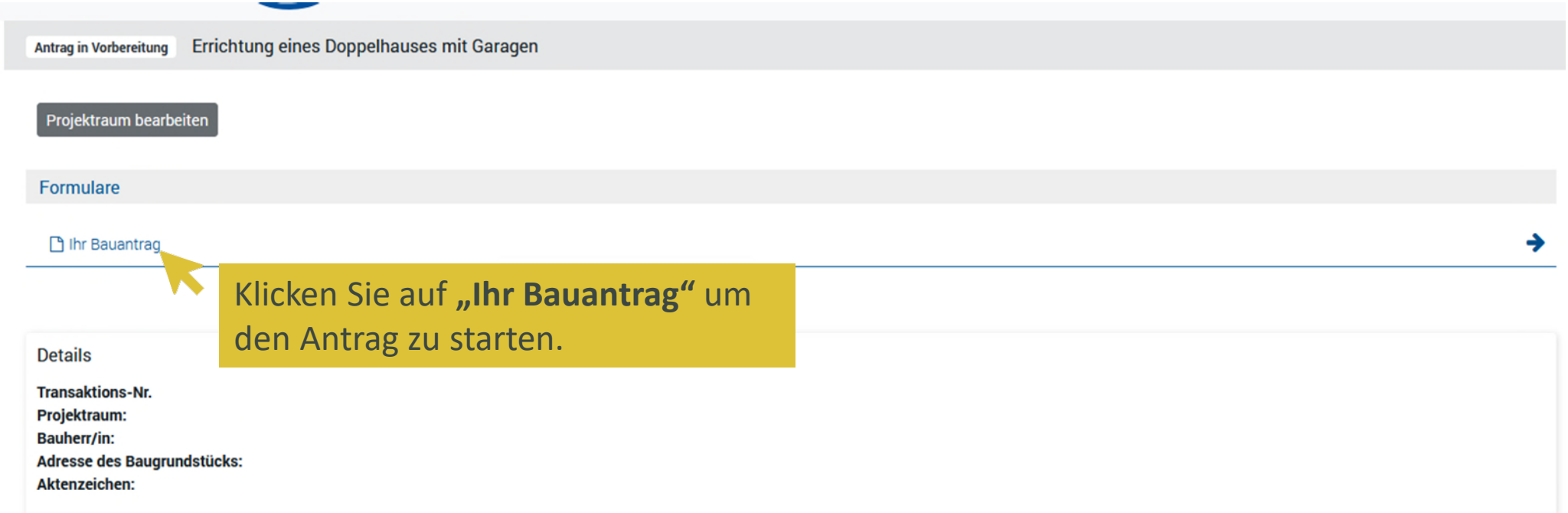
Projektraum eröffnen – Angaben zur Person



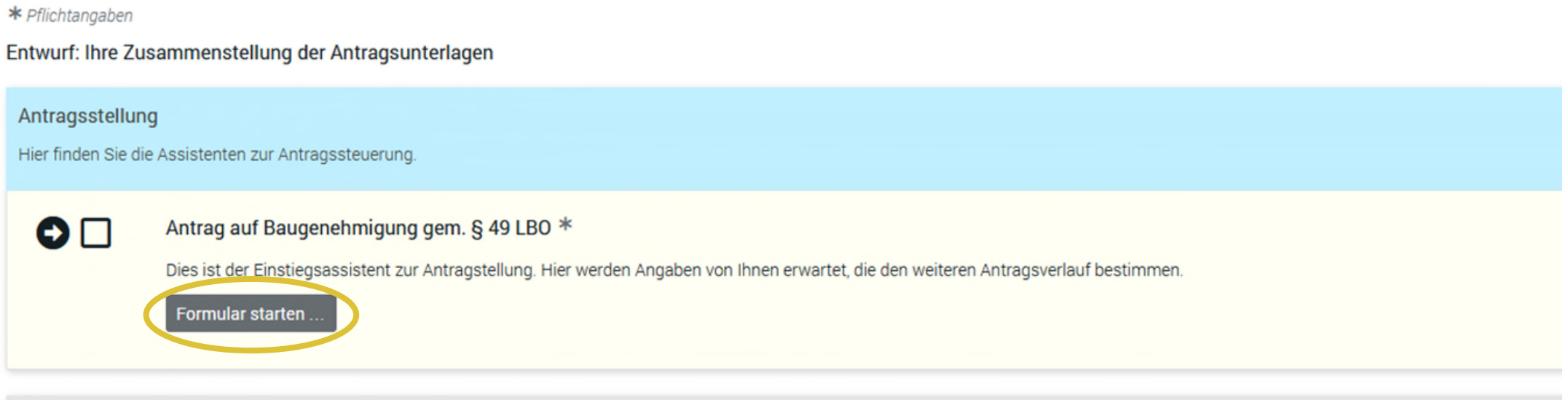
Projektraum eröffnen - Baugrundstück



Der Bauantrag

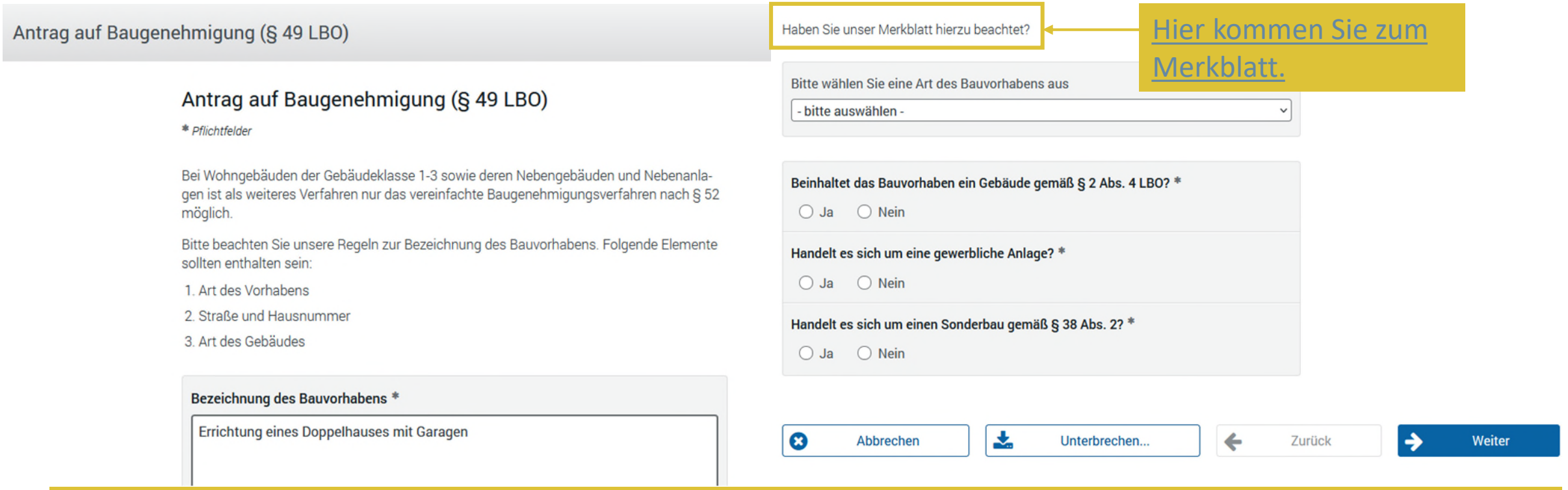


Der Bauantrag – Formular starten



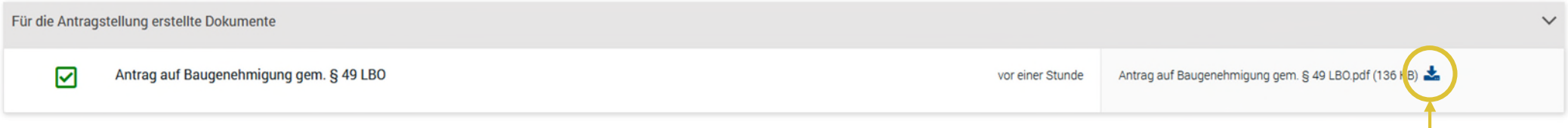
Das „frühere“ Bauantragsformular ist hier nicht mehr notwendig. Dieses wird durch den Formularassistenten ersetzt.

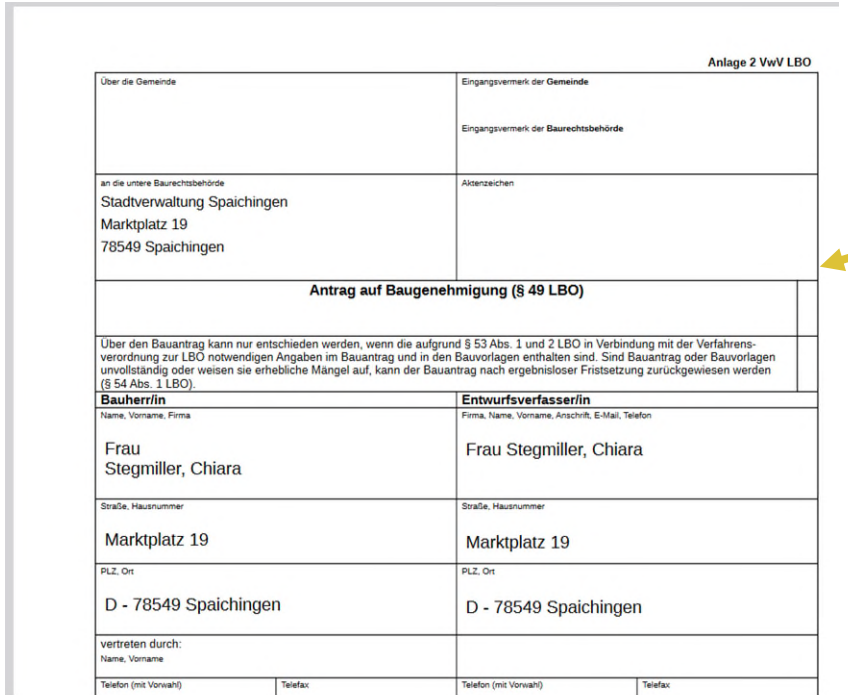
Der Bauantrag – Antrag auf Baugenehmigung



Folgende Angaben müssen ergänzt werden:
Bezeichnung des Bauvorhabens, Art des Bauvorhabens (Auswahlliste), bei Gebäuden die Gebäudeklasse, Angaben zu den bautechnischen Nachweisen, Entwurfsverfasser mit Kontaktdaten, Baubeschreibung (Formularassistent oder PDF)

Der Bauantrag – Antrag auf Baugenehmigung





Anlage 2 VwV LBO

Über die Gemeinde	Eingangsvermerk der **Gemeinde** Eingangsvermerk der **Baurechtsbehörde**
an die untere Baurechtsbehörde Stadtverwaltung Spaichingen Marktplatz 19 78549 Spaichingen	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO)

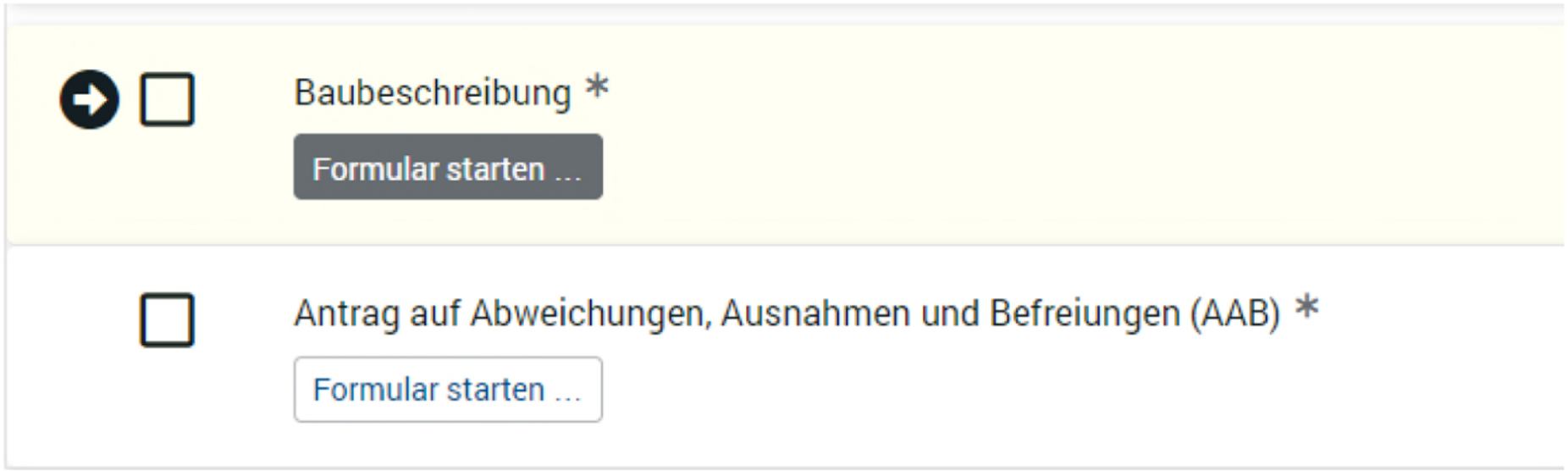
Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

Bauherr/in	**Entwurfsverfasser/in**
Name, Vorname, Firma Frau Stegmiller, Chiara	Firma, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail, Telefon Frau Stegmiller, Chiara
Straße, Hausnummer Marktplatz 19	Straße, Hausnummer Marktplatz 19
PLZ, Ort D - 78549 Spaichingen	PLZ, Ort D - 78549 Spaichingen
vertreten durch: Name, Vorname	
Telefon (mit Vorwahl) / Telefax	Telefon (mit Vorwahl) / Telefax

Hier kann der ausgefüllte Antrag heruntergeladen und angesehen werden.

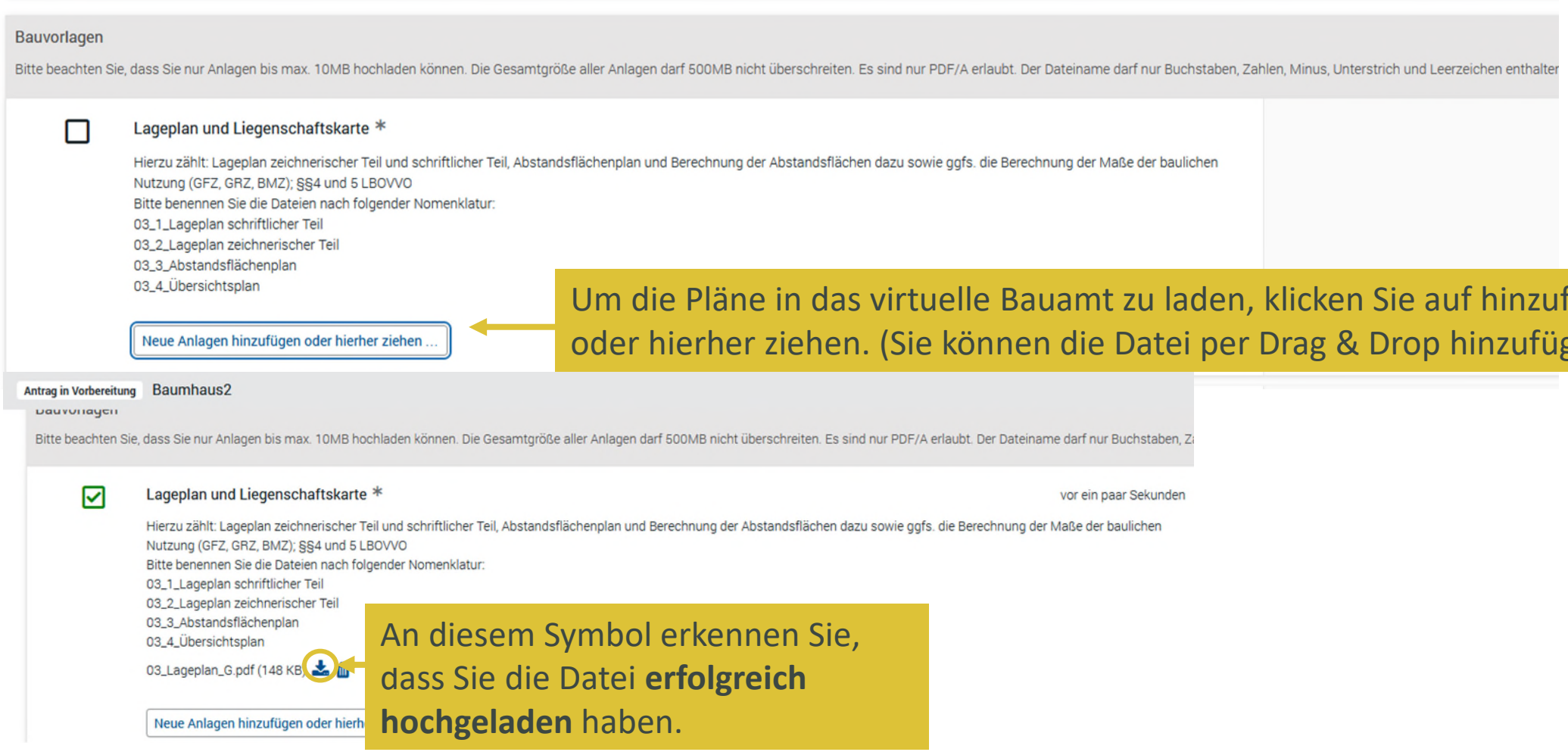
Hinweis: Das Formular kann, solange es noch nicht übermittelt wurde, bearbeitet werden.

Der Bauantrag – Ausfüllen von weiteren Formularen

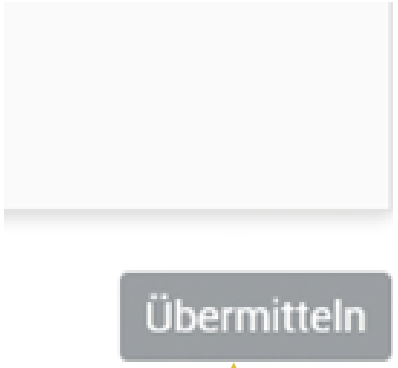


Diese Formulare werden vom virtuellen Bauamt ebenfalls als **Formularassistenten** angeboten, sofern Sie das im Bauantrag so ausgewählt haben.

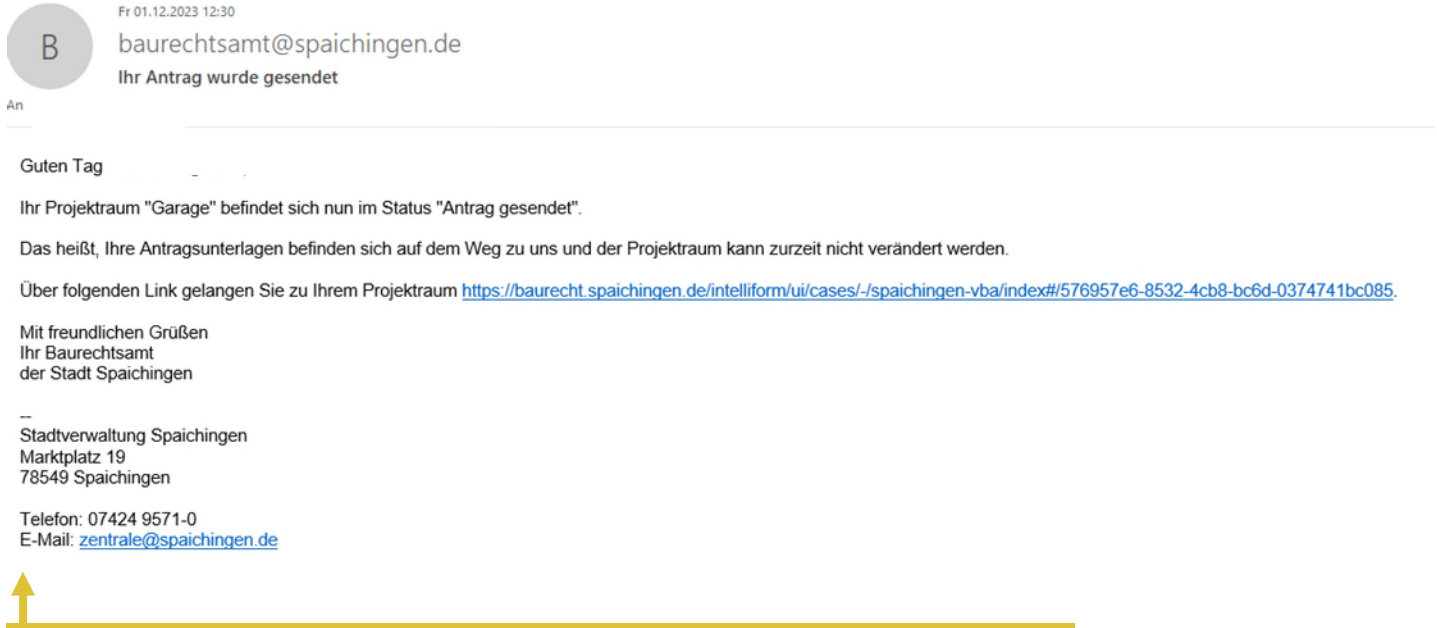
Der Bauantrag – Hochladen Dateien (Lageplan, Bauzeichnung…)



Der Bauantrag – Übermitteln



Klicken Sie auf **übermitteln**, wird Ihr Antrag samt den Anlagen an das Baurechtsamt Spaichingen gesendet. Der Antrag kann jetzt **nicht mehr bearbeitet** werden.



Fr 01.12.2023 12:30

B baurechtsamt@spaichingen.de

Ihr Antrag wurde gesendet

An

Guten Tag

Ihr Projektraum "Garage" befindet sich nun im Status "Antrag gesendet".

Das heißt, Ihre Antragsunterlagen befinden sich auf dem Weg zu uns und der Projektraum kann zurzeit nicht verändert werden.

Über folgenden Link gelangen Sie zu Ihrem Projektraum https://baurecht.spaichingen.de/intelliform/ui/cases/-/spaichingen-vba/index#/576957e6-8532-4cb8-bc6d-0374741bc085.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Baurechtsamt
der Stadt Spaichingen

--
Stadtverwaltung Spaichingen
Marktplatz 19
78549 Spaichingen

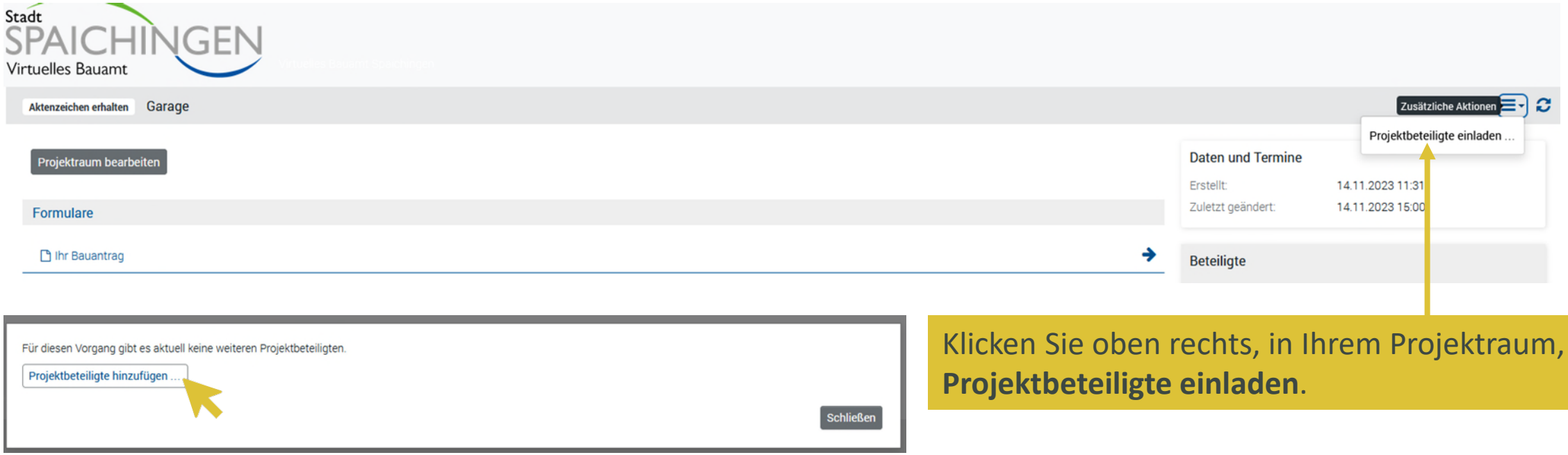
Telefon: 07424 9571-0
E-Mail: zentrale@spaichingen.de

Sie erhalten eine Benachrichtigungsmail, nachdem Sie Ihren Antrag an die Baurechtsbehörde übermittelt haben.

Der Bauantrag – Übermitteln

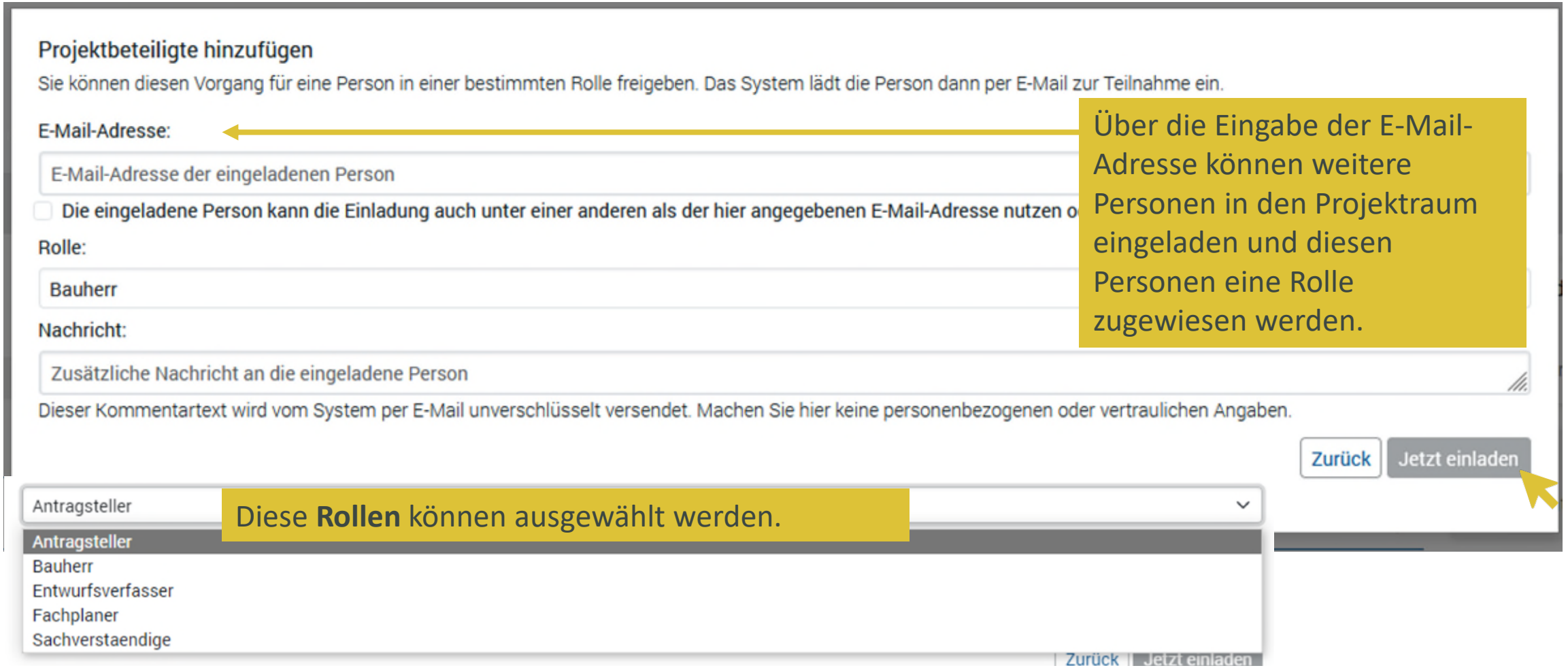
Im Projektraum sieht man, dass der **Antrag gesendet** wurde. Über **Statusveränderungen** des Projekts wird der Projektrauminhaber per Mail informiert und er sieht, welche Änderungen vorgegangen sind.

Beteiligte einladen



Klicken Sie oben rechts, in Ihrem Projektraum, auf **Projektbeteiligte einladen**.

Beteiligte einladen – E-Mail-Adresse und Rollen



Beteiligte einladen – Wichtige Information

Der Eingeladene erhält eine E-Mail und muss die Einladung über den Link bestätigen. Er benötigt unter der angegebenen Mail Adresse allerdings eine Registrierung bei Service-BW.

Guten Tag,

Sie wurden zur Mitarbeit im Projektraum Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 10 Wohnungen eingeladen.

Bitte klicken Sie zum Fortsetzen auf folgenden Link:

Bitte beachten Sie, dass die eingeladene Person hierzu einen **Service-BW Zugang benötigt.** Hier registrieren , falls noch nicht geschehen.

Keine Berechtigung

Diese Einladung wurde für die E-Mail-Adresse ausgesprochen. Bitte melden Sie sich mit einem Konto an, das auf diese E-Mail-Adresse registriert ist, oder bitten Sie die Person, von der Sie den Einladungslink erhalten haben, um eine geänderte Einladung. Weiter zur Anwendung.

Wenn man **nicht registriert** ist, kommt diese Meldung.

Noch Fragen? Sehr gerne.

baurechtsamt@spaichingen.de, 07424 / 9571-1635