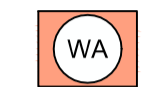


# Bebauungsplan "Grünzug Rohrentalbach" 2. Änderung Spaichingen

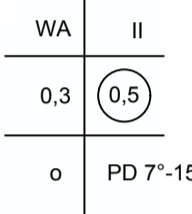
## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)


 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

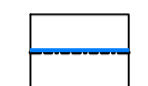
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


Nutzungsschablone  
 Art der Festsetzung: WA  
 Vollgeschosse : II  
 GRZ als Dezimalzahl: 0.3  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.5  
 Bauweise: o  
 Dachneigung: PD 7°-15°




### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze aufgehoben (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

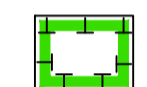
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

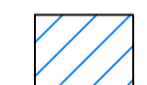
### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

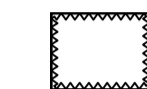
### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

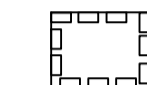
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

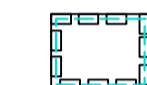
 Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses: Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

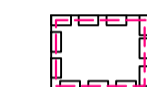
### 7. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB): BWV Leitung und Wiederlager

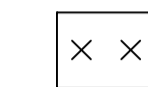
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB): zugunsten ENRW

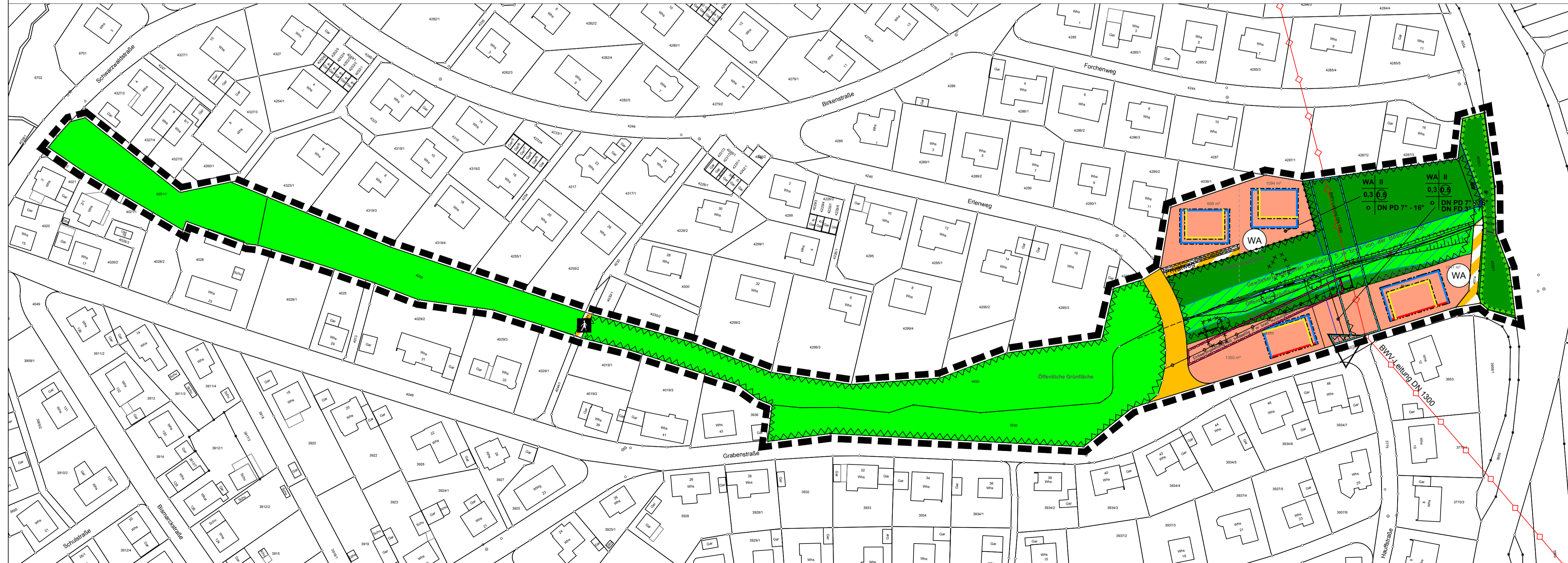
 BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 BWV - Entleerungsleitung nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

### 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Abzubrechendes Gebäude




### Verfahrensvermerke

1. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 24.07.2023
2. Einleitungsbeschluss der 2. Änderung durch den Gemeinderat 24.07.2023
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Bürgerbeteiligung
7. 2. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Auslegung
9. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
10. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
11. 3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
12. Öffentliche Auslegung
13. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
11. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
12. Öffentliche Bekanntmachung
13. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen		
Objektbezeichnung:		
Bebauungsplan "Grünzug Rohrentalbach" 2. Änderung		
Planinhalt:	Lageplan	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Hirt	Architekt: Bauamt
		Planbez.:
		Druckdatum: 07.07.2023