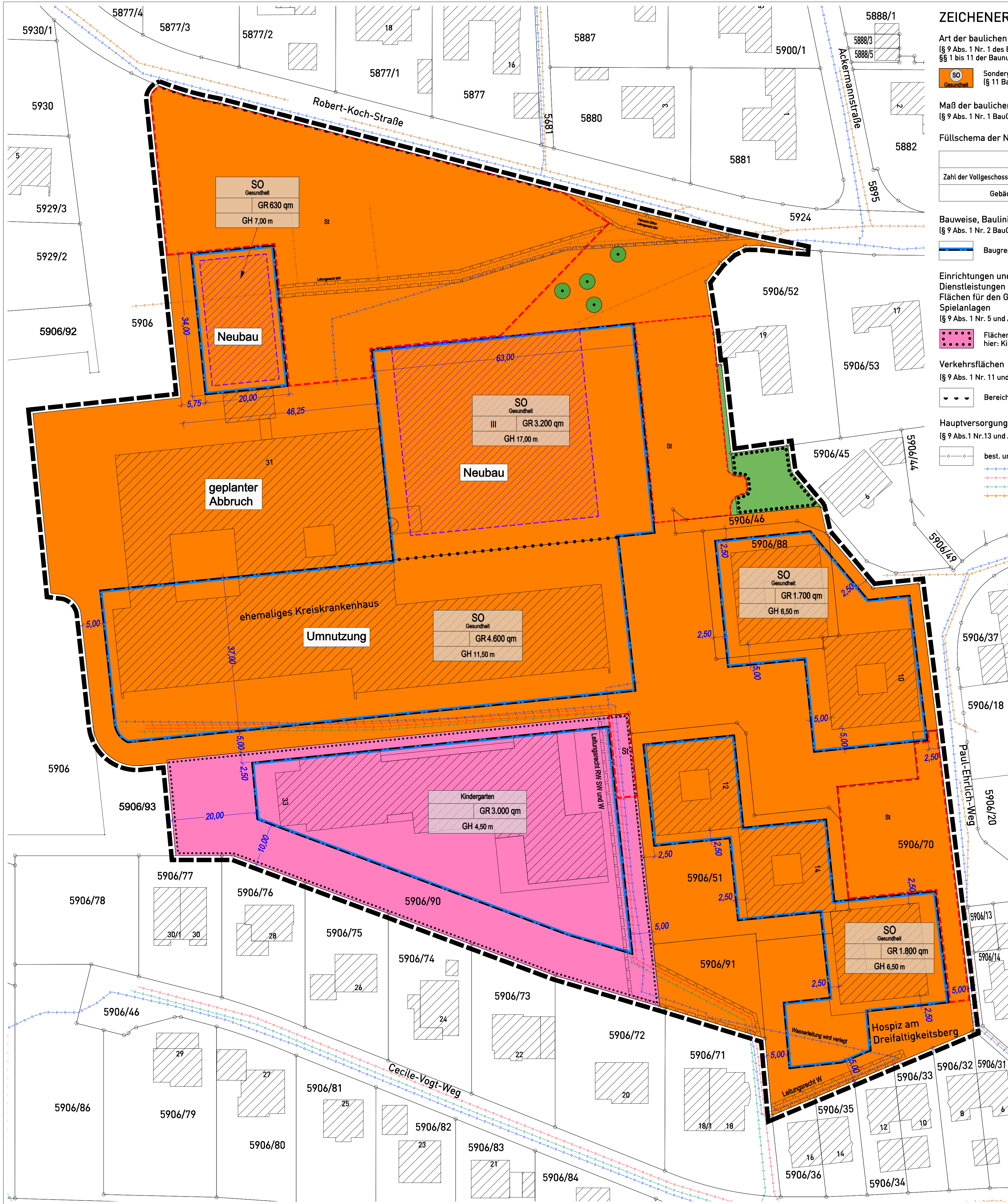




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]
Sondergebiet Gesundheit
[§ 11 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	Grundfläche (GR) in qm, als Höchstmaß
Gebäudehöhe (GH), als Höchstmaß über EFH	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB]

Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kindergarten

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

best. unterirdische Leitungen
hier: Wasserleitung
hier: Schmutzwasserkanal
hier: Regenwasserkanal
hier: Mischwasserkanal

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Pflanzbindung Gehölze
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze und Biotopstrukturen vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
[§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, siehe Planeintrag
MW = Mischwasserkanal, SW = Schmutzwasserkanal, RW = Regenwasserkanal, W = Wasserleitung, ÖPNV = öffentlicher Personennahverkehr
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

geplante Neubauten

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Ausgefertigt Stadt Spaichingen, den

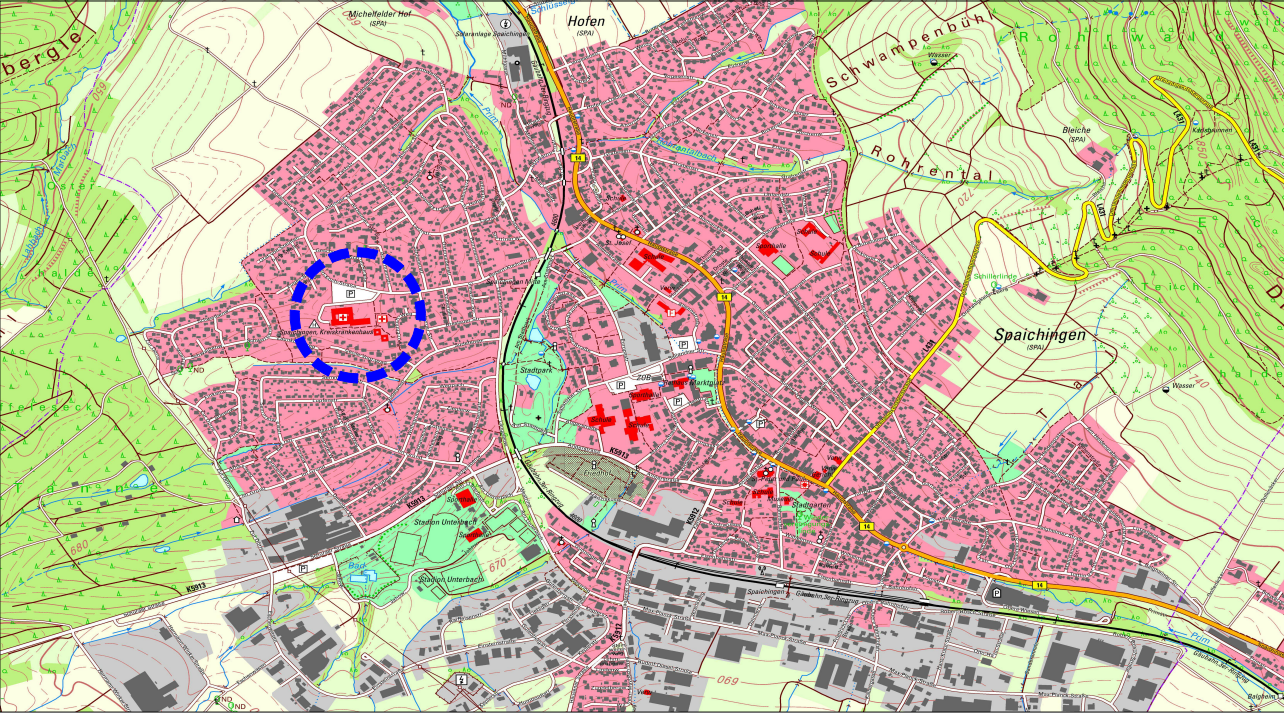
Markus Hugger, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Tuttlingen

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Gesundheitszentrum Spaichingen"
in Spaichingen
Landkreis Tuttlingen

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13169
		Plannummer:	13169/bbp-1.1
Gez./Geö.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SF/AP	06.04.23	Entwurf	

GFRÖRER
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

