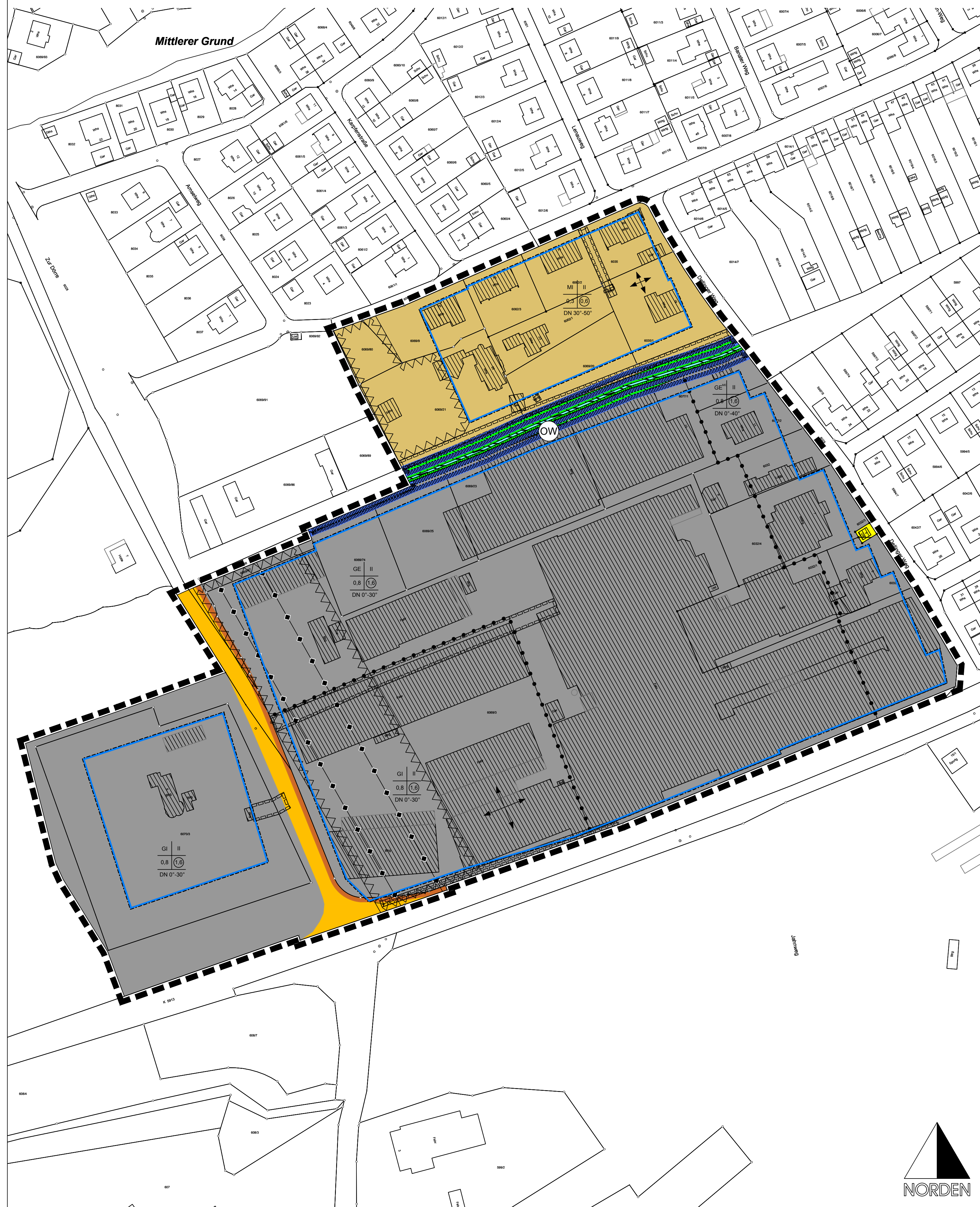





# Bebauungsplan "Dellinger Weg" 4. Änderung Spaichingen



## Legende

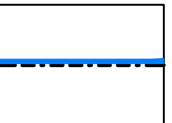
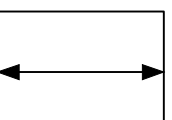
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 6 BauNVO)

-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Industriegebiete (§ 9 BauNVO)



### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: GI/GE/GE/MI	
Vollgeschosse : II	
GRZ als Dezimalzahl: 0,3 und 0,8	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,8 und 1,6	
Dachneigung: DN 0° - 30°, DN 30° - 50°	
GI	II
0,8	1,6
DN 0° - 30°	

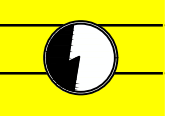
### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung

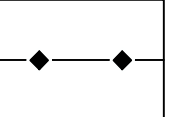
### 4. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Gehwegflächen

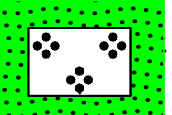
### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)


### 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)


### 7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Gehölzbestände (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

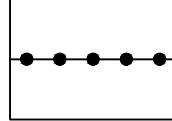
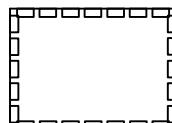
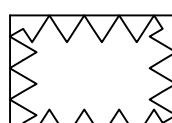
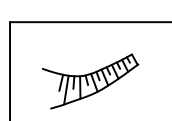

### 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

### 9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§51 WHG)

-  Schutzgebiet für Oberflächengewässer (§51 WHG)

### 10. Sonstige Planzeichen (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-  Böschung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 20.06.2022
2. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 20.06.2022
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung: <b>Bebauungsplan "Dellinger Weg" 4. Änderung</b>			
Planinhalt: <b>Planung/Entwurf</b>	Maßstab: 1 / 1000		
Gezeichnet: <b>Hirt</b>	Gewerk: <b>Stadtplanung</b>	Architekt: <b>Baumt</b>	
Geprüft:	Druckdatum: <b>08.06.2022</b>	Planbez.:	

