

Anlage 1

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 Grundflächenzahl

BAUWEISE

a abweichende Bauweise
Baugrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1 | 1 Art der baulichen Nutzung | 3 Bauweise |
| 2 | 2 Grundflächenzahl (GRZ) | 5 max. Firsthöhe |
| 4 | 4 Dachform | |

ANPFLANZUNG UND ERHALT VON GRÜNSTRUKTUREN

- Fläche für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

VERKEHRSLÄCHEN

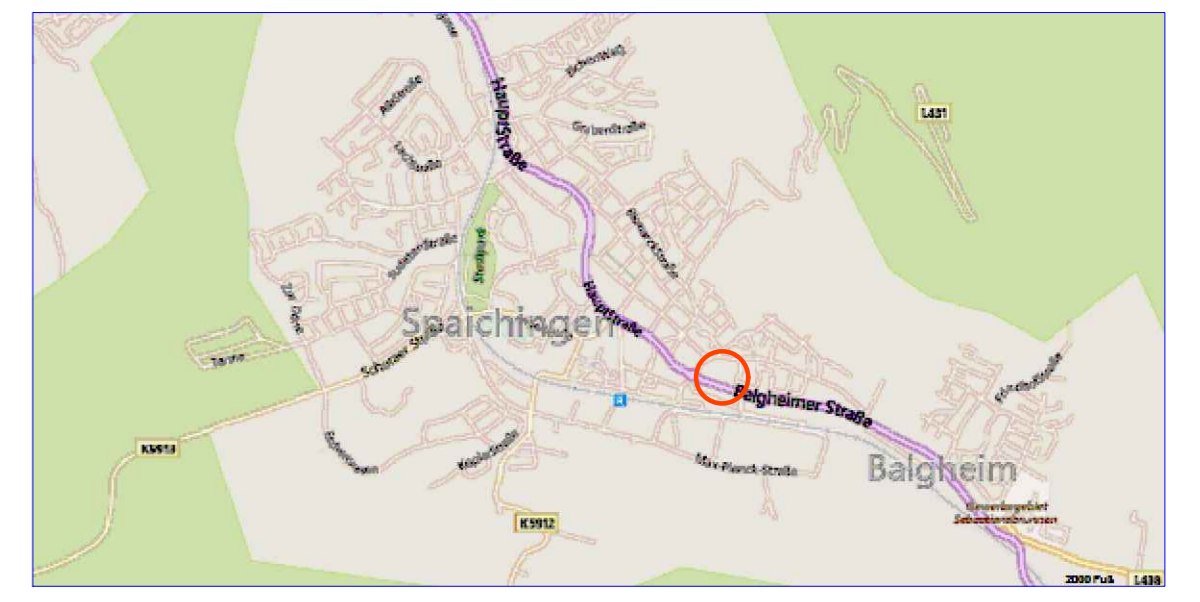
Fußweg seperat geführter Fußweg öffentlich

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Leitungsrecht; zugunsten der ENBW
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Von baulichen Anlagen freizuhaltenender Schutzstreifen zur B14
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Maße der baulichen Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 200/2 Flurstücknummer
- Sichtfeld



Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 05.03.2018
- b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 30.07.2018
- c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 13.08.2018 bis 14.09.2018
- d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 10.08.2018 bis 14.09.2018
- e. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes §3 (2) BauGB vom 02.07.2021 bis 06.08.2021
- f. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 02.07.2021 bis 06.08.2021
- g. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am

Ausgefertigt:


Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Spaichingen, den
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Spaichingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|--------------|--|---------------------|------|
| | | | |
| Lagesystem: | GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> | Stand Kataster: | 2017 |
| Höhensystem: | DHHN92 <input checked="" type="checkbox"/> DHHN2016 <input type="checkbox"/> | Bestandsvermessung: | |


 Sigmaringen • Überlingen • Stuttgart • Dresden www.langenbach.de

| | | | | |
|------------|--|-------------|-------|--------------------|
| BAUHERR: |  | | | ANERKANNT BAUHERR: |
| MASSNAHME: | | | | bearbeitet |
| | Bebauungsplan "Oberstadt I" 2. Änderung -Entwurf- | gezeichnet | 11/21 | Pe |
| | | freigegeben | | |
| | | Rechtsplan | | |
| | Maßstab | 1:500 | | |
| | Unterlage | 1.1 | | |
| | Plan | 1 | | |