

Grunderwerbsverzeichnis

0	Änderungsverfahren: Antragsfassung	08.10.2021
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträger:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>DB Station & Service AG NETZE Bahnhofsmangement Freiburg Wentzingerstr. 7a 79106 Freiburg</p> </div> <div style="width: 55%;"></div> </div>		
<p>Vertreter des Vorhabenträgers:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>DB Station & Service AG NETZE Regionalbereich Südwest Lautenschlagerstr. 20 70173 Stuttgart</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>Verfasser:</p> <p>Müller Ingenieurplan GmbH Ettlinger Str. 27 76137 Karlsruhe</p> <div style="text-align: center;"> Müller Ingenieurplan GmbH Unterschrift </div> </div> </div>		
<p>Datum: _____</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift _____</p>	<p>Datum 08.10.2021</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift _____</p>	
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p> 		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	NH	=	Hopfenpflanzung
G	=	Gartenland	HU	=	Hutung
GF	=	Gebäudefläche	MO	=	Moor (Moos)
GR	=	Grünfläche	S	=	Straße
GFGI	=	Gewerbe und Industrie	Str	=	Streuwiese
HEI	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	VF	=	Verkehrsfläche
HU	=	Hutung	W	=	Wiese
LH	=	Laubwald	WA	=	Wasserfläche
LNH	=	Mischwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
VGO	=	Vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	Vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Stadt/Gemeinde: Spaichingen											
lfd. Nr.	Grund-er-werbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grundstücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüber-g. Inanspruch-nahme m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Brand / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5	Stadt Spaichingen		Spaichingen	00	1820/4	1.042		13	506	BE-Fläche, Nr. 12 (VG) Entwässerungsleitung, Nr. 26 (DT)
				9080.1							
				GR							
2	5	Stadt Spaichingen		Spaichingen	00	1820/3	5.141			61	Zufahrt zur BE-Fläche, Nr. 13 (VG)
				409071.11							
				S							
3	5	Schlüsselnummer 1		Spaichingen	00	1852	7.243			2.249	BE-Fläche, Nr. 14 (VG) Zufahrt, Nr. 15 (VG)
				8128.11							
				GFGI							
4	5	Stadt Spaichingen		Spaichingen	00	218/1	3.959			9	Zufahrt zur BE-Fläche, Nr. 17 (VG)
				9321.7							
				S							
5	5	Schlüsselnummer 2		Spaichingen	00	1820/16	1.312			127	Temporäre Schallschutzwand, Nr. 28 (VG)
				9452							
				GF							
6	5	Schlüsselnummer 3		Spaichingen	00	1820/17	1.145			180	Temporäre Schallschutzwand, Nr. 30 (VG)
				9454							
				GF							
7.1	5	DB Netz AG		Spaichingen	00	1820	66.435			75	BE-Fläche und Zufahrt, Nr. 12 und Nr. 13 (VG) Temporäre Schallschutzwand, Nr. 28 (VG) BE-Fläche, Nr. 14 (VG) BE-Fläche, Nr. 16 (VG) Zufahrt zur BE-Fläche, Nr. 17 (VG)
7.2				7127						14	
7.3				VF						510	
7.4										1.415	