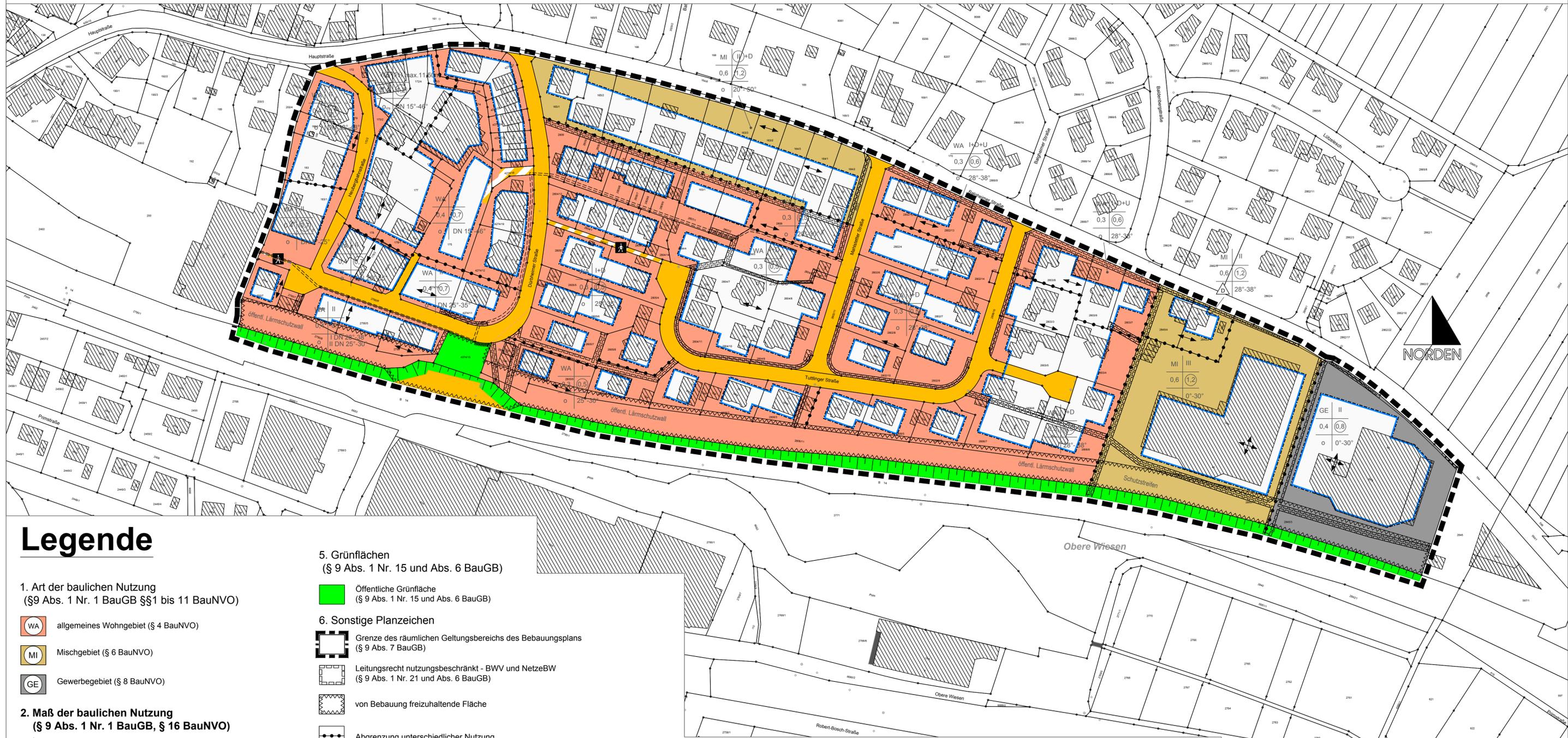


Bebauungsplan "Lützelesch I" 7. Änderung in Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone**
 Art der Festsetzung: WA / MI / GE
 Vollgeschosse : siehe Planeinschrieb
 GRZ als Dezimalzahl: siehe Planeinschrieb
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: siehe Planeinschrieb
 Bauweise: o / D
 Dachneigung: siehe Planeinschrieb

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
2. Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §13a Abs. 3 S.1 Nr. 2 BauGB 10.12.2018 bis 27.12.2018
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 01.12.2018
4. Bekanntmachung der Unterrichtung 01.12.2018
5. Beschluss über die öffentliche Auslegung 29.04.2019
6. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses 30.04.2019
7. Benachrichtigung der Behörden (ToB) über Auslegung 15.05.2019
8. Öffentliche Auslegung 20.05.2019 bis 24.06.2019
9. Erneute verkürzte Auslegung 09.10.2019 bis 25.10.2019
10. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 27.01.2020
11. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 27.01.2020
12. Öffentliche Bekanntmachung
13. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 30.01.2020

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
Bebauungsplan "Lützelesch I" 7. Änderung

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Baumt
		Druckdatum:	05.12.2019
		Planbez.:	