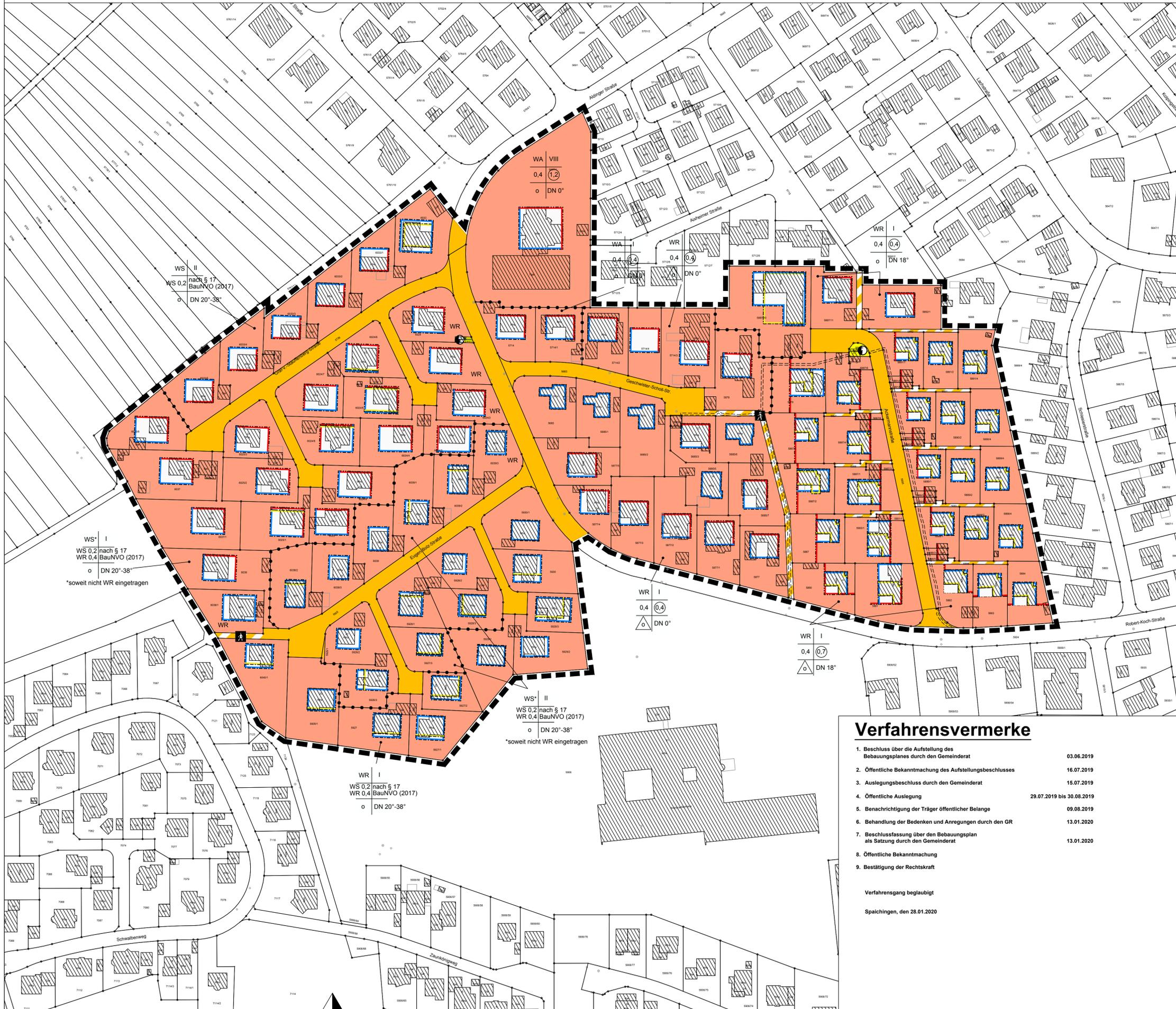


Bebauungsplan "Raine I" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WR / WS
 Vollgeschosse : I, II bzw VIII
 GRZ als Dezimalzahl: 0,4
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,2
 Bauweise: 0
 Dachneigung: DN 20° - 28°; DN 0°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baulinie (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	03.06.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	16.07.2019
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	15.07.2019
4. Öffentliche Auslegung	29.07.2019 bis 30.08.2019
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	09.08.2019
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	13.01.2020
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	13.01.2020
8. Öffentliche Bekanntmachung	
9. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt
 Spaichingen, den 28.01.2020

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Raine I" 7. Änderung			
Planinhalt: Planung	Maßstab: 1 / 1000		
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau	Architekt: Baumt	
Geprüft:	Druckdatum: 05.12.2019	Planbez.:	