



01 - 2. Änderung des Bebauungsplanes (M 1:500)



02- Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Bebauungsplanes (M 1:4000)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Einleitungsbeschluss der 2. Änderung durch den Gemeinderat | 04.10.2017 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 07.10.2017 |
| 3. Öffentliche Auslegung | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 4. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 5. Bürgerbeteiligung | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 7. Beratung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 05.03.2018 |
| 6. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 05.03.2018 |
| 7. Öffentliche Bekanntmachung | 10.03.2018 |
| 8. Bestätigung der Rechtskraft | 12.03.2018 |

Verfahrensgang beglaubigt
O. Latzel
 Spaichingen, den 12.03.2018
 Oliver Latzel



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: WA	
Vollgeschosse : II	
GRZ als Dezimalzahl: 0.4	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.9	
Bauweise: o	
Dachneigung: 28°-45°	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Aufhebung der Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB): Sichtfelder
- Änderungsbereich

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
2. Änderung Bebauungsplan "Kirchwiesen I" - DECKBLATT

Planinhalt:	Satzungsbeschluss		Maßstab:	1 / 500	
Gezeichnet:	Bock	Gewerk:	Baurecht	Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Bock/Schmidtman	Druckdatum:	07.07.2017	Planbez.:	