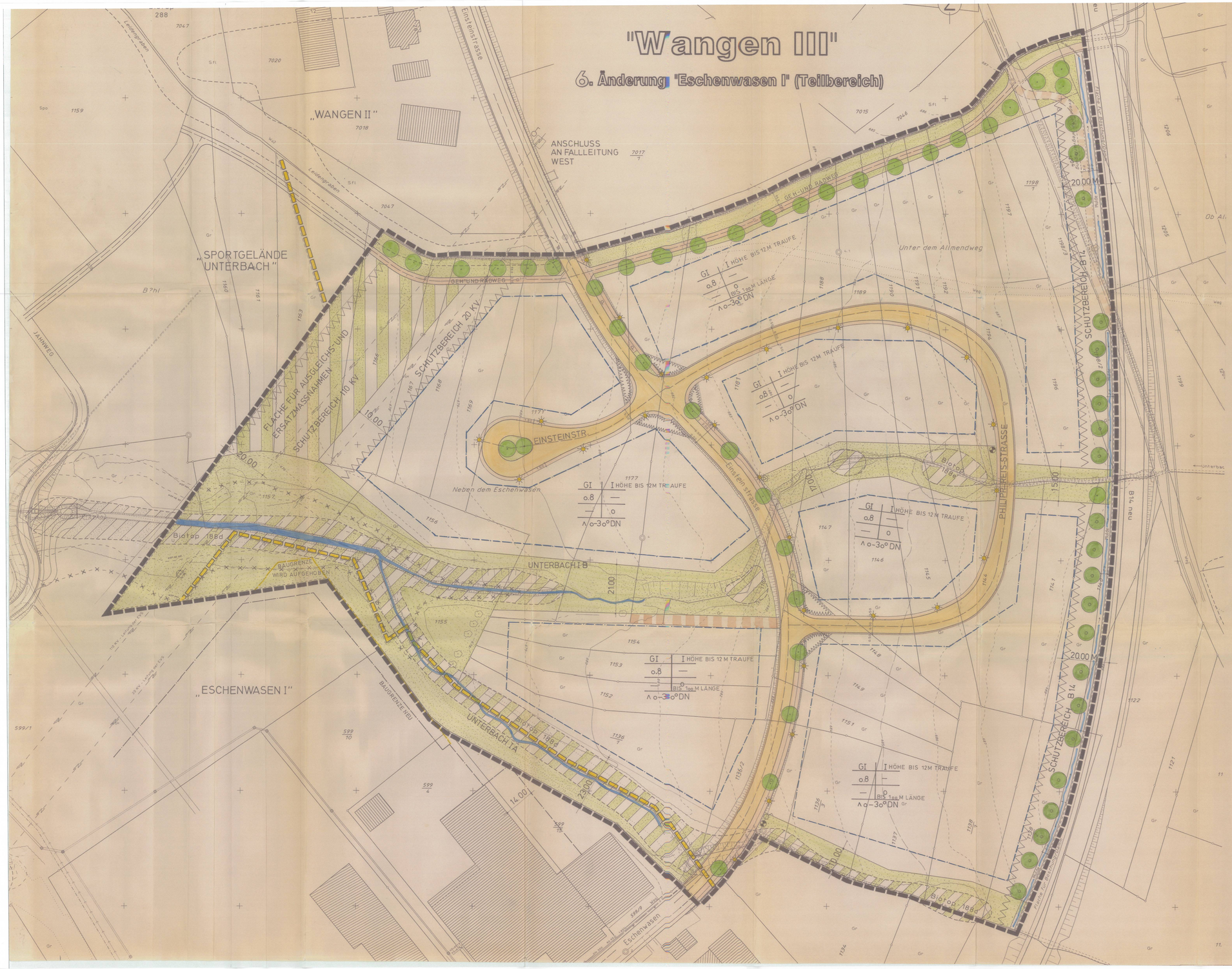
"Wangen III"

6. Änderung "Eschenwasen I" (Teilbereich)



ZEICHENERKLÄRUNG

GI	Industriegebiet
I	Zahl der Vollgeschosse (Bis 12.00 m Traufhöhe) Nutzung für Verwaltung und Wohnungen mehrgeschossig zulässig bei Einhaltung der max. Traufhöhe
0.8	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise (teilweise über 50.00 m zulässig)
∧o-30° DN	Dachneigung
	Gehweg
	Parkierungsstreifen/öffentliche Pflanzbindung
	Fahrbahn
	Sicherheitsstreifen
	Baugrenze ____ Baugrenze wird aufgehoben
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches wird aufgehoben
	Umspannstation
	Leitungsmast
	Verteilung
	110 KV + 20 KV Leitung EnBW
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche (20 + 110 KV Leitung und B14)
	Pflanzbindung (Laubbäume 14–18 cm Stammumfang, öffentl.)
	Pflanzbindung (Laubbäume 14–18 cm Stammumfang/auf Privatgrundstücken)
	Firstrichtung (Gebäudestellung)
	Biotope 188 d+e
	Öffentliche Grünflächen (Leidengraben, Unterbach 1A + Unterbach 1B)
	HRB Unterbach 1 – max Rückstaubereich
	Geh- und Radweg, öffentlich
	Strassenbeleuchtung
	Hydrant

Füllschema der Nutzungsschablone

GI	I
0.8	—
—	o
∧0–30° DN	

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
	Bauweise
Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	11.05.1999
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	11.08.1999
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	10.08.1999
4.	Bürgerbeteiligung	16.08.1999
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	20.03.2000
6.	Öffentliche Auslegung	13.04. - 15.05.2000
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	06.04.2000
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	19.06.2000
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	19.06.2000
10.	Vorlage an das Landratsamt	.....
11.	Eingangsbestätigung des Landratsamtes	.....
12.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	.....
13.	Öffentliche Bekanntmachung	.....
14.	Bestätigung der Rechtskraft	.....

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Siehe Grünordnungsplan vom 16.2.2000

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Genehmigt aufgrund § 10 BauGB
Tuttlingen, den 30. Okt. 2000
Landratsamt
i.A.

BAUAMT SPAICHINGEN

FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT Wangen III 6. ÄNDERUNG "ESCHENWASEN" TEILBEREICH

MASSTAB			
1/500	Bebauungsplan		
PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
	13.7.99	13.3.2000	