



**Legende**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Nutzungsschablone**  
 Art der Festsetzung: WA  
 Vollgeschoss : Traufhöhe min. 4,00 m max. 6,50 m  
 Firsthöhe max. 11,00 m  
 GRZ als Dezimalzahl: 0,4  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,8  
 Bauweise: ZD  
 Dachneigung: SD DN 36°-46° FD/PD DN 7°-15°  
 Sonderform Pyramindach 8°-25°  
 max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baulinie**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Hauptfluchtlinie**

**4. Verkehrsflächen**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**5. Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**  
 (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

**Vorgeschlagene Flurstücksgrenze**

**7. Eigene Planzeichen**

**Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**

**8. Sichtfelder**

**Sichtfeld für die Anfahrtsicht**

**Sichtfeld für die Annäherungssicht**

**Verfahrensvermerke**

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 06.06.2011
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 06.10.2011
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 16.06.2011
- Bürgerbeteiligung 11.10.2011
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 24.04.2012
- Öffentliche Auslegung 22.05.2012 bis 22.06.2012
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 09.05.2012
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 24.04.2012
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 23.07.2012
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Städtebauliche Festsetzungen, den 26. JULI 2012  
 Bürgermeister  
 Schuhmacher



**Stadt Spaichingen**



Objektbezeichnung:		Maßstab:	
Bebauungsplan Teilbereich B 14 Hauptstraße		1 / 500	
L 431 Dreifaltigkeitsbergstraße mit Turmgasse		Architekt:	
Planinhalt: Vorentwurf		Bauamt	
Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt:	Bauamt
Geprüft: Mehrlom	Druckdatum: 05.04.2012	Planbez.:	