



WA Gebäudeh. max. 11,50 m über EFH  
 0,4 (0,8)  
 o PD/FD 0° - 10°

### Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**  
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)**  
**Nutzungsschablone**  
 Art der Festsetzung: WA  
 Geschosshöhe: Traufhöhe max. 11,50 m ü. EFH  
 GRZ als Dezimalzahl: 0,4  
 GRZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,8  
 Bauweise: o  
 Dachneigung: PD / FD 0° - 10°
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**  
 Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Sichtfeld für die Anfahrtsicht  
 Sichtfeld für die Anreihungsrichtung  
 Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
 Stützlinie

### Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 29.04.2013
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 08.05.2013
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 30.04.2013
- Bürgerbeteiligung 04.06.2013
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 01.07.2013
- Öffentliche Auslegung 01.08.2013 - 01.09.2013
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 19.07.2013
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 01.07.2013
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 16.09.2013
- Öffentliche Bekanntmachung 19.09.2013
- Anzeige der Rechtskraft 07.10.2013

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 17.09.2013  
 Beate Hofmann  
 (Signature)



Stadt Spaichingen



Ursprungsbezeichnung: **Bebauungsplan "Talstraße"**  
**8. Änderung BPlan "Längelen" (Teilbereich)**

Planinhalt:	Maßstab:	1/500
Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 25.06.2013 / mit Ergänzung vom 4.07.2013	Planbez.: