

Vorlage für den Gemeinderat Nr. 72 /82

Betr.: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Taläcker II"
bezüglich der Anordnung von Garagen im Baugebiet
hier: Satzungsbeschuß

Vorgang: Beratung im Technischen Ausschuß am 11.05.1982 und
Gemeinderat am 21.06.1982
- Vorlage Nr. 53/82 -

Astimmung

1. Sachverhalt

Auf Grund der Empfehlung des Technischen Ausschusses hat der Gemeinderat am 21. Juni dieses Jahres die Verwaltung beauftragt, das vereinfachte Verfahren gem. § 13 BBauG zur Einführung einer erweiterten Flächenempfehlung für Garagen im Baugebiet "Taläcker II" einzuleiten.

2. Stellungnahme der Verwaltung

Um die materiellen Voraussetzungen für die vereinfachte Änderung zu erfüllen, wurde die beabsichtigte Änderung am 07.08.1982 in den Tageszeitungen bekanntgemacht. Es wurde gleichzeitig auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 2 BBauG am Dienstag, den 10. August 1982 hingewiesen. Dabei sollten Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben werden. Von der Möglichkeit der Teilnahme wurde seitens der Bevölkerung kein Gebrauch gemacht.

3. Beschlußvorschlag

Es wird beantragt zu beschließen:

Auf Grund § 2, Abs. 1, § 10 und § 13 Abs. 1 BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256) sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.75 (Ges. Bl. S. 1) wird folgende Änderung des Bebauungsplanes "Taläcker II" als

S a t z u n g

gem. § 13 BBauG beschlossen

§ 1

Innerhalb der erweiterten Flächenempfehlung sind Garagen an gemeinsamen Grundstücksgrenzen jeweils in einer Flucht zu erstellen.

§ 2

Die erweiterten Flächenempfehlungen beziehen sich auf die Baugrundstücke Auf Michelfeld Nr. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 und 22. Der Geltungsbereich ist aus dem Lageplan vom 11.08.1982 zu entnehmen.

§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Teufel
Teufel *neu./B*