

SCHWAMPENBÜHL II

M = 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet	
II (I+D)	Zahl der Vollgeschosse (Oberes Geschoss im Dachraum)	
III (I+U+D)	" (Unteres Geschoss im Keller)	
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
o	OFFENE BAUWEISE	
DN 40-48°	DACHNEIGUNG	
→	FIRSTRICHTUNG	
1.50	GEHWEG	
4.75	FAHRBAHN	
8.50	SICHERHEITSTREIFEN	
—	BAUGRENZE	
---	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES	
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	
---	MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (VER- u. ENTWASSERUNG - GAS, WASSER, STROM u. ABWASSER)	
△	DOPPELHÄUSER	
GA	FLÄCHEN FÜR FREISTEHENDE GARAGEN (MIT FIRSTRICHTUNG)	
GA	FLÄCHEN FÜR FREISTEHENDE FLACHDACHGARAGEN (MIT ERDDECKUNG u. BEGRÜNUNG)	
---	GEH- u. FAHRRECHT	
---	AUFZUEHBENDER GELTUNGSBEREICH	
---	AUFZUEHBENDE BAUGRENZE	
W U W	FEUCHTGEBIET	
+	VERTEILERSCHRANK (EVS / POST)	
+	STRASSENBELEUCHTUNG	
+	PFLANZEMPFEHLUNG	
+	PFLANZEINSDUNG PRIVAT	
+	ÖFFENTL.	
---	HOCHSPANNUNGSLEITUNG	
---	TALAU SCHWAMPENBACH	

Verfahrensvermerke

1. Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	01.10.90
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	06.10.90
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	31.01.91 - 18.07.91
4. Bürgerbeteiligung	11.10.90 - 23.06.92
5. Auslegungsbescheid durch den Gemeinderat	06.07.92
6. Öffentliche Auslegung	22. Juli 1992 - 24. Aug. 1992
7. Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange	10. & 14. Juli 1992
8. Behandlung der Bedenken und Anregung durch den GR	14. Sep. 1992
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	14. Sep. 1992
10. Vorlage an das Landratsamt	29. Sep. 1992
11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes	
12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	21. Okt. 1992
13. Öffentliche Bekanntmachung	26. Jan. 1993
14. Bestätigung der Rechtskraft	

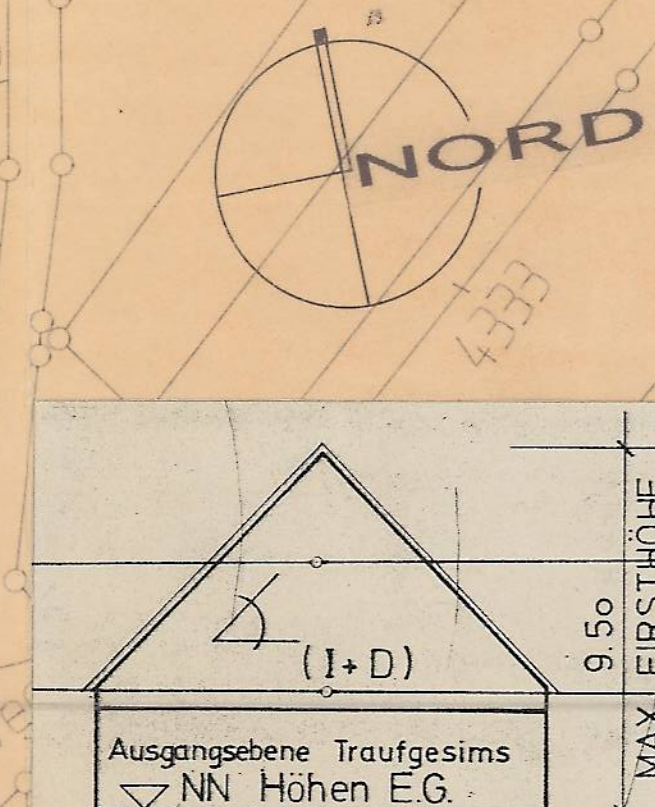
Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den 28.9.92
Wenzler

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB 1:500
PLAN NR. 3
GEFERTIGT 08.01.91
ÄNDERUNGEN 18.05.92
GESEHEN 14.09.92

"SCHWAMPENBÜHL II"

SCHWAMPENBÜHL I
genehmigt: 29.10.1974
geändert: 4. Änderung 30.06.1988
5. Änderung 03.09.1991



WA II (I+D)
0.4 (0.8)
DN 40-48° GA 24°

WA III (I+U+D)
0.4 (1.0)
DN 40-48° GA 24°

WA II (I+D)
0.4 (0.8)
DN 40-48° GA 24°

WA III (I+U+D)
0.4 (1.0)
DN 40-48° GA 24°