

Vorlage für den Gemeinderat Nr. 81/92
für die Sitzung am 14.09.1992

*Beibehaltung für
17. 10. 92.*

Vereinfachte Änderung verschiedener Bebauungspläne
für die Zulässigkeit und Gestaltung von Pergolen
sowie Geräte- und Geschirrhütten

Vorgang: Beratung im Technischen Ausschuss am 20.01.92
und Gemeinderat am 16.03.92 (Vorlage 30/92).

I. Sachverhalt

Auf Grund entsprechender Empfehlung des Technischen Ausschusses
hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, das formelle Ver-
fahren zur vereinfachten Änderung verschiedener Bebauungspläne
für die Zulässigkeit und Gestaltung von Pergolen sowie Geräte-
und Geschirrhütten durchzuführen (siehe III.)

II. Stellungnahme der Verwaltung

Um die materiellen Voraussetzungen für die vereinfachte Änderung
nach § 13 BauGB zu erfüllen, wurde das Beabsichtigte am 03.09.92
in den Tageszeitungen bekannt gemacht und gleichzeitig darauf
hingewiesen, daß Einwendungen bis zum 08.09.1992 vorgebracht wer-
den können. Hierauf sind keinerlei Anregungen oder Bedenken vor-
getragen worden.

III. Beschlusvorschlag

Auf Grund § 2 Abs. 1, § 10 und § 13 Baugesetzbuch vom 08.12.1986
(BGBL. S. 2253) wird in den nachstehend aufgeführten Bauungs-
plänen folgende Regelung für die Zulässigkeit und Gestaltung von
Pergolen sowie Geräte- und Geschirrhütten als

S A T Z U N G

gemäß § 13 Baugesetzbuch beschlossen:

§ 1

Pergolen sind nur zulässig, wenn folgende Höchstwerte eingehal-
ten werden:

Grundfläche 20 m², Gesamthöhe 2,80 m; Abstände zu Grundstücks-
grenzen 2,50 m.

Deckung waagrechte Holzbalken, Abdeckung nur mit transparentem
Material. Eine Pergolaseite darf auf 3/4 der Pergolahöhe mit
einer Wandscheibe geschlossen werden.

Geräte- und Geschirrhütten. Zusätzlich zu einer Pergola ist je Baugrundstück eine Nebenanlage mit Ausnahme von Kleintierställen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO allgemein und auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Nicht zulässig sind Nebenanlagen im Vorgartenbereich. Als Vorgarten gilt derjenige Teil des Grundstücks zwischen dem Gebäude und öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen. Die Nebenanlagen dürfen einen umbauten Raum von max. 30 m³ aufweisen und müssen einen annähernd quadratischen Grundriß haben. Die Nebenanlagen sind mit Satteldach auszuführen; das Dach ist in Material und Farbe wie das Hauptgebäude einzudecken (Gewächshäuser ausgenommen). Die Firsthöhe darf max. 3,00 m, die Traufhöhe soll ca. 2,00 m betragen. Diese Vorgaben gelten auch für genehmigungsfreie Nebenanlagen (bis 20 m³ umbauten Raumes).

Hinweis:

Mit Nebenanlagen ist grundsätzlich ein Grenzabstand von 2,50 m einzuhalten. Bei der Ermittlung des umbauten Raumes sind offene Oberdachungen im Anschluß an geschlossene Gebäude mitzurechnen.

§ 3

Bebauungspläne

1. Lützelesch I	(3. Änderung)	StR. Merkt
2. Lützelesch II	(1. Änderung)	BM Teufel, StRe. Dreher, Dr. Aicher
3. Primstraße I	(1. Änderung)	StR. Schuhmacher
4. Heubergbahndamm	(1. Änderung)	StR. Wenzler
5. Ried-Hochsteig	(5. Änderung)	StRe. Wenzler, Dr. Aicher
6. Rohrentalstraße	(2. Änderung)	StR. Bolsinger
7. Bubsheimer Straße	(1. Änderung)	StR. Thurn
8. Scheibenbühl I	(2. Änderung)	
9. Scheibenbühl II	(1. Änderung)	
10. Griessen	(1. Änderung)	StR. Wenzler, Weißer
11. Schwampenbühl I	(6. Änderung)	BM Teufel, StRe. Wenzler, Klein, Mey
12. Hofener Öschle I	(1. Änderung)	
13. Hofener Öschle II	(2. Änderung)	StRe. Knapp, Thurn
14. Bulzen I/Teilbereich	(5. Änderung)	BM Teufel, StRe. Honer, Weißer, Riedmiller, Dreher
15. Martin-Luther-Straße		StRe. Schuhmacher, Germann
16. Robert-Koch-/ Alleenstraße	(1. Änderung)	
17. Taläcker I	(2. Änderung)	StR. Eyrich
18. Taläcker II	(3. Änderung)	BM Teufel, StR. Dr. Aicher
19. Gansäcker I	(4. Änderung)	StR. Klein
20. Gansäcker II	(2. Änderung)	StR. Riedmiller
21. Lache I	(2. Änderung)	
22. Lache II	(4. Änderung)	StR. Wenzler
23. Raine I	(4. Änderung)	StRe. Germann, Mey

Befangenheit:

- | | | |
|---------------------|---------------|-----------------------|
| 3. Raine II | (3. Änderung) | BM Teufel, StR. Honer |
| 4. Längelen | (6. Änderung) | StRe. Dreher, Honer |
| 5. Längelenweg-Ost | (1. Änderung) | |
| 6. Dellinger Weg | (1. Änderung) | |
| 7. Wangen I | (4. Änderung) | StR. Schuhmacher |
| 8. Lehmgrube II | (2. Änderung) | |
| 9. Gunninger Straße | (2. Änderung) | StR. Mey |

§ 4

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Teufel
U.S.
hew.