

Vorlage für den Gemeinderat Nr. 81/92  
für die Sitzung am 14.09.1992

*Reibhagen*  
*17. 10. 92*

Vereinfachte Änderung verschiedener Bebauungspläne  
für die Zulässigkeit und Gestaltung von Pergolen  
sowie Geräte- und Geschirrhütten

Vorgang: Beratung im Technischen Ausschuss am 20.01.92  
und Gemeinderat am 16.03.92 (Vorlage 30/92)

I. Sachverhalt

Auf Grund entsprechender Empfehlung des Technischen Ausschusses hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, das formelle Verfahren zur vereinfachten Änderung verschiedener Bebauungspläne für die Zulässigkeit und Gestaltung von Pergolen sowie Geräte- und Geschirrhütten durchzuführen (siehe III.)

II. Stellungnahme der Verwaltung

Um die materiellen Voraussetzungen für die vereinfachte Änderung nach § 13 BaugB zu erfüllen, wurde das Beabsichtigte am 03.09.92 in den Tageszeitungen bekannt gemacht und gleichzeitig darauf hingewiesen, dass Einwendungen bis zum 08.09.1992 vorgebracht werden können. Hierauf sind keinerlei Anregungen oder Bedenken vorgetragen worden.

III. Beschlussvorschlag

Auf Grund § 2 Abs. 1, § 10 und § 13 Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) wird in den nachstehend aufgeführten Bebauungsplänen folgende Regelung für die Zulässigkeit und Gestaltung von Pergolen sowie Geräte- und Geschirrhütten als

S A T Z U N G

gemäß § 13 Baugesetzbuch beschlossen:

§ 1

Pergolen sind nur zulässig, wenn folgende Höchstwerte eingehalten werden:

Grundfläche 20 m<sup>2</sup>, Gesamthöhe 2,80 m; Abstände zu Grundstücksgrenzen 2,50 m.

Deckung waagrechte Holzbalken, Abdeckung nur mit transparentem Material. Eine Pergolaseite darf auf 3/4 der Pergolahöhe mit einer Wandscheibe geschlossen werden.

Geräte- und Geschirrhütten. Zusätzlich zu einer Pergola ist je Baugrundstück eine Nebenanlage mit Ausnahme von Kleintierställen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO allgemein und auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Nicht zulässig sind Nebenanlagen im Vorgartenbereich. Als Vorgarten gilt derjenige Teil des Grundstücks zwischen dem Gebäude und öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen. Die Nebenanlagen dürfen einen umbauten Raum von max. 30 m<sup>3</sup> aufweisen und müssen einen annähernd quadratischen Grundriß haben. Die Nebenanlagen sind mit Satteldach auszuführen; das Dach ist in Material und Farbe wie das Hauptgebäude einzudecken (Gewächshäuser ausgenommen). Die Firsthöhe darf max. 3,00 m, die Traufhöhe soll ca. 2,00 m betragen. Diese Vorgaben gelten auch für genehmigungsfreie Nebenanlagen (bis 20 m<sup>3</sup> umbauten Raumes).

#### Hinweis:

Mit Nebenanlagen ist grundsätzlich ein Grenzabstand von 2,50 m einzuhalten. Bei der Ermittlung des umbauten Raumes sind offene Überdachungen im Anschluß an geschlossene Gebäude mitzurechnen.

### § 3

#### Bebauungspläne

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Lützelesch I                                  | (2. Änderung) |
| 2. Lützelesch II                                 | (1. Änderung) |
| 3. Primstraße I                                  | (1. Änderung) |
| 4. Heubergbahndamm                               | (1. Änderung) |
| 5. Ried-Hochsteig                                | (5. Änderung) |
| 6. Rohrentalstraße                               | (2. Änderung) |
| 7. Bubsheimer Straße                             | (1. Änderung) |
| 8. Scheibenbühl I                                | (2. Änderung) |
| 9. Scheibenbühl II                               | (1. Änderung) |
| 10. Griessen                                     | (1. Änderung) |
| 11. Schwampenbühl I                              | (6. Änderung) |
| 12. Hofener Öschle I                             | (1. Änderung) |
| 13. Hofener Öschle II                            | (2. Änderung) |
| 14. Bulzen I/Teilbereich<br>Martin-Luther-Straße | (5. Änderung) |
| 15. Robert-Koch-/<br>Alleenstraße                | (1. Änderung) |
| 16. Taläcker I                                   | (2. Änderung) |
| 17. Taläcker II                                  | (3. Änderung) |
| 18. Gansäcker I                                  | (4. Änderung) |
| 19. Gansäcker II                                 | (2. Änderung) |
| 20. Lache I                                      | (2. Änderung) |
| 21. Lache II                                     | (4. Änderung) |
| 22. Raine I                                      | (4. Änderung) |

#### Befangenheit:

- |   |
|---|
| StR. Merkt  |
| BM Teufel,  |
| StRe. Dreher, Dr. Aicher                              |
| StR. Schuhmacher                                      |
| StR. Wenzler  |
| StRe. Wenzler, Dr. Aicher                             |
| StR. Bolsinger  |
| StR. Thurn  |
| StR. Wenzler, Weißer                                  |
| BM Teufel, StRe. Wenzler,<br>Klein, Mey               |
| StRe. Knapp, Thurn                                    |
| BM Teufel, StRe. Honer,<br>Weißer, Riedmiller, Dreher |
| StRe. Schuhmacher, Germann                            |
| StR. Eyrich   |
| BM Teufel, StR. Dr. Aicher                            |
| StR. Klein  |
| StR. Riedmiller                                       |
| StR. Wenzler  |
| StRe. Germann, Mey                                    |

- 23. Raine II (3. Änderung) BM Teufel, StR. Honer
- 24. Längelen (6. Änderung) StRe. Dreher, Honer
- 25. Längelenweg-Ost (1. Änderung)
- 26. Dellinger Weg (1. Änderung)
- 27. Wangen I (4. Änderung) StR. Schuhmacher
- 28. Lehmgrube II (2. Änderung)
- 29. Gunninger Straße (2. Änderung) StR. Mey

§ 4

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

*Teufel*  
*Teufel*  
*Teufel*