



1. Änderung Bebauungsplan „Oberstadt“ (Teilbereich)
 im Zusammenhang mit der Aufstellung
 des Bebauungsplans „Hauptstraße Spaichingen“
 Verfahrensgang beglaubigt
 Spaichingen, den 21.01.2014
 Beate Hofmann

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET gemäß § 11 BauNVO
- MI** MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II / I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZAHL DER VOLLGESCHOSSE; ZWINGEND
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- FH max.** MAXIMALE FIRSHÖHE AUF NN BEZOGEN
- BT=15,00** BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o** OFFENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE öffentlich
- FUSSWEG SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG öffentlich
- P** PRIVATE STELLPLÄTZE

GRÜNORDNUNG

- PPF 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 privat OBSTBAUMWEISE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- BESTEHENDE OBSTBÄUME
- ⊗** BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN

HINWEIS

Dachformen und Dachneigungen sind in den örtlichen Bauvorschriften Ziffer 2.1 festgesetzt

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR BUNDESSTRASSE B 14
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES "LÜTZELESCH I"
- ☀** STANDORT FÜR UMFORMERSTATION
- ♻** STANDORT FÜR WERTSTOFF- und MÜLLCONTAINER EINHAUSUNG/SICHTSCHUTZ
- UNTERIRDISCHE VER- und ENTSORGUNGSLEITUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT
- LTR 1** LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ENBW BZW. DER STADT SPAICHINGEN
- ABZUBRECHENDE BAULICHE ANLAGEN
- A** FLÄCHE FÜR BESONDERE MASSNAHMEN GEGEN UMWELTGEFÄHRDENDE STOFFE gemäß Ziffer 4.1 u. 4.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen.
- B** FLÄCHE FÜR BESONDERE MASSNAHMEN GEGEN UMWELTGEFÄHRDENDE STOFFE gemäß Ziffer 4.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen.
- ORTSETTERGRENZE
- GEPLANTE EINZÄUNUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ORTSSCHILD
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- ⊕** ÜBERFLURHYDRANT (ÜFH)

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 18.03.2002
- BÜRGERBETEILIGUNG AM: 16.04.2002
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 15.07.-16.08.2002
- SATZUNGSBESCHLUSS AM: 16.09.2002
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 21. Sep. 2002
- RECHTSKRÄFTIG AM: 21. Sep. 2002
- GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
 SPAICHINGEN, DEN 23. Sep. 2002
 BÜRGERMEISTER

(ALBERT TEUFEL)

STADT: SPAICHINGEN
 LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "OBERSTADT I"

4.ÄNDERUNG LÜTZELESCH I - TEILBEREICH

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
 W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Telefon: 0741 / 13335 + 12650
 Telefax: 0741 / 12240
 F:\SPAICHIN\OBERSTI\OBERBBP.PRJ