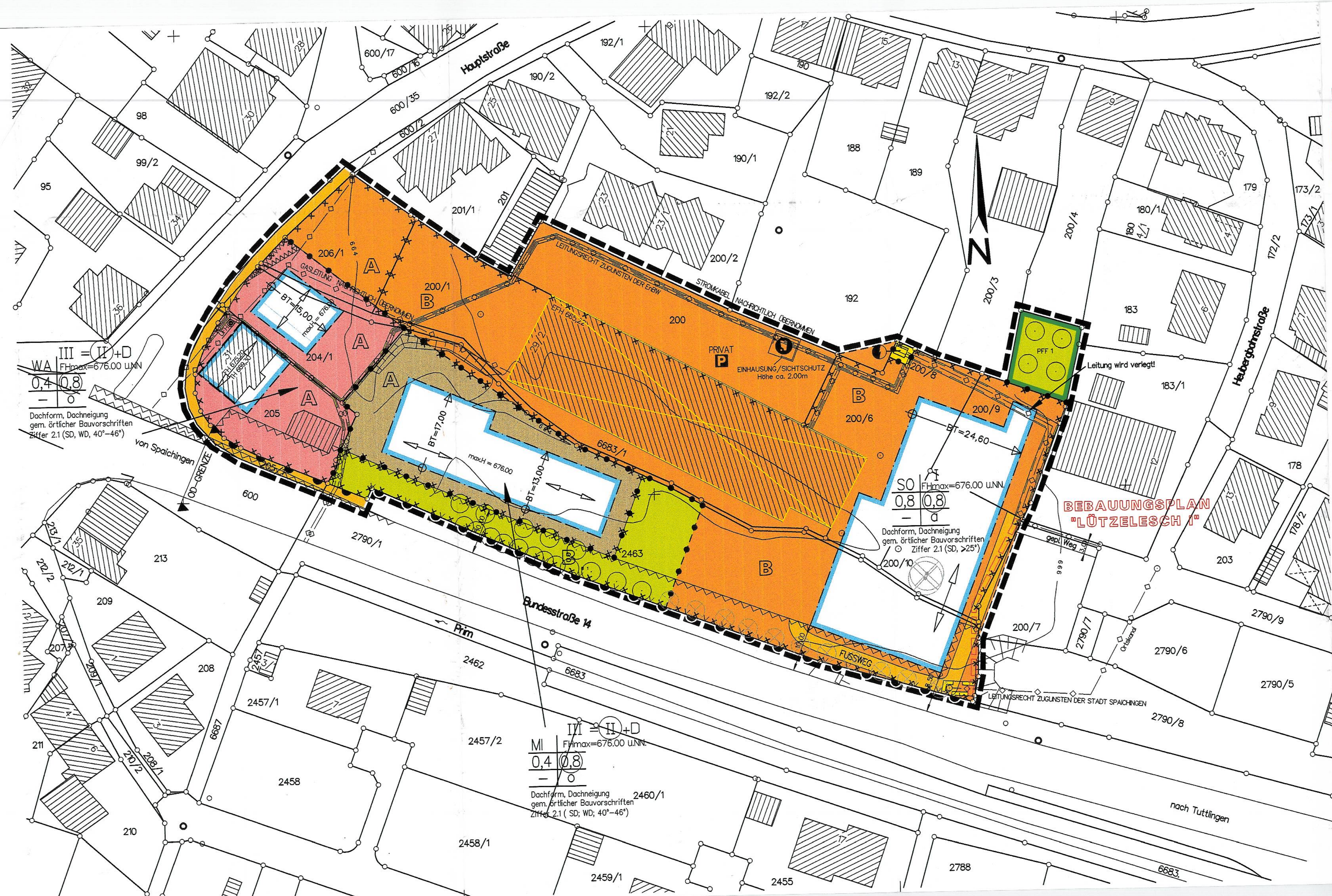




ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET gemäß § 11 BauNVO
- M** MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II / 1** ZAH. DER VOLLGESCHOSSE / ZAH. DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAH.
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAH.
- FI max.** MAXIMALE FIRSHÖHE AUF NN BEZOGEN
- BAUTEFE**

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o** OFFENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE**

VERKEHRSFLÄCHEN

- o** GEHWEGLÄCHE öffentlich
- o** SEPARAT GEFÖHRTER FUSSWEG öffentlich
- P** PRIVATE STELLPLÄTZE

GRÜNORDNUNG

- PFT 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
- o** PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- o** BESTEHENDE OBSTÄUME
- o** BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN

HINWEIS

Dachformen und Dachneigungen sind in den örtlichen Bauvorschriften Ziffer 2.1 festgesetzt

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR BUNDESSTRASSE B 14
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES "LÖTZELESCH 1"
- STANDORT FÜR UMFORMERSTATION
- STANDORT FÜR WERTSTOFF- und MÜLLCONTAINER ENWAHUNG/SCHUTZ
- UNTERSCHIEDLICHE VER- und ENTSORGUNGSLEITUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ENBW BZW. DER STADT SPAICHINGEN
- ABZUBRECHENDE BAULICHE ANLAGEN
- FLÄCHE FÜR BESONDERE MASSNAHMEN GEGEN UMWELTGEFÄHRDENDE STOFFE gemäß Ziffer 4.1 u. 4.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen.
- FLÄCHE FÜR BESONDERE MASSNAHMEN GEGEN UMWELTGEFÄHRDENDE STOFFE gemäß Ziffer 4.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen.

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ORTSSCHILD
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- ÜBERFLURHYDRANT (OFH)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 18.03.2002
BÜRGERBETEILIGUNG AM: 16.04.2002
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 15.07.-16.08.2002
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 16.09.2002
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 21. Sep. 2002
RECHTSKRÄFTIG AM: 21. Sep. 2002
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: SPAICHINGEN, DEN 23. Sep. 2002
BÜRGERMEISTER

(ALBERT TEUFEL)

STADT: SPAICHINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "OBERSTADT I"
4.ÄNDERUNG LÖTZELESCH I - TEILBEREICH

M. 1:500
ROTTEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27 / Telefon: 0741 / 13335 + 12650
78628 ROTTWEIL / Telefax: 0741 / 12240
FAX: SPAICHINGEN/OBERSTADT/OBERBPP.PRI