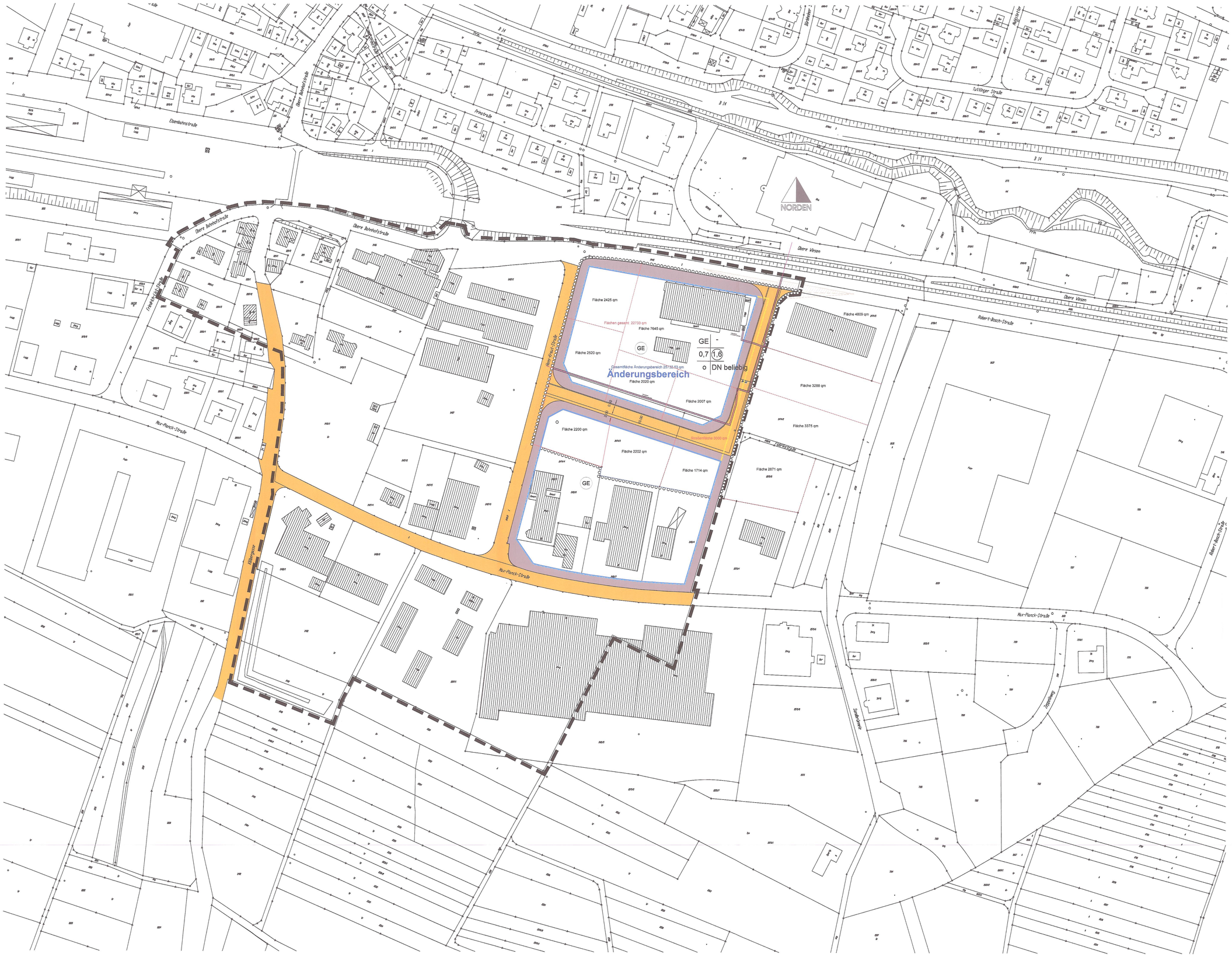
Änderung Bebauungsplan "Max-Planck-Straße IV"

M1/1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: GE
GRZ als Dezimalzahl: 0,7
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6
Bauweise: o
Dachneigung: beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze wird aufgehoben

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfeld für die Anfahrsicht

Sichtfeld für die Annäherungssicht

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	25.02.2013
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	28.02.2013
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	07.03.2013
4.	Bürgerbeteiligung	20.03.2013
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	29.04.2013
6.	Öffentliche Auslegung	16.05.2013 -16.06.2013
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	-
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	22.07.2013
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	22.07.2013
10.	Öffentliche Bekanntmachung	25.07.2013
11.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 24.07.2013

Bürgermeister

STADT SPAICHINGEN KREIS TUTTLINGEN

Stadt Spaichingen			Stadt SPAICHINGEN
Objektbezeichnung:	1. Änderung Bebauungsplan "Max - Planck - Str. IV"		
Planinhalt:	Lageplan		Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Becker	Gewerk:		Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 10.04.2013		Planbez.: -