

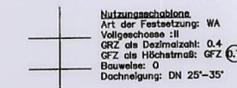


# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiet für Ausstellung und Handelsbetriebe (§ 11 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

## 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

## 6. Sonstige Planzeichen

- X Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Änderungsbereich

## 7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- X X X Abzubrechendes Gebäude

## 8. Eigene Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- von der Bebauung freizuhalten Fläche

# Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 20.07.2009
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 10.10.2009
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 22.07.2009
4. Bürgerbeteiligung 15.10.2009
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 16.11.2009
6. Öffentliche Auslegung 00.00.2009 - 00.00.2009
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
10. Öffentliche Bekanntmachung

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Bürgermeister

Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan "Lützelesch I"			
6. Änderung (Teilbereich)			
Planinhalt:	Entwurf	Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	20.07.2009
		Planbez.:	Bausamt