



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone**
 Art der Festsetzung: WA
 Geschosszahl: I + D / Kn. max. 0.50 m
 GRZ als Dezimalzahl: 0,3
 GRZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
 Bauweise: o
 Dachneigung: SD 30°-38°
 PD 7°-15°
 FD 7°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptstrichung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, entfallen
- Überflurhydrant

Verfahrensvermerke

| | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 17.09.2012 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 06.12.2012 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 02.01.2012 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 12.12.2012 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 25.03.2013 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 11.04.2013 - 11.05.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 11.04.2013 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 01.07.2013 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 01.07.2013 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 04.07.2013 |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensangabe beglaubigt
 Spaichingen, den 03.07.2013
 Bürgermeister
K. J. ...



Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Lehmgrube III"**

Stadt **SPAICHINGEN**

| | | |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| Planinhalt: | Maßstab: | 1/500 |
| Gezeichnet: Becker | Gewerk: | Architekt: Bauamt |
| Geprüft: Mehlhorn | Druckdatum: 07.03.2013 | Planbez.: |