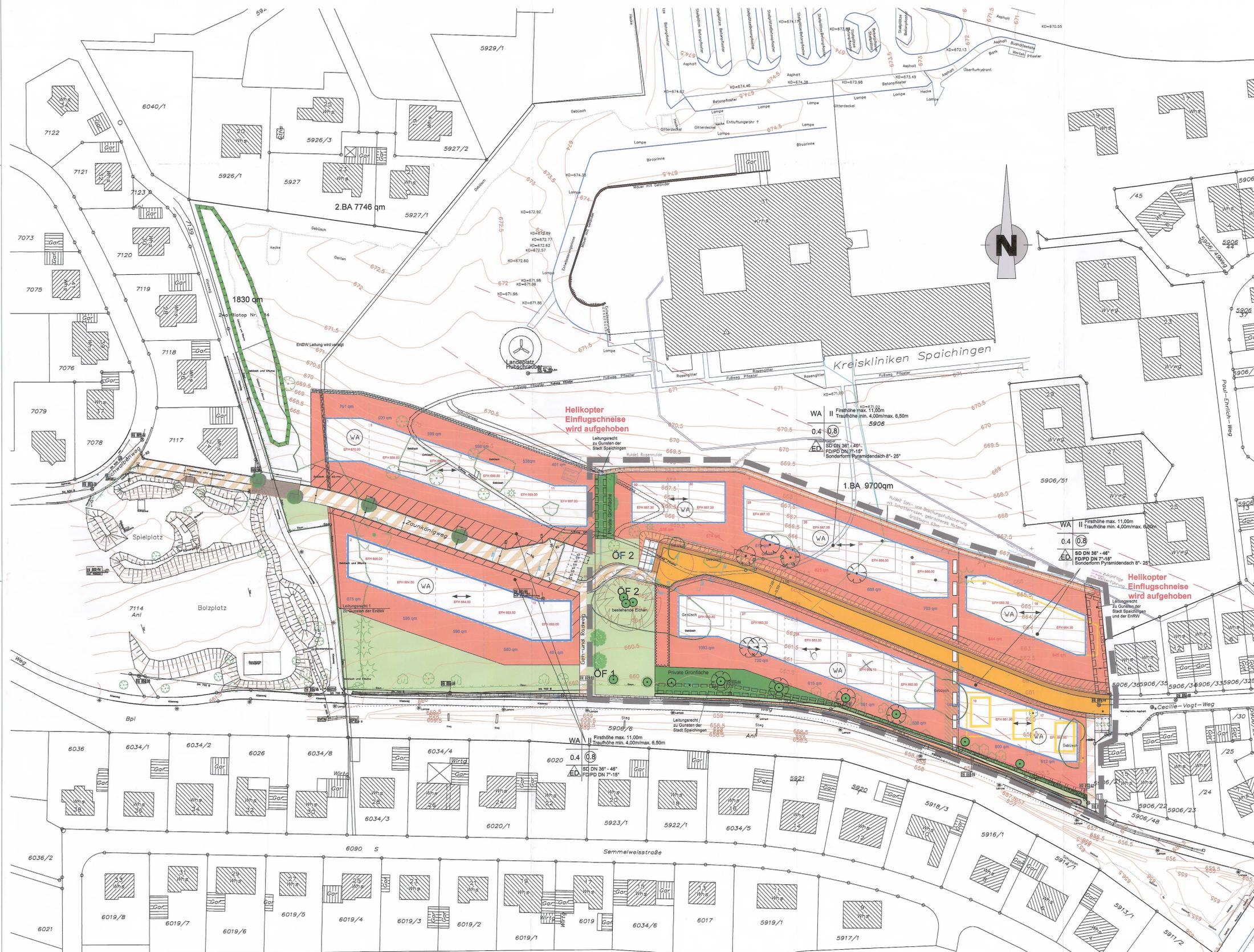
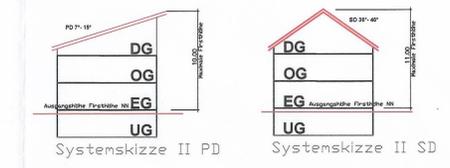


# Bebauungsplan "Längelen III"/ Krankenhaus-Areal - 1. Änderung "Längelen II"/ Krankenhaus-Areal M 1 / 500



## Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
  - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
  - Nutzungsschablone
    - Art der Festsetzung: WA
    - Vollgeschoss : II Firsthöhe max. 11,00 m
    - Traufhöhe min. 4,00 m / max.6,50 m
    - GRZ als Dezimalzahl: 0,4
    - GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0,8
    - Bauweise: ED
    - Dachneigung: SD 36°-46°
    - FD/PD 7°-15°
    - Sonderform Pyramindach 8°-25°
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Stellung baulicher Anlagen; Hauptfrüstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Hubschrauberlandeplatz
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Gehölzbestände (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - ÖF Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - P Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Leitungsrecht 1 zu Gunsten der EnBW Leitungsrecht 2 zu Gunsten der Stadt Spaichingen und der EnRw (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen
  - Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Gehölze**
  - Laubbaum (rundkronig), zu pflanzen
  - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
  - Sträucher erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



## Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 19.04.2010
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 07.08.2010
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 14.06.2010
- Bürgerbeteiligung 26.08.2010
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 13.09.2010
- Öffentliche Auslegung 05.10.2010- 05.11.2010
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 20.09.2010
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 22.11.2010
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 22.11.2010
- Öffentliche Bekanntmachung 07.04.2011

Verfahrensgang beglaubigt  
 Spaichingen, den 08.04.2011  
 (Wenzler)

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Längelen III"/ Krankenhaus-Areal**

Planinhalt: **Bebauungsplan** Maßstab: 1 / 500

Gezeichnet: Becker      Gewerk: Hochbau      Architekt: Baumt

Geprüft: Mehlhorn      Druckdatum: 01.09.2010 / 20.10.2010      Planbez.: