Bebauungsplan "Längelen II" / Krankenhaus-Areal M 1 / 500

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Volgeschosse : II Firsthöhe max. 11.00 m
Traufhöhe min. 4.00 m / max.6.50 m
GRZ als Dezimalzahl: 0.4
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0.8
Bauweise: ED
Dachneigung: SD 36°-46°
FD/PD 7°-15°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen; Hauptfirstrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Gehölzbestände (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖF — Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht 1 zu Gunsten der EnBW
Leitungsrecht 2 zu Gunsten der Stadt Spaichingen und der EnRw (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 NR.4 und 22 BauGB

Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

9. Gehölze

Laubbaum (rundkronig), zu pflanzen

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	18.09.2006
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	05.05.2007
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	23.10.2006
4.	Bürgerbeteiligung	10.05.2007
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	16.07.2007
6.	Öffentliche Auslegung	07.08.2007- 07.09.2007
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	31.07.2007
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	28.01.2008
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	28.01.2008
10.	Öffentliche Bekanntmachung	09.02.2008

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 11.02.2008

(Wenzler)

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:
Bebauungsplan
"Längelen II "/ Krankenhaus-Areal

Planinhalt: Bebauungsplan			Maßstab: 1 / 500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau		Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 25.01.2008		Planbez.: