

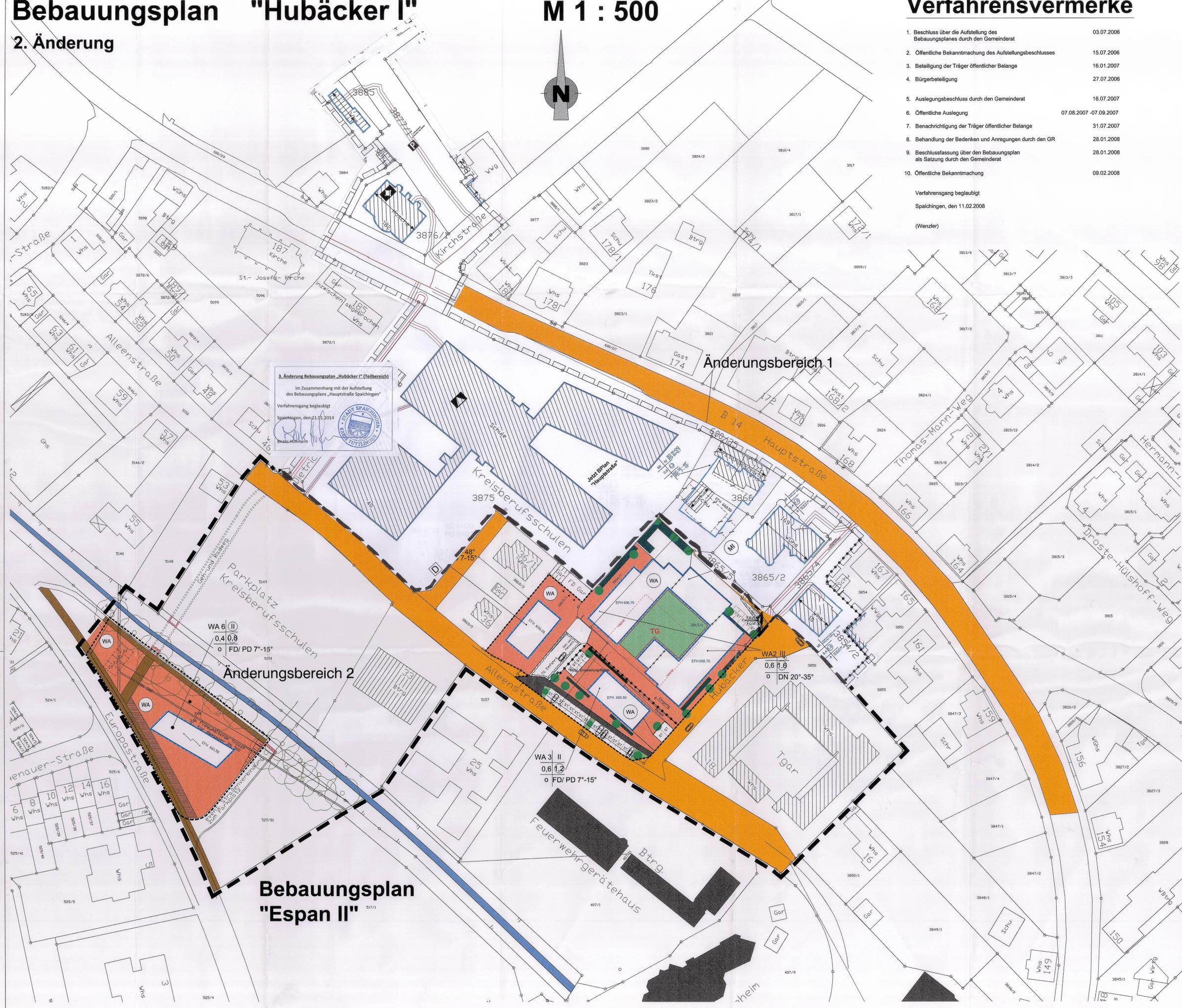
Bebauungsplan "Hubäcker I"

M 1 : 500

Verfahrensvermerke

Legende

2. Änderung



1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	03.07.2006
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	15.07.2006
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	16.01.2007
4. Bürgerbeteiligung	27.07.2006
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	16.07.2007
6. Öffentliche Auslegung	07.08.2007 - 07.09.2007
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	31.07.2007
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	28.01.2008
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	28.01.2008
10. Öffentliche Bekanntmachung	09.02.2008

Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den 11.02.2008
(Wenzler)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Nutzungsschablone
 - Art der Festsetzung: WA
 - Vollgeschosse: II
 - GRZ 0,6
 - GFZ 1,2
 - Bauweise: o
 - Dachneigung: FD/PD 7°-15°
SD 35°-48°

3. Änderung Bebauungsplan „Hubäcker I“ (Teilbereich)
im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Hauptstraße Spaichingen“
Verfahrensgang beglaubigt
Spaichingen, den 21.01.2014
Beate Hofmann

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Einfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Stellplatz, Senkrechtaufstellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Tiefgarage
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Änderungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Abzubrechendes Gebäude

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Hubäcker I" 2. Änderung**

Planinhalt: Entwurf Bebauungsplan	Maßstab: 1/500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau
Geprüft: Mehrlom	Druckdatum: 30.05.2007
Architekt: Bauamt	Planbez.: