

KIRCHWIESEN II

ZEICHENERKLÄRUNG

MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
III (mind. II)	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze III, mindestens jedoch II
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
D	Das Dachgeschoss darf als Vollgeschoss ausgebaut werden
0,5	Grundflächenzahl
0,9	Geschossflächenzahl
bB	besondere Bauweise (Hausgruppen über 50 m zulässig)
ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
DH	Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
40-48°	Dachneigung
↔	Firsttrichtung (Hauptgebäude)
GST	Gemeinschaftsstellplätze
	Spielfeld; öffentliche Grünfläche
	Leitungsrecht für Ver- und Entsorgung
	Baugrenze —X— darf überschritten werden
	räumlicher Geltungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung —X— darf überschritten werden
	Bauverbot für Garagen und Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO (ausser Pergolen)
	Umspannstation
	Straßenlampe
	Müllabstellplatz (für Leerungstag)
	Standort für untergeordnete Anlagen nach § 14 (2) BauNVO; Verteilerschänke usw.
	Pflanzzwang (Baumstammumfang ca. 15 cm) genauer Standort und Art wird in Absprache mit dem Bauamt festgelegt.
	Insel mit Baum in verkehrsberuhigten Zone
	Umgrenzung des Sanierungsgebietes
	Beginn der verkehrsberuhigten Zone

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
	DACHNEIGUNG



BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR GEMEINDE SPAICHINGEN
OBJEKT „KIRCHWIESEN II“

MASSSTAB
1:500
PLAN NR.
1

BEBAUUNGSPLAN

GEFERTIGT
14.12.82

ÄNDERUNGEN
215.83

GESEHEN
SL