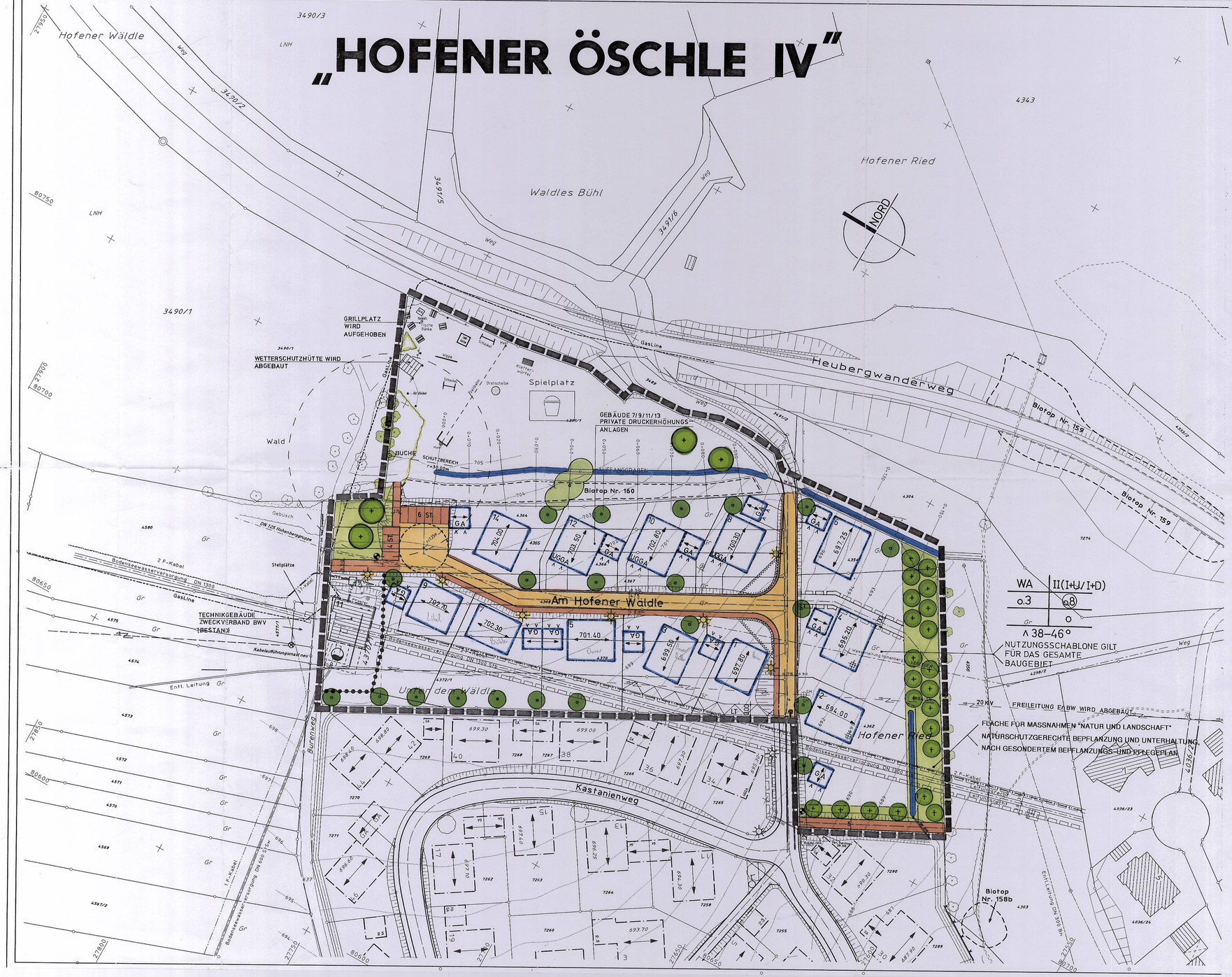
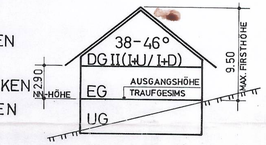
„HOFENER ÖSCHLE IV"



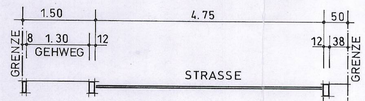
ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (4 BauNVO)
- II(I+U) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (UNTERES VOLLGESCHOSS IM KELLER ZULÄSSIG)
- II(I+D) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERES VOLLGESCHOSS IM DACH ZULÄSSIG)
- 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — OFFENE BAUWEISE
- ∧ 38-46° — DACHNEIGUNG
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- FIRSTRICHTUNG (GEBÄUDESTELLUNG FÜR GARAGEN UND HAUPTGEBÄUDE)
- BAUGRENZE
- GA — FLÄCHE FÜR FREISTEHENDE GARAGEN (FD=FLACHDACH BEGRÜNT)
- UGGA — UNTERGESCHOSSGARAGE (STANDORTEMPFEHLUNG) (1.50 / 4.75 / 0.50)
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SICHERHEITSSTREIFEN
- BÖSCHUNGEN
- EFH — ERDGESCHOSS–FUSSBODENHÖHE ÜBER NN
- LR — MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN
- FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)
- OBERFLÄCHENWASSER–AUFFANGGRABEN
- VORHANDENE BEPFLANZUNG
- VERTEILER (STARK-UND SCHWACHSTROM)
- STRASSENBELEUCHTUNG
- PFLANZGEBOT AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (MITTELKRONIGE BÄUME)
- PFLANZGEBOT AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN
- PFLANZGEBOT AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (GROSSKRONIGE BÄUME)
- BIOTOP



SYSTEMSKIZZE II(I+U/I+D)

DACHENTWÄSSERUNG IN ÖFFENTL. ENTWÄSSERUNGSMULDE + ZISTERNE



SYSTEMSKIZZE M 1/50

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II(I+U/I+D)
0.3	0.8
	o
∧ 38–46°	

VERFAHRENSVERMERKE:

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	13.01.2003
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.07.2003
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	17.03.2003
4.	Bürgerbeteiligung	17.07.2003
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	13.10.2003
6.	Öffentliche Auslegung	05.11.2003 — 05.12.2003
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	17.03.2003
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	12.01.2004
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	12.01.2004
10.	Vorlage an das Landratsamt	
11.	Eingangsbestätigung des Landratsamtes	
12.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	
13.	Öffentliche Bekanntmachung	
14.	Bestätigung der Rechtskraft	

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT HOFENER ÖSCHLE

MASSTAB 1/500 — BEBAUUNGSPLAN

PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
	07.07.03 / 29.09.03 Be.		AL.

S:\AV Spaichingen\Vectrix V7\FX-MSS\SBS_7782.bas