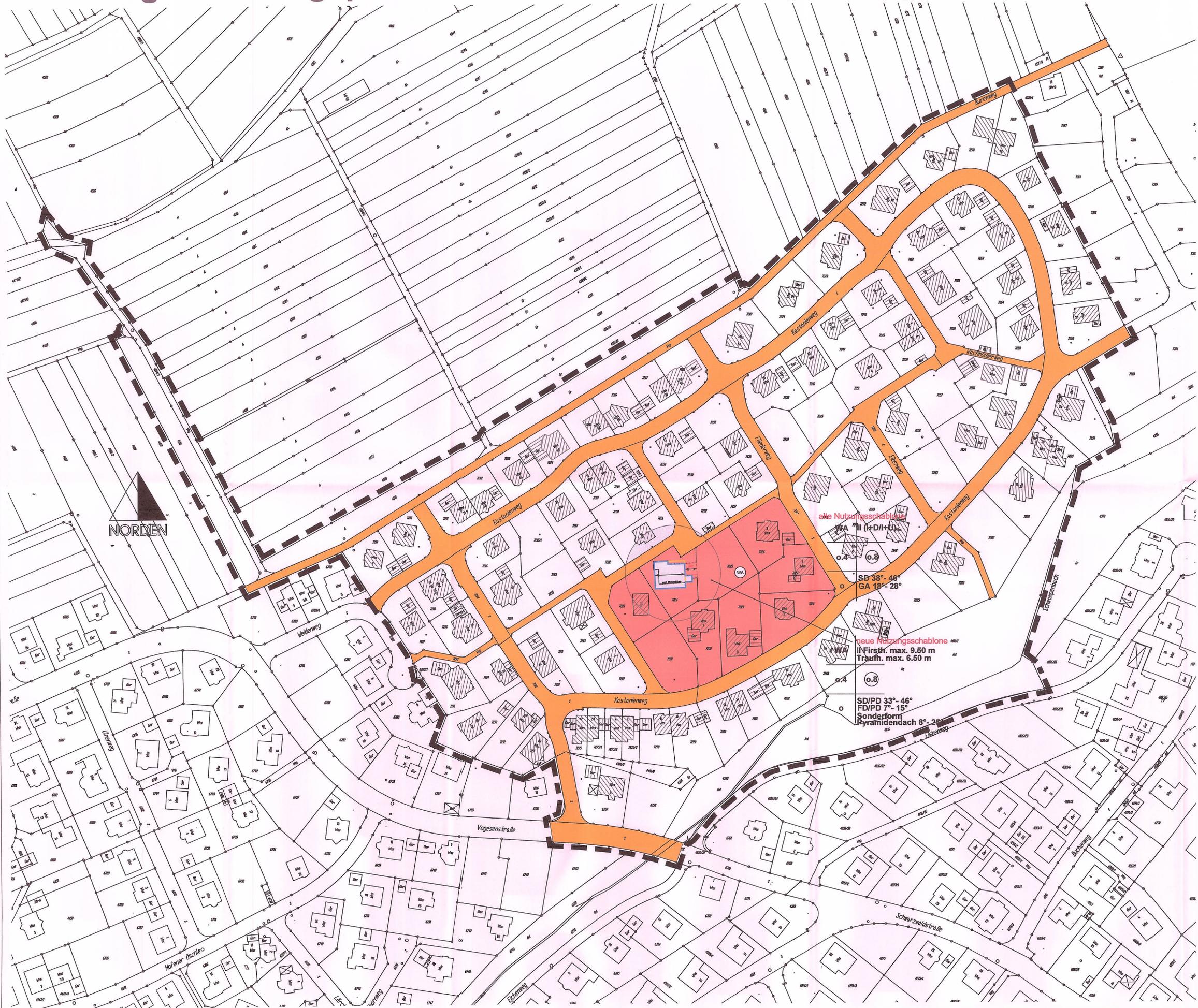


Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle III" Spaichingen M 1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



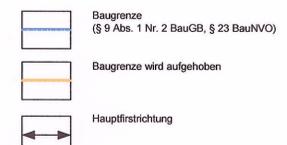
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

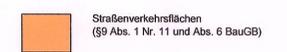


Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WA
 Firsthöhe max. 9.50 m / Traufhöhe max. 6.50 m
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8
 Bauweise: o
 Dachneigung: SD / PD 33°-46°
 FD / PD 7°-15°
 Sonderform Pyramindendach 8°-25°

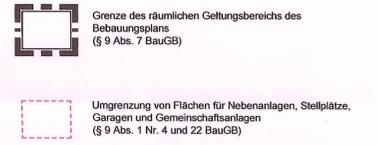
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



5. Sonstige Planzeichen



Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 17.09.2012 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 22.11.2012 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 20.09.2012 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 29.11.2012 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 10.12.2012 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 07.01.2013 - 07.02.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 13.12.2012 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 25.02.2013 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 25.02.2013 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 28.02.2013 |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 27.02.2013
 Bürgermeister



Stadt Spaichingen		<small>Stadt SPAICHINGEN</small>
Objektbezeichnung: Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle III"		
Planinhalt: Lageplan	Gewerk: Hochbau	Maßstab: 1 : 1000
Gezeichnet: Becker	Architekt: Bauamt	
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 13.11.2012	Planbez.: