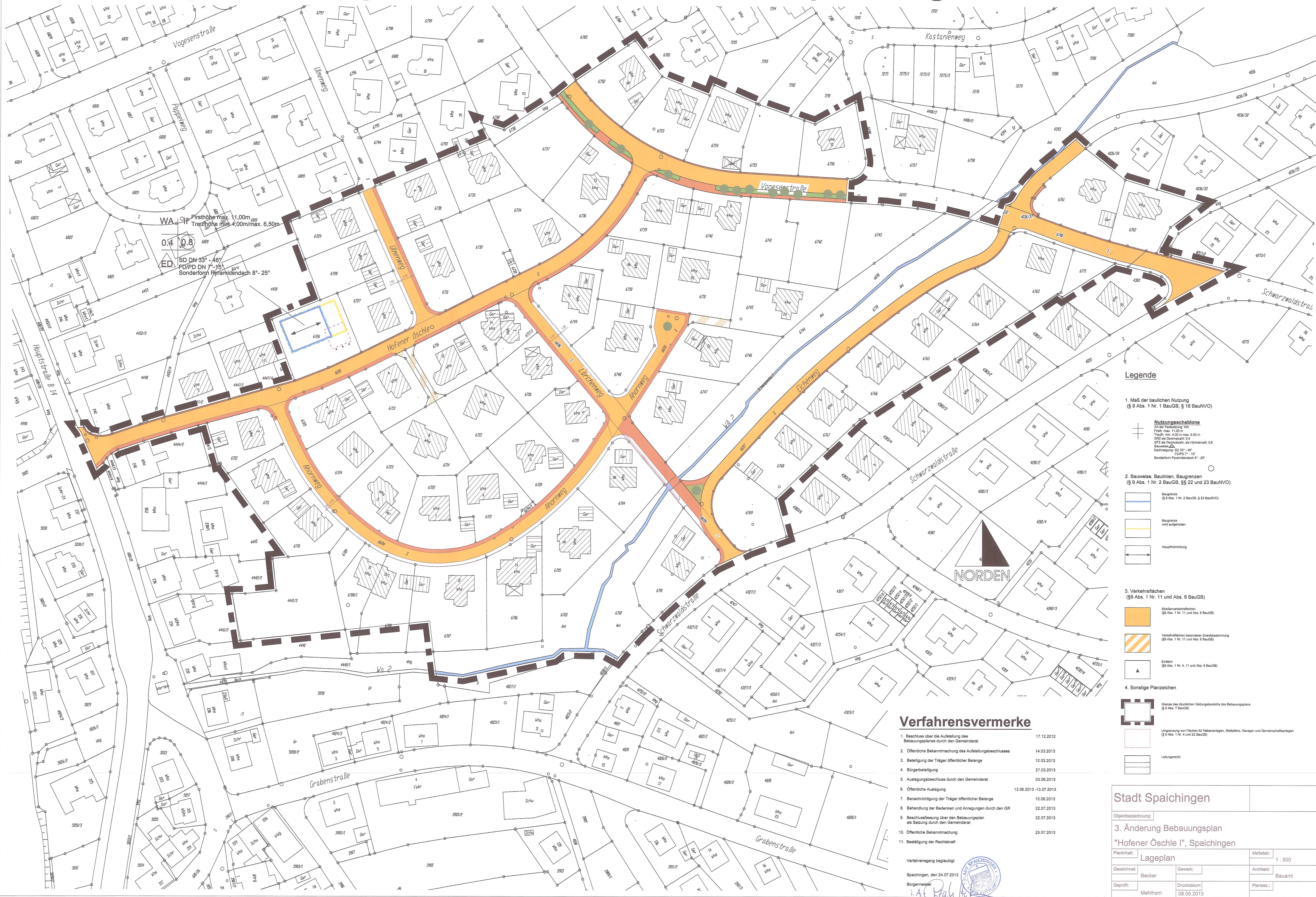


3. Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle I / Spaichingen

M 1 / 500



Legende

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsbezeichnung
Art der Festsetzung: Vhs
Firsthöhe max. 11,00 m
Traufhöhe min. 4,00 m max. 6,50 m
SD DN 33° - 46°
PD/PD DN 7° - 15°
Sonderform Pyramidendach 8° - 25°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze und angedeutet
- Hauptfahrichtung

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Streifenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einzelst (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Lebensbreite

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat | 17.12.2012 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 14.03.2013 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 12.03.2013 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 27.03.2013 |
| 5. Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat | 03.06.2013 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 13.06.2013 - 13.07.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 10.06.2013 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 22.07.2013 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 22.07.2013 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 25.07.2013 |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensangabe beglaubigt

Spaichingen, den 24.07.2013

Bürgermeister

i.A. H. H. H.



Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:
3. Änderung Bebauungsplan
"Hofener Öschle I", Spaichingen

Planinhalt: Lageplan

Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehnhorn	Druckdatum: 08.05.2013	Planbez.:

Maßstab: 1 : 500