

# Bebauungsplan "Höhenstraße / Schulstraße"

## Alte Berufsschule M 1 / 500



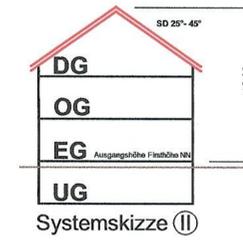
### Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

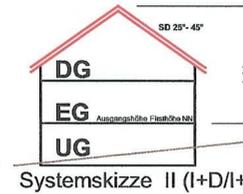
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone**  
 Art der Festsetzung: WA/MI  
 Vollgeschosse: z.B. II  
 Vollgeschosse zwingend: II  
 GRZ: z.B. 0,4  
 GFZ: z.B. 0,8  
 offene Bauweise: o  
 Dachneigung: z.B. 33-45  
 FH: Firsthöhe



3. Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Stellung baulicher Anlagen; Hauptfirstrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 Bau GB



4. Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

5. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot auf Privatgrundstück (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Leitungsrecht 1: zu Gunsten der Stadt Spaichingen
- Leitungsrecht 2: zu Gunsten der ENW und ENRW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abzubrechende Gebäude
- Ausschlussfläche für Garagen und Nebenanlagen
- Überflurhydrant

### Verfahrensvermerke

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | 08.11.2004             |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                    | 02.04.2005             |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                               | 13.09.2005             |
| 4. Bürgerbeteiligung   | 14.04.2005             |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat                                 | 07.11.2005             |
| 6. Öffentliche Auslegung   | 28.11.2005 -02.01.2006 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                          | 24.11.2005             |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR                       | 20.02.2006             |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 20.02.2006             |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung   |                        |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft  | 04. 3. 2006            |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 06. März 2006  
 Bürgermeister



Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN	
Objektbezeichnung: "Höhenstraße / Schulstraße" Alte Berufsschule			
Planinhalt:	Bebauungsplan	Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Stockburger	Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	18.08.2005
		Planbez.:	