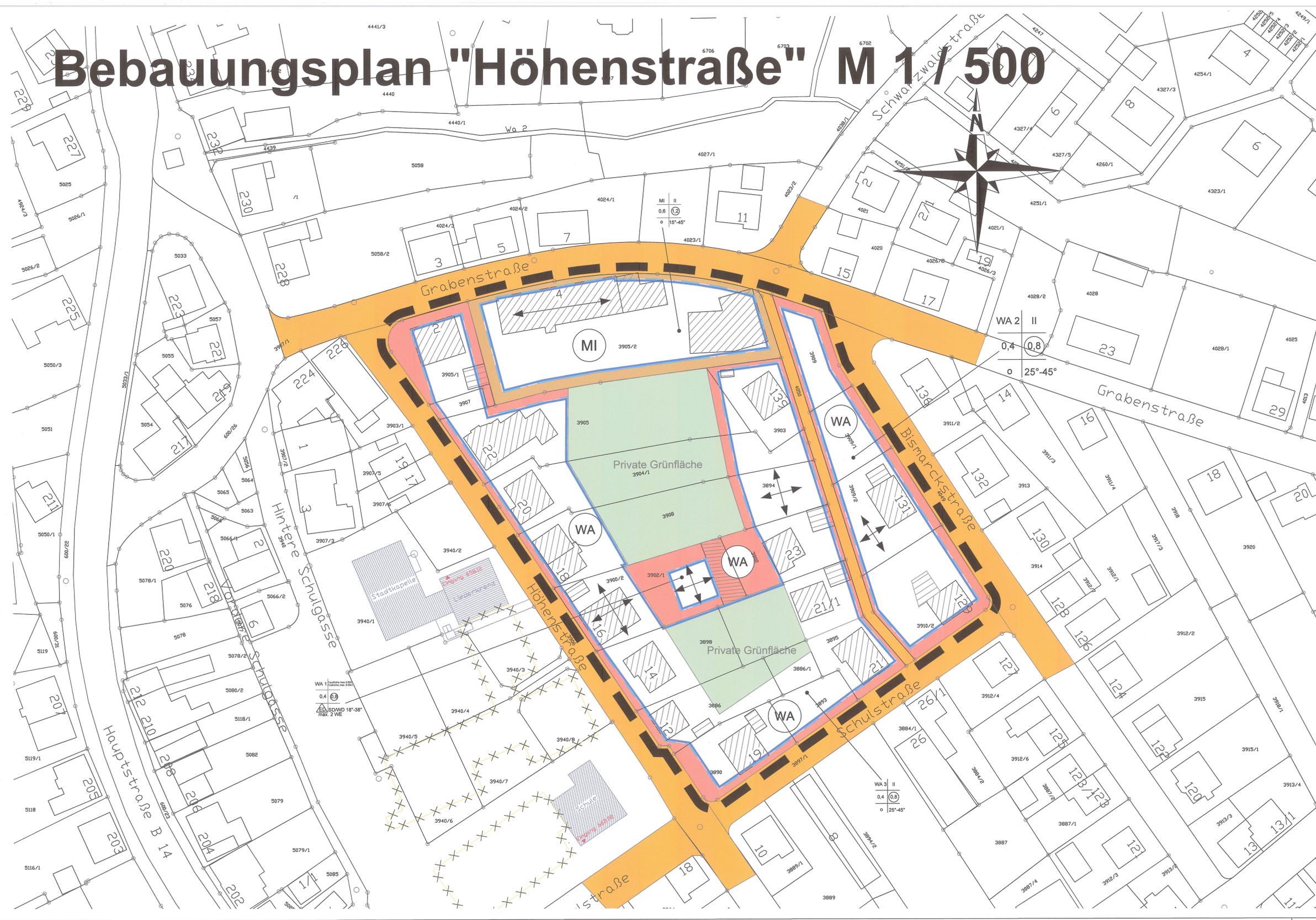


Bebauungsplan "Höhenstraße" M 1 / 500



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WA / MI
 Vollgeschoss: z.B. II
 GRZ: z.B. 0,4
 GFZ: z.B. 0,9
 offene Bauweise: o
 Dachneigung: z.B. 18°-38°
 FH: Firsthöhe max. 8,50 m
 ED: nur Einzel- / Doppelhaus zulässig
 2 We: max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Hauptfrüchtigung
- Verkehrsflächen**
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abzubrechendes Gebäude

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 18.07.2005
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 15.07.2006
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 06.11.2006
- Bürgerbeteiligung 06.04.2006 / 27.07.2006
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 18.06.2007
- Öffentliche Auslegung 07.08.2007 - 07.09.2007
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 31.07.2007
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 28.01.2008
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 28.01.2008
- Öffentliche Bekanntmachung 09.02.2008

Verfahrensgang beglaubigt
 Spaichingen, den 11.02.2008
 (Wenzler)



Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Höhenstraße"**

Planinhalt: Entwurf Bebauungsplan	Maßstab: 1/500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau
Geprüft: Mehlforn	Druckdatum: 30.05.2007
Architekt: Bauamt	Planbez.: