

# Änderung Bebauungsplan "Hinterer Grund II" M 1 / 1000



alte Nutzungsschablone

WA II (I+D)

0.3 (0.5)

DN 38° - 46°

neue Nutzungsschablone

WA II Firsthöhe max. 11,00m  
Traufhöhe min. 4,00m/max. 6,50m

0.3 (0.5)

ED SD DN 33° - 46°

Änderungsbereich

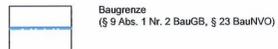
Öffentliche Grünfläche  
geplante Renaturierung Weppach II

## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (allgemeine Wohngebiete) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 21, 23 BauNVO)



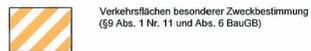
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



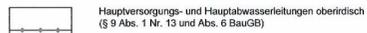
**Nutzungsschablone**  
Art der Festsetzung: allgemeine Wohngebiete (WA)  
Firsthöhe max. 11,00 m  
Traufhöhe min. 4,00 m / max. 6,50 m  
Grundflächenzahl: GRZ 0,3  
Geschossflächenzahl: GFZ 0,5  
Bauweise: ED  
Dachneigung: SD 33° - 46°



3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



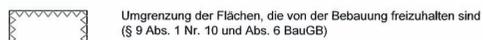
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



6. Sonstige Planzeichen



## Verfahrensvermerke

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | 12.09.2011              |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                    | 14.03.2013              |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                               | 21.09.2011              |
| 4. Bürgerbeteiligung   | 27.03.2013              |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat                                 | 03.06.2013              |
| 6. Öffentliche Auslegung   | 13.06.2013 - 13.07.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                          | 10.06.2013              |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR                       | 22.07.2013              |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 22.07.2013              |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung   | 25.07.2013              |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft  |                         |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 24.07.2013

Schmidmann-Denz

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
**3. Änderung Bebauungsplan "Hinterer Grund II", Spaichingen**

Planinhalt:	Lageplan	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Mehlhorn	Architekt:	Baumt
		Druckdatum:	08.05.2013
		Planbez.:	