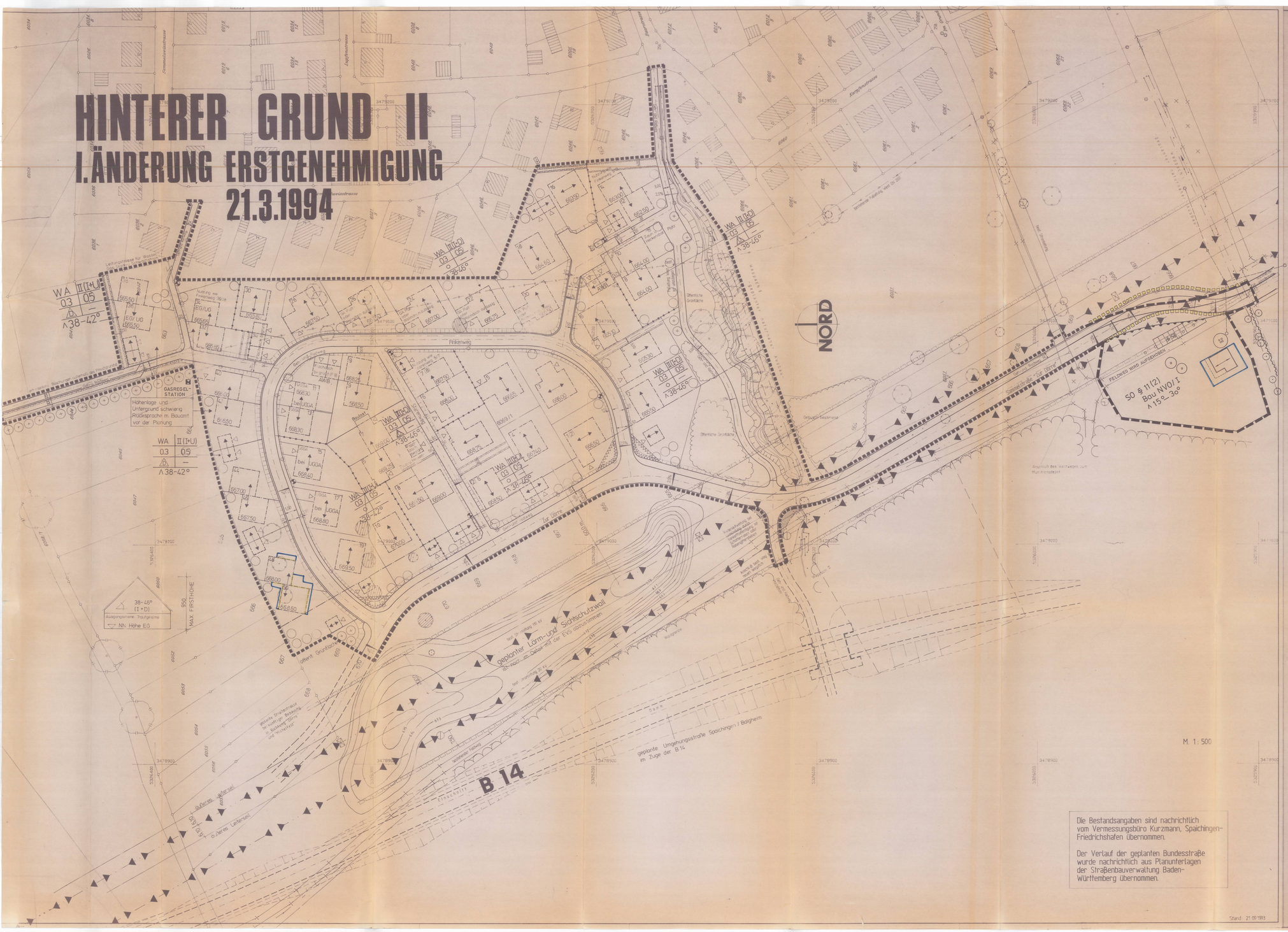
HINTERER GRUND II
I. ÄNDERUNG ERSTGENEHMIGUNG
21.3.1994



Die Bestandsangaben sind nachrichtlich vom Vermessungsbüro Kurzmann, Spaichingen-Friedrichshafen übernommen.

Der Verlauf der geplanten Bundesstraße wurde nachrichtlich aus Planunterlagen der Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg übernommen.

Stand: 21.09.1993

Zeichenerklärung

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
II(I+D)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (oberes Geschoss im Dachraum)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
o	OFFENE BAUWEISE
∧38-46°	DACHNEIGUNG
⟷	FIRSTRICHTUNG (Gebäudestellung) für Garage und Hauptgebäude
	SICHERHEITSSTREIFEN
	FAHRBAHN
	GEHWEG BZW GEH-UND RADWEG
	BAUGRENZE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (Einzel-Doppelhäuser)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (Sichtfelder)
D	DOPPELHÄUSER in der offenen Bauweise
	FLÄCHEN FÜR FREISTEHENDE GARAGEN MIT FIRSTRICHTUNG
	ZU ERHALTENDE BÄUME (Bau GB §9, A1, Nr. 25)
	PFLANZGEBOT (Bäume im privaten Grundstücksbereich, Standort darf geringfügig verändert werden. Obst- und Laubbäume Stammumfang mind. 16 cm)
	BÖSCHUNGEN
	VERTEILER
	STRASSENBELEUCHTUNG
	MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (Ver- u. Entsorgung, Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Post)
	PFLANZGEBOT (öffentlich)
	EVS LEITUNG 20 u. 110KV
UGGA	EMPFEHLUNG FÜR GARAGENSTANDORT (Untergeschossgarage)
AWB	ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 (4) Bau NVO (Garagen werden an den bezeichneten Grundstücksgrenzen mit maximal 12.10m Länge zugelassen)
SO	SONDERGEBIET (Freizeitanlage Westernclub)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT)
	GELTUNGSBEREICH WIRD AUFGEHOBEN
	BAUGRENZ WIRD AUFGEHOBEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat .16.02.91.
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .06.04.91.
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 24.07.91.22.02.92.
4. Bürgerbeteiligung .25.04.91.
5. Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat .21.06.92.
6. Öffentliche Auslegung .12.7.93-12.8.93
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange .29.6.93....
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat .25.10.93...
9. Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat .25.10.93...
10. Vorlage an das Landratsamt . 6.12.93 .
11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes .....
12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung .21.3.94....
13. Öffentliche Bekanntmachung .4.6.94....
14. Bestätigung der Rechtskraft .....

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den .....

Stadt Spaichingen Kreis Tuttlingen

1. Änderung

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT Hinterer Grund II

MASSTAB			
1:500	Bebauungsplan		
PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
3	16.06.1993 22.07.1991 18.07.1990	25.10.1993 4.9.1995	AL