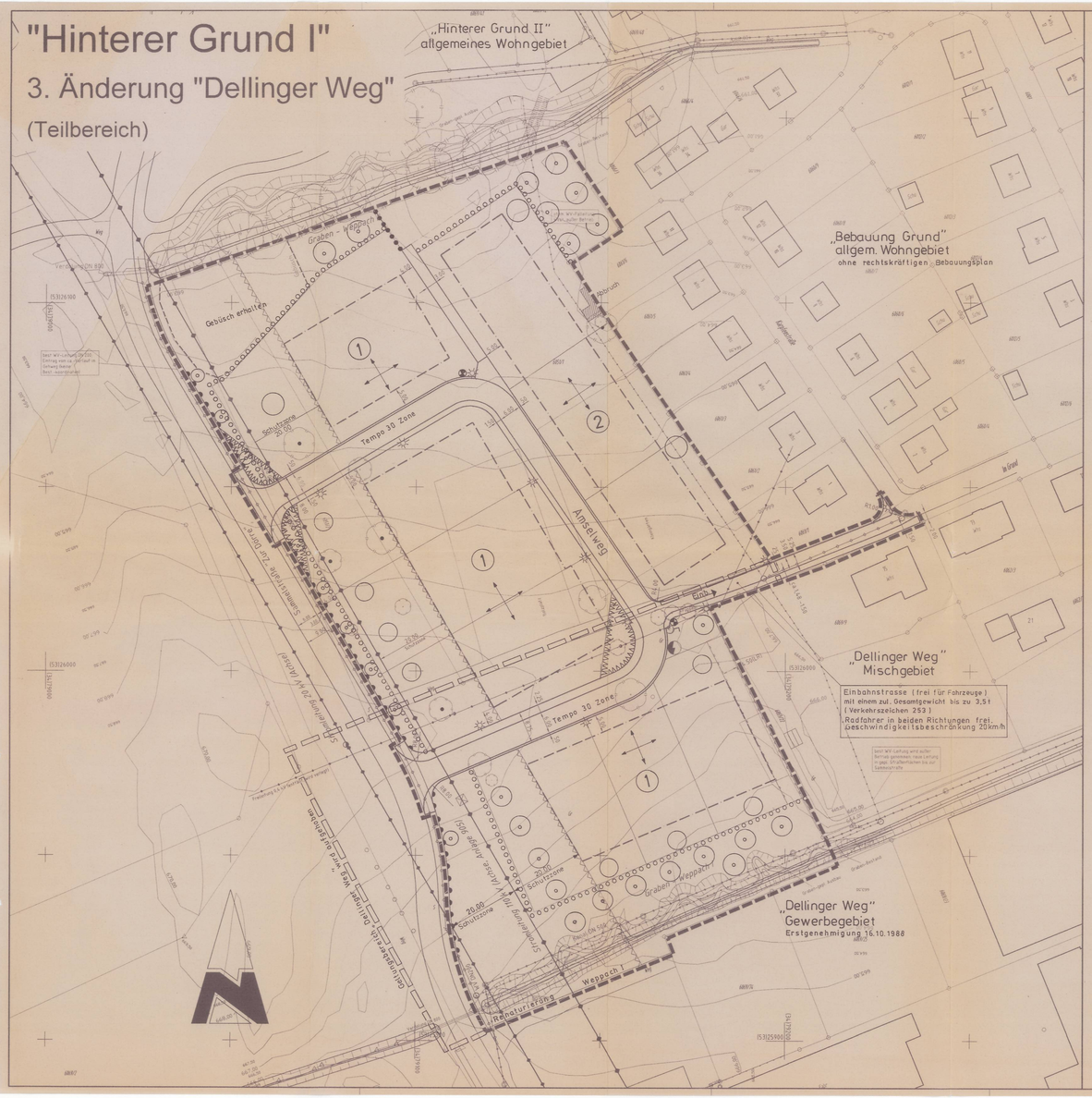
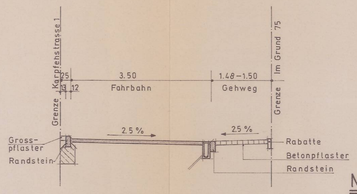
"Hinterer Grund I"

3. Änderung "Dellinger Weg"

(Teilbereich)

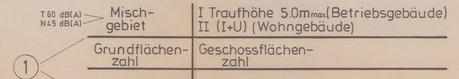


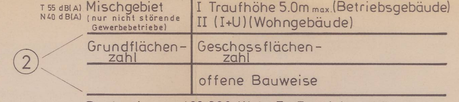
SYSTEMSKIZZE – EINBAHNSTRASSE

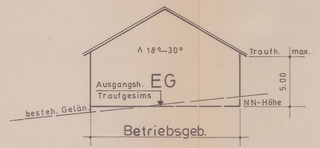


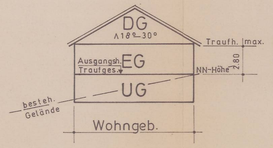
M 1/20

NUTZUNGSSCHABLONEN









Lage der Wohnnutzung
auf den Lärm abgewandten
Grundstücksteilen

ZEICHENERKLÄRUNG

①	NUTZUNGSSCHABLONE
②	NUTZUNGSSCHABLONE / NUR NICHT STÖRENDE GEWERBEGEBIETE
Mi	MISCHGEBIET
II (I+U)	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (UNTERES GESCHOSS IM KELLER)
0.6	GRUNDFLÄCHENZAHL
1.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
o	OFFENE BAUWEISE
∧18°30°	DACHNEIGUNG
◄►	STELLUNG DER GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG)
	BAUGRENZE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WIRD AUFGEHOBEN
	SCHUTZZONE (STROMLEITUNG 110 KV)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	STRASSENBELEUCHTUNG
	ÜBERFLURHYDRANT
	VERTEILER (STARK- UND SCHWACHSTROM)
	UMSPANNSTATION GEPLANT
	PFLANZBINDUNG AUF ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	PFLANZEMPFEHLUNG PRIVAT
	BÖSCHUNG
1.50	EINFRIEDIGUNGSABSTAND
6.50	FAHRBAHN
1.50	GEHWEG
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	BESTEHENDE WV-LEITUNG DIN 200
	STROMLEITUNG 110 KV
	GEBÜSCH ZU ERHALTEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÜSCHEN UND BÄUMEN
	FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	24.01.2000
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.02.2000
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	10.08.1999
4.	Bürgerbeteiligung	16.03.2000
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	22.01.2001
6.	Öffentliche Auslegung	12.02.2001 – 12.03.2001
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	25.02.2001
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	07.05.2002
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	07.05.2002
10.	Vorlage an das Landratsamt	
11.	Eingangsbestätigung des Landratsamtes	
12.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	
13.	Öffentliche Bekanntmachung	15. Juni 2002
14.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 17. Juni 2002

BAUAMT SPAICHINGEN

FÜR STADT SPAICHINGEN

OBJEKT „ HINTERER GRUND I "

MASSTAB	3. Änderung „Dellinger Weg" (Teilbereich) BEBAUUNGSPLAN		
1 / 500	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
PLAN NR.	14.2.00 / 19.9.00	21.11.2000 / 25/06/01	