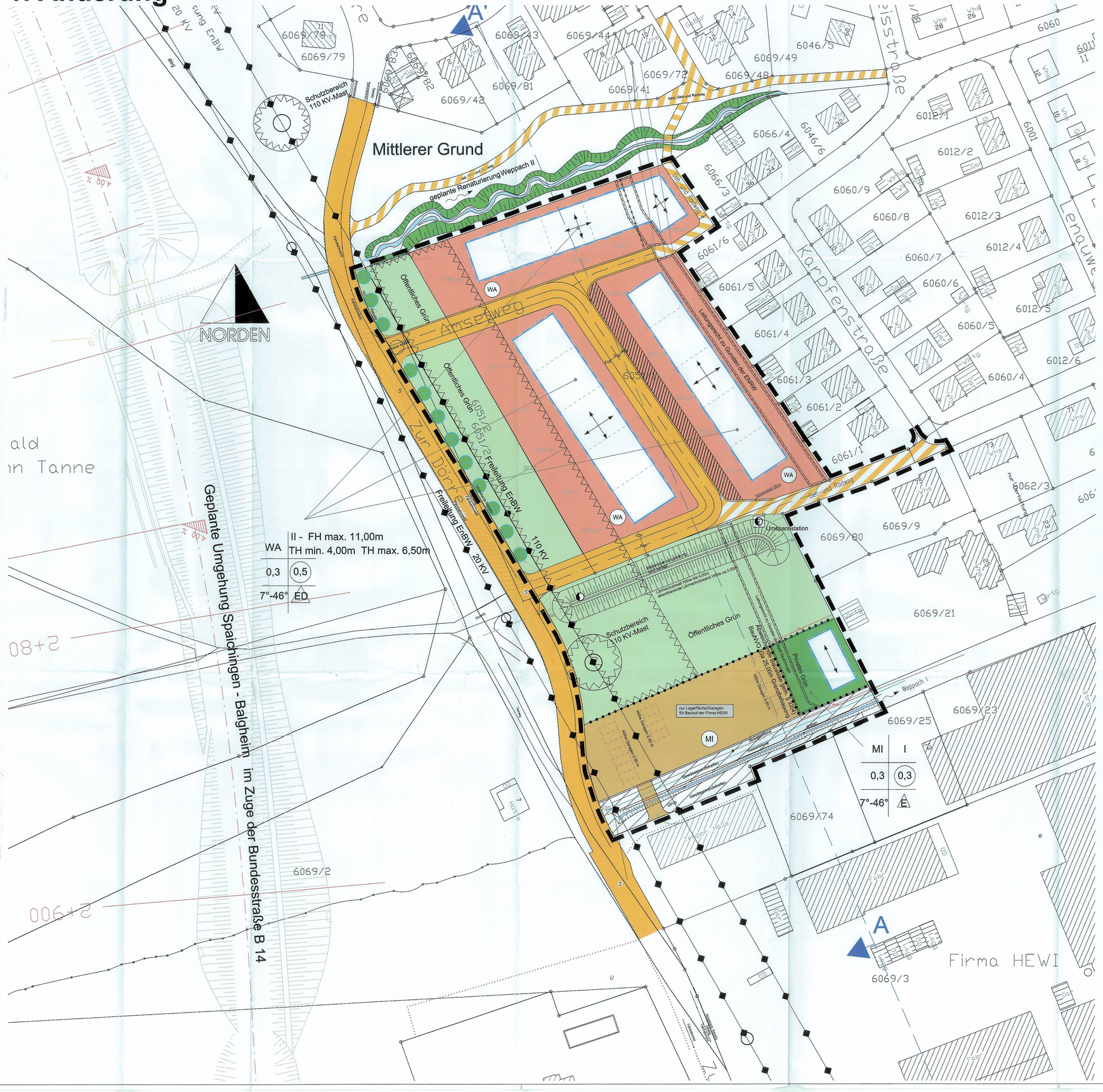
Bebauungsplan "Hinterer Grund I"

1. Änderung

M 1 / 500



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Vollgeschosse : II
GRZ als Dezimalzahl: 0.3
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: (0.6)
Bauweise: ED
Dachneigung:7°-46°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Gebäudestellung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Hauptversorgungs- undHauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 BauGB)

- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

12. Sichtfelder

- Sichtfeld für die Anfahrsicht/Annäherungssicht Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtdreiecke)

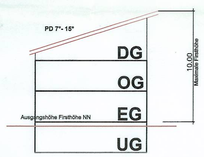
Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	29.09.2008
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	08.11.2008
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	30.10.2008 / 24.11.2008
4.	Bürgerbeteiligung	18.11.2008
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	19.01.2009
6.	Öffentliche Auslegung	26.02.2009 bis 26.03.2009
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	18.02.2009
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	21.09.2009
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	21.09.2009
10.	Öffentliche Bekanntmachung	10.10.2009
11.	Bestätigung der Rechtskraft	

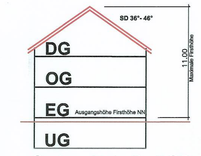
Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 12.10. 2009

Wenzler



Systemskizze A: II PD



Systemskizze B: II SD

Stadt Spaichingen	Stadt SPAICHINGEN
Objektbezeichnung:	Bebauungsplan "Hinterer Grund I"
Planinhalt:	1. Änderung
Maßstab:	1 / 500
Gezeichnet:	Becker
Gewerk:	Hochbau
Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Mehlhorn
Druckdatum:	18.12.2008
Planbez.:	